MODELLO OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA (OEV) e REQUISITI

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO AD ASP TERRE D'ARGINE – CPV 50700000.**

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Ai sensi dell' art. 100 del Codice gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:
a) l'idoneità professionale

- Iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara così come disciplinato al comma 3 dell' art. 100 del Codice;

b) LA CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- Si definisce un fatturato globale per "servizi analoghi" a quelli della presente procedura, espletati negli ultimi dieci anni, dalla data di pubblicazione del bando, presso almeno n. 4 immobili sedi di servizi sociosanitari o sanitari per un importo pari ad almeno il valore dei servizi posti a base di gara.

2. REQUISITI DI ESECUZIONE EX ART.113 D.LGS.36/2023

- Avere a disposizione, o dichiarare che, in caso di aggiudicazione, sarà aperta entro 2 mesi da questa una sede operativa per poter garantire tempi tempestivi di intervento (Max 120 minuti), a non più di 50 km dalla sede Amministrativa di ASP Terre d' Argine;
- Possedere la seguente ***struttura tecnica organizzativa minima dedicata all' appalto***:
  - n. 1 direttore tecnico dell'appalto che svolga funzione di coordinamento e programmazione di tutte le attività dell'appalto;
  - n. 1 tecnico reperibile a turno per i l coordinamento e la gestione di tutte le attività dell'appalto, in grado di assumere autonomamente decisioni di carattere operativo;
- Possedere, o avere nella disponibilità, le seguenti attrezzature tecniche e mezzi minimi necessari all' espletamento dei servizi e delle attività richiesti, e sempre disponibili in caso di necessità durante l'esecuzione dell'appalto:
  - automezzo adibito al trasporto di persone (almeno n° 2) e materiali, per una

massa a pieno carico uguale o inferiore a 3,5 tonnellate;
- segnaletica necessaria per fronteggiare le situazioni di pericolo e di emergenza;
- n. 1 gruppo generatore elettrico di potenza minima 100kw;
- n. 3 autocarri leggeri per trasporto materiali e attrezzature, per una massa a pieno carico uguale o inferiore a 3,5 tonnellate;
- n. 1 autocarro con piattaforma elevatrice per altezze fino a 25 metri;
- n. 1 idropulitrice;
- n. 2 martelli pneumatici demolitori e perforatori;
- n. 1 pompa, compresi tubi e accessori.

OFFERTA TECNICA (cd. BUSTA B) max **80** punti

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente e che a pena di esclusione non deve nemmeno parzialmente anticipare i contenuti dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà essere formulata tenendo in considerazione unicamente i criteri e i sub-criteri di valutazione sotto indicati.

I concorrenti dovranno elaborare un'offerta qualitativa complessiva che includa il progetto e la conseguente traduzione organizzativa del servizio in un numero massimo di 12 facciate formato A4, ~~i~~ntendendo per facciata "ciascuna delle superfici di un foglio": si precisa che l'indice non viene conteggiato in quanto trattasi di elemento meramente orientativo e non descrittivo dell'offerta tecnica.
Si consiglia al fine di agevolare la valutazione dell'elaborato di articolare il progetto in capitoli identificati con gli id. di cui alla seguente tabella.

ID	*Criterio*	Subcriterio	Tipologia	Descrizione, Modalità attributiva Punteggio e documentazione richiesta	Punteggio Max
A	**Processi di Gestione Ambientale**				**10**
A1	**Possesso certificazione UNI EN ISO 14001 – GESTIONE AMBIENTALE**		**AUTOMATICO**	**ALLEGATO 4 Predisposto dalla Stazione Appaltante** Il punteggio verrà attribuito in caso di possesso della certificazione. In caso di RT le certificazioni devono essere possedute e allegate da tutti i componenti, diversamente è attribuito punteggio pari a zero;	**5**

				allegare copia della certificazione all'interno dell'offerta tecnica.	
A 2	**Qualità ed efficienza ed impatto ambientale delle soluzioni logistiche adottate dall' impresa** Modalità di gestione efficiente delle attrezzature, del personale, dei mezzi e dei materiali utilizzati utili anche per la riduzione dell' impatto ambientale		**DISCREZIONALE PURO**	La Commissione effettuerà una valutazione complessiva, valorizzando approcci innovativi e metodologie volte a garantire l'efficacia degli interventi e gli esiti di riduzione dell'impatto ambientale Relazione unica secondo i limiti e le modalità sopra indicate.	**5**
B	**Organizzazione e gestione del servizio**				**70**
B 1	**Adeguatezza della Struttura organizzativa del gruppo di lavoro proposto**	Valutazione del n. di persone e della relativa esperienza professionale messa a disposizione per la gestione dell'Appalto	**DISCREZIONALE PURO**		**5**
B 2		Qualità della formazione specialistica dedicata al personale assegnato all' appalto in relazione a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e dal D.M. 24.05.2012 (CAM)	**DISCREZIONALE PURO**	Saranno valutate la tipologia e la quantità di formazione effettuata dal personale che sarà assegnato all' appalto	**5**

B3		Modalità di programmazione, esecuzione, verifica e restituzione dettagliata alla Stazione Appaltante delle attività di **manutenzione ordinaria** eseguita comprensiva della evidenza delle criticità riscontrate e delle conseguenti proposte di interventi manutenzione straordinaria	**DISCREZIONALE PURO**	Saranno valutate esaustività, chiarezza, dellaproposta nella quale emerga la capacità dell'impresa di far fronte alla programmazione delle manutenzioni programmate Relazione unica secondo i limiti e le modalità sopra indicate.	**25**
B4		Modalità di programmazione, esecuzione, verifica e restituzione dettagliata alla Stazione Appaltante delle attività di **manutenzione straordinaria** eseguita	**DISCREZIONALE PURO**	Saranno valutate esaustività, chiarezza, dellaproposta nella quale emerga la capacità dell'impresa di far fronte alla richiesta di programmazione di manutenzioni straordinarie Relazione unica secondo i limiti e le modalità sopra indicate.	**15**
B5		Sistema di gestione degli interventi emergenziali di "Pronto Intervento": qualità e caratteristiche del sistema di call e modalità di gestione delle segnalazioni pervenute dalla S.A.	**DISCREZIONALE PURO**	La Commissione valuterà la modalità di gestione della segnalazione di emergenza: dall'assistenza telefonica alla reperibilità, all' invio del tecnico in reperibilità Relazione unica secondo i limiti e le modalità sopra indicate.	**10**
B6		Riduzione dei tempi previsti in capitolato tecnico per l'attivazione del Pronto Intervento	**AUTOMATICO**	**ALLEGATO 4 Predisposto dalla Stazione Appaltante** Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente in sede di offerta, dovrà presentare una proposta di riduzione del tempo utile	**5**

				per l'attivazione del Pronto Intervento fissati in un Max di n. 2 ore. Il tempo minimo proposto utile per l'attivazione del Pronto Intervento non potrà essere inferiore a n. 1 ora pertanto le proposte che prevedono tempi inferiori saranno riportate pari al tempo massimo di N. 2 ore , con punteggio pari a 0. **Tempo di intervento 1h = 5 punti** **Tempo di intervento = 1h30' = 2,5 punti**	
C	**Proposte migliorative**	Attività di sostituzione dei componenti esistenti, oggetto di manutenzione straordinaria, tese al miglioramento energetico con componenti maggiormente performanti	**DISCREZIONALE PURO**	Relazione unica secondo i limiti e le modalità sopra indicate.	**5**

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica sarà la somma dei punteggi ottenuti dal concorrente nei singoli sub-criteri.

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti. I limiti redazionali di cui sopra devono sempre intendersi al netto di copertine e indici.

RIPARAMETRAZIONE

I punteggi complessivi delle offerte tecniche sono riparametrati attribuendo alla migliore offerta il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti con proporzione lineare.

ESCLUSIONE OFFERTE NON SUFFICIENTI

Punteggio minimo dell'offerta tecnica dopo la riparametrazione a pena di esclusione dell'offerta: **45 PUNTI**

OFFERTA ECONOMICA (cd. BUSTA C) max 20 punti

Metodo di attribuzione del punteggio: AUTOMATICO secondo la seguente formula:

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) * (R%i) / (R%mig)
R%i = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente

R%mig = miglior ribasso percentuale complessivo offerto in gara

METODI DISCREZIONALI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDIANTE COEFFICIENTE

Determinazione della media dei coefficienti (min=0, max=1) da moltiplicarsi per il massimo punteggio disponibile per ciascun sub-criterio sulla base dei seguenti metodi:

DISCREZIONALE PURO: fatta salva la facoltà per la Commissione di esprimere la valutazione all'unanimità dei componenti, discrezionalità espressa direttamente sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione, anche espressa in forma sintetica, assumendo come parametro di sufficienza il coefficiente 0,6. Sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0

METODI AUTOMATICI DI ATTRIBUZIONE DIRETTA DEL PUNTEGGIO

AUTOMATICO: di norma all'unanimità dei componenti della Commissione, per ogni singolo sub-criterio attribuzione di punteggio privo di discrezionalità sulla base di una metodologia predeterminata che attribuisce punteggio in base ad elementi oggettivi e certi, ovvero in base alle quantità/qualità offerte come esplicitato nella riga descrittiva dei sub-criteri per i quali è previsto.