

DETERMINAZIONE N.195 DEL 09.10.2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN DI CARPI DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO, CONTROLLO E VERIFICA PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO PRESSO I SERVIZI IN GESTIONE AD ASP TERRE D'ARGINE. PERIODO 01.10.2025 – 30.09.2026. CIG. N. B88B89CC48

IL DIRETTORE

RICHIAMATI il proprio atto n.176 del 23.09.2024, con cui si provvedeva ad assegnare alla ditta ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN di Carpi (MO) il *SERVIZIO DI NOLEGGIO E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO, CONTROLLO E VERIFICA PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO PRESSO I SERVIZI IN GESTIONE AD ASP TERRE D'ARGINE. PERIODO 01.10.2024 – 30.09.2025;*

CONSIDERATO CHE:

- per ottemperare a quanto previsto dalla vigente normativa in merito alla piena efficacia ed efficienza dei dispositivi antincendio, è necessario garantire periodici interventi di verifica e manutenzione degli impianti relativi presenti nei vari edifici in gestione all'Azienda;
- i dispositivi oggetto di manutenzione a carico di ASP Terre d'Argine sono ubicati come segue:

Struttura/mezzo	Ubicazione
Casa Residenza Anziani "Ten. L. Marchi"	Via Trento e Trieste n.22 - Carpi
Polo di Novi di Modena - Care Residence e Centro Diurno "R. Rossi"	Via De Amicis n.17 – Novi di Modena
Centro Diurno Dedicato "De Amicis"	Via De Amicis n.59 - Carpi
Centro Ospitalità "Casa Ex Carretti"	Via Ugo Da Carpi n.29 - Carpi
Polo di Carpi – Care Residence "Isa Bertolini" e Centri Diurni "La Cappuccina" e "Le Radici"	Via Nuova Ponente n.2 - Carpi
Magazzino Via Giulio Cesare	Via Giulio Cesare n.16 - Carpi
Ufficio amministrativo	Via Trento e Trieste n.45 – Carpi
Ufficio amministrativo	Via Trento e Trieste n.49 – Carpi
Automezzo Fiat Doblò	Via Catellani n.9 - Carpi
Automezzo Fiat Ducato	Via Catellani n.9 - Carpi

VALUTATE:

- l'opportunità di proseguire per il servizio in oggetto la formula del noleggio dalla ditta fornitrice, in quanto con tale modalità ogni attività, adempimento ed onere restano a carico della ditta stessa, che provvede al controllo ed alla manutenzione dei dispositivi a noleggio, liberando in tal modo l'Azienda da qualsivoglia responsabilità per la tenuta e la manutenzione dei singoli estintori;
- le precedenti verifiche con esito positivo sul controllo e verifica porte REI e maniglioni antipanico delle strutture;

CONSIDERATO CHE ASP Terre d'Argine deve provvedere alla manutenzione e controllo semestrale dei presidi antincendio come indicato nella seguente tabella:

Ubicazione	Tipologia di controllo	Quantità
Polo di Carpi – Care Residence "Isa Bertolini" e Centri Diurni "La	Controllo semestrale estintore portatile sul posto	29
	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 1 anta	22

Cappuccina" e "Le Radici"	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 2 ante	3
	Verifica semestrale maniglione	34
Casa Residenza Anziani "Ten. L. Marchi"	Controllo semestrale estintore portatile sul posto – compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	30
	Noleggio estintore CO2 da Kg.5 classe 113B – compreso verifica semestrale	5
	Controllo semestrale su porta tagliafuoco	40
	Verifica semestrale maniglione uscita di sicurezza	13
Ufficio Via Trento e Trieste n. 49	Controllo semestrale estintore portatile sul posto – compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	1
Polo di Novi di Modena - Care Residence e Centro Diurno "R. Rossi"	Controllo semestrale estintore portatile sul posto	3
	Noleggio estintore a polvere da 6 kg omologato per classe 34A233BC – compreso verifica semestrale	10
	Controllo semestrale su porta	15
Centro Diurno Dedicato "De Amicis"	Noleggio estintore a polvere da Kg 6 omologato per classe 34A233BC – compreso verifica semestrale	4
Automezzo Fiat Doblò	Noleggio estintore a schiuma LT2 omologato per classe 13A55B25F	1
Centro Ospitalità "Casa Ex Carretti"	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto – compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	3
Ufficio Via Trento e Trieste n. 45	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	1
Automezzo Fiat Ducato	Noleggio estintore a schiuma LT2 omologato per classe 13A55B25F	1
Magazzino Via Giulio Cesare	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto – compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	2

CONSIDERATO INOLTRE CHE, nell'ambito dell'attività di controllo e verifica, potrebbe presentarsi la necessità di ricorrere ad interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili;

DATO ATTO CHE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023, è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 stesso e che nella fattispecie è possibile derogare al principio di rotazione, ai sensi dell'art.49, comma 6 del D.lgs. n.36/2023;

RITENUTO OPPORTUNO rivolgersi alla ditta ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN di Carpi, già assegnataria del servizio in passato con piena soddisfazione dell'Azienda;

PRESO ATTO delle offerte trasmesse, per ogni struttura, dalla ditta ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN di Carpi, con riferimento al controllo e verifica semestrale su estintore, noleggio estintore, controllo su porta REI e maniglioni antipánico, agli atti prot.2645 del 25.09.2025, di seguito dettagliate:

Preventivo n.292 del 24.09.2025 – Centro Diurno De Amicis					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
NOL55A	INTERVENTO NOVEMBRE 2025 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	4	18,00	72,00
NOL55A	INTERVENTO MAGGIO 2026 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso	PZ	4	18,00	72,00

	noleggio estintore a polvere classe 55A233BC				
TOTALE De Amicis (IVA esclusa)					144,00

Preventivo n.293 del 24.09.2025 – Centro Ospitalità temporanea Ex Carretti					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
NOL55A	INTERVENTO NOVEMBRE 2025 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	3	18,00	54,00
NOL55A	INTERVENTO MAGGIO 2026 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	3	18,00	54,00
TOTALE Ex Carretti (IVA esclusa)					108,00

Preventivo n.294 del 24.09.2025 – Uffici Via Trento e Trieste, Automezzi e Magazzino					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
	INTERVENTO NOVEMBRE 2025				
NOL55A	VIA TRENTO E TRIESTE 49 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
NOLSC2	AUTOMEZZO DUCATO Noleggio estintore a schiuma LT.2 omologato per classe 13A55B25F	PZ	1	12,00	12,00
NOLSC2	AUTOMEZZO DOBLO' Noleggio estintore a schiuma LT.2 omologato per classe 13A55B25F	PZ	1	12,00	12,00
NOL55A	MAGAZZINO GIULIO CESARE Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
NOL55A	EX MOLINARI ORA IN MAGAZZINO GIULIO CESARE Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
CON	VIA TRENTO E TRIESTE 45 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	1	6,90	6,90
	INTERVENTO MAGGIO 2026				
NOL55A	VIA TRENTO E TRIESTE 49 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
NOLSC2	AUTOMEZZO DUCATO Noleggio estintore a schiuma LT.2 omologato per classe	PZ	1	12,00	12,00

	13A55B25F				
NOLSC2	AUTOMEZZO DOBLO' Noleggio estintore a schiuma LT.2 omologato per classe 13A55B25F	PZ	1	12,00	12,00
NOL55A	MAGAZZINO GIULIO CESARE Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
NOL55A	EX MOLINARI ORA IN MAGAZZINO GIULIO CESARE Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	1	18,00	18,00
CON	VIA TRENTO E TRIESTE 45 Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	1	6,90	6,90
TOTALE Uffici Via Trento e Trieste, Automezzi e Magazzino (IVA esclusa)					169,80

Preventivo n.295 del 24.09.2025 – POLO CARPI DI VIA NUOVA PONENTE					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
	INTERVENTO GENNAIO 2026				
CON	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	27,00	6,90	186,30
RP	Revisione su estintore portatile con servizio di presa e consegna presso ns. laboratorio	PZ	2,00	15,00	30,00
C02UNI	ESTINTORE CO2 KG.5 ANIDRIDE CARBONICA CO2 Per sostituire carica a norma della UNI 9994	KG	10,00	5,00	50,00
0213C-1	Valvola pulsante CPF M25X2XW21.7X1.14 TARATURA	PZ	2,00	25,40	50,80
VSPT1B	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 1 anta	PZ	22,00	6,90	151,80
VSPT2B	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 2 ante	PZ	3,00	6,90	20,70
VSMAN	Verifica semestrale maniglione	PZ	34,00	6,90	234,60
	INTERVENTO LUGLIO 2026				
CON	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	29,00	6,90	200,10
VSPT1B	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 1 anta	PZ	22,00	6,90	151,80
VSPT2B	Verifica semestrale su porta tagliafuoco 2 ante	PZ	3,00	6,90	20,70
VSMAN	Verifica semestrale maniglione	PZ	34,00	6,90	234,60
TOTALE Polo Carpi (IVA esclusa)					1.331,40

Preventivo n.296 del 24.09.2025 – CRA Tenente Marchi					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
	INTERVENTO NOVEMBRE 2025				
NOL55A	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	30,00	18,00	540,00

NOLE5	Noleggio estintore a CO2 da KG.5 classe 113B compreso la verifica semestrale	PZ	5,00	31,00	155,00
CONPO	Controllo semestrale su porta tagliafuoco	PZ	40,00	6,90	276,00
VSMAN	Verifica Semestrale maniglione	PZ	14,00	6,90	96,60
	INTERVENTO MAGGIO 2026				
NOL55A	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto compreso noleggio estintore a polvere classe 55A233BC	PZ	30,00	18,00	540,00
NOLE5	Noleggio estintore a CO2 da KG.5 classe 113B compreso la verifica semestrale	PZ	5,00	31,00	155,00
CONPO	Controllo semestrale su porta tagliafuoco	PZ	40,00	6,90	276,00
VSMAN	Verifica Semestrale maniglione	PZ	14,00	6,90	96,60
TOTALE CRA Tenente Marchi (IVA esclusa)					2.135,20

Preventivo n.297 del 24.09.2025 – Polo “Roberto Rossi” di Novi di Modena (MO)					
Codice	Descrizione	U.M	Quantità	Prezzo	Totale
	INTERVENTO NOVEMBRE 2025				
CON	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	3,00	6,90	20,70
NOL	Noleggio estintore a polvere da KG.6 omologato per classe 34°233BC compreso verifica semestrale	PZ	10,00	14,00	140,00
CONPOR	Controllo semestrale su porta tagliafuoco	PZ	15,00	6,90	103,50
	INTERVENTO MAGGIO 2026				
CON	Controllo semestrale su estintore portatile sul posto	PZ	3,00	6,90	20,70
NOL	Noleggio estintore a polvere da KG.6 omologato per classe 34°233BC compreso verifica semestrale	PZ	10,00	14,00	140,00
CONPOR	Controllo semestrale su porta tagliafuoco	PZ	15,00	6,90	103,50
TOTALE Polo “Roberto Rossi” (IVA esclusa)					528,40

TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)					4.416,80
---	--	--	--	--	-----------------

e ritenute le stesse congrue e rispondenti alle esigenze dell’Azienda;

DATO ATTO CHE:

- ASP Terre d'Argine intende affidare il controllo e verifica semestrale su estintore, noleggio estintore, controllo su porta REI e maniglioni antipánico per un anno e che quindi l'importo complessivo è pari ad Euro 4.416,80 oltre IVA;
- in relazione alla suddetta attività, si intende stanziare un'ulteriore somma pari ad Euro 580,00 oltre IVA, da utilizzare per eventuali interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili con costo della manodopera pari a 50,00 Euro/ora oltre IVA, come da preventivo n.298 del 24.09.205, agli atti del prot.2645 del 25.09.2025;

DATO ATTO CHE:

- si procede all'assegnazione del servizio in pendenza del completo riscontro alle richieste inoltrate in merito alla verifica del possesso, da parte della *Ditta*, dei requisiti previsti ai sensi degli artt.94-98 del D.lgs. n.36/2023;
- è stato acquisito il DURC con prot. INPS_48037993 e scadenza 25.02.2026;

RITENUTO PERTANTO di procedere – in pendenza del completo riscontro alle richieste inoltrate in merito alla verifica del possesso, da parte della *Ditta*, dei requisiti previsti ai sensi degli artt.94-98 del D.lgs. n.36/2023 - con affidamento diretto del servizio di cui in oggetto alla ditta ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN con sede legale in Via Bramante n.2 - 41012 Carpi - C.F.: BRBCRS73A16B819U e P.IVA: 02142030366;

DATO ATTO INOLTRE CHE il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata come da schema che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO CHE:

- la spesa complessiva di Euro 4.996,80 oltre IVA di legge per il servizio di cui trattasi sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste in parte nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025 e in parte nel redigendo Bilancio Economico Previsionale 2026;
- il servizio di cui trattasi sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13.08.2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. B88B89CC48;

VISTA la seguente normativa:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in particolare l'art.50, comma 1, lett. b);
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l'art.23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- Decreto legge n.66 del 24.4.2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che all'art. 5 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Legge 190 del 23.12.2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)” art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati

1. DI ASSEGNARE il SERVIZIO DI NOLEGGIO E MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO, CONTROLLO E VERIFICA PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO PRESSO I SERVIZI IN GESTIONE AD ASP TERRE D'ARGINE. PERIODO 01.10.2025 – 30.09.2026 alla ditta ESA DI BARBIERI P.I. CHRISTIAN - Via Bramante n.2 - 41012 Carpi – C.F.: BRBCRS73A16B819U E P.IVA: 02142030366 - come da offerte della ditta stessa, agli atti della scrivente Prot.2645 del 25.09.2025, in premessa dettagliata;

2. DI DARE ATTO CHE:

- la spesa complessiva di Euro 4.996,80 oltre IVA di legge per il servizio di cui trattasi sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste in parte nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025 e in parte nel redigendo Bilancio Economico Previsionale 2026;
- il servizio di cui trattasi sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13.08.2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. B88B89CC48;

3. DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata come da schema che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.lgs. n.33 del 14 marzo 2013;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.ssa Alessandra Cavazzoni – Direttore di ASP Terre d'Argine.

IL DIRETTORE
dott.ssa Alessandra Cavazzoni