

DETERMINAZIONE N.244 DEL 17.12.2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA PULILUX SERVICE SRLS DI CARPI (MO) DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO PORZIONE DI IMMOBILE IN PROPRIETÀ AD ASP TERRE D'ARGINE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI (MO) DESTINATA A *CENTRO DI OSPITALITÀ PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA - HOUSING FIRST*. CIG. N. B997C72876

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- ASP Terre d'Argine è proprietaria di porzione di immobile sita a Carpi (MO) in Via Molinari n.33, da destinare ad *CENTRO DI OSPITALITÀ PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA* a seguito riqualificazione nell'ambito di Progetto PNRR (Next Generation EU Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", Sotto-Componente 1 "Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale" – Investimento 1.3 "Housing Temporaneo e Stazioni di Posta" – Sub-investimento 1.3.1 "Housing First");
- in prossimità dell'ultimazione dell'intervento di riqualificazione soprarichiamato, si rende necessario provvedere all'assegnazione di servizio di pulizia straordinaria dell'immobile articolato in n.2 interventi: il primo da effettuare prima della posa degli arredi nei diversi locali ed il successivo al termine della collocazione dei suddetti arredi;

DATO ATTO CHE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 stesso e che nella fattispecie è possibile derogare al principio di rotazione, ai sensi dell'art.49, comma 6 del D.lgs. n.36/2023;

RITENUTO DI interpellare la ditta PULILUX SERVICE SRLS di Carpi (MO), specializzata in pulizia di condomini, uffici e aziende, che dispone pertanto delle attrezzature e del personale richiesti dal servizio di cui trattasi;

VISTO il preventivo n.96 del 04.12.2025 trasmesso dalla ditta PULILUX SERVICE SRLS di Carpi (MO), agli atti prot.3346 del 05.12.2025, di seguito dettagliato:

Descrizione	Prezzo
SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO EDIFICIO HOUSING FIRST VIA MOLINARI N 33 CARP (MO)	
INTERVENTO 1 Pulizia vetri finestre e infisso Pulizia porte interne Pulizia sanificazione rivestimenti bagni e servizi igienici Pulizia scala Pulizia di fine cantiere di tutta la pavimentazione con mono spazzola Pulizia esterna del marciapiede	
INTERVENTO 2 Pulizia arredi Pulizia generale pavimentazione la quale verrà spazzata e lavata	
PREZZO TOTALE (IVA esclusa)	2.500,00

e ritenuto congruo e rispondente alle esigenze dell'Azienda;

DATO ATTO CHE:

- è stata effettuata la verifica dei requisiti dell'operatore economico ai sensi degli artt.94 – 98 del D.lgs. n.36/2023 (iscrizione alla CCIAA come Visura ordinaria del Registro delle Imprese, verifica annotazioni riservate ANAC, Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Ministero della Giustizia, Certificato di Regolarità Fiscale), con esito regolare;
- è stato acquisito il DURC con prot. INAIL_50630845 e scadenza 13/01/2026;

RITENUTO PERTANTO di procedere – ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 - con affidamento diretto del servizio di cui in oggetto alla ditta PULILUX SERVICE SRLS con sede legale a Carpi (MO), c.f. e p.iva: 03771200361;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- la spesa complessiva per l'intervento di cui trattasi, pari a Euro 2.500,00 oltre IVA di legge, sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
- l'intervento di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. B997C72876;

VISTA la seguente normativa:

- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto legge n.66 del 24.4.2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art.25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art.50, comma 1, lett. b);

CONSIDERATO CHE la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa illustrate che si richiamano integralmente

1. DI ASSEGNARE alla ditta PULILUX SERVICE SRLS con sede a Carpi (MO) in via Malatesta n.7 – c.f. e p.iva: 03771200361, il SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO PORZIONE DI IMMOBILE IN PROPRIETÀ AD ASP TERRE D'ARGINE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI (MO) DESTINATA A *CENTRO DI OSPITALITÀ PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA - HOUSING FIRST* per un importo complessivo di Euro 2.500,00 oltre IVA, come da preventivo n.96 del 04.12.2025, agli atti prot.3346 del 05.12.2025, in premessa dettagliato;

2. DI DARE ATTO CHE:

- la spesa complessiva per l'intervento di cui trattasi, pari a Euro 2.500,00 oltre IVA di legge, sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
- l'intervento di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. B997C72876;

3. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:

- è stata effettuata la verifica dei requisiti dell'operatore economico ai sensi degli artt.94 – 98 del D.lgs. n.36/2023 (iscrizione alla CCIAA come Visura ordinaria del Registro delle Imprese, verifica annotazioni riservate ANAC, Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Ministero della Giustizia, Certificato di Regolarità Fiscale), con esito regolare;
- è stato acquisito il DURC con prot. INAIL_50630845 e scadenza 13/01/2026;
- il rapporto verrà perfezionato a mezzo corrispondenza commerciale cui sarà attribuito valore contrattuale;
- si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.lgs. n.33/2013;
- Responsabile Unico di Progetto è il Direttore di ASP Terre d'Argine – dott.ssa Alessandra Cavazzoni.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Alessandra Cavazzoni