

DETERMINAZIONE N.176 DEL 16.09.2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO CAIREPRO - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI REGGIO EMILIA DI PRESTAZIONI RELATIVE AD ISPEZIONE CON DRONE PER FOTO-RICOGNIZIONE DI ESTERNI ED INTERNI ACCESSIBILI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI. CIG. B841BB37B5

IL DIRETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione dirigenziale n.12/10 del 31.10.2017, con cui veniva assegnata alla ditta CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia – c.f. e p.iva: 01704960358, la redazione del *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATA AL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI*, alle condizioni tutte indicate nell'offerta prot.17-111-3166 del 26.10.2017, agli atti della scrivente Prot.2781 di pari data;
- delibera del Consiglio di Amministrazione di ASP Terre d'Argine n.2/9 del 21.12.2017, con cui veniva approvato il suddetto *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATA AL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI*, consegnato da CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia, documentazione tutta conservata agli atti;
- determinazione dirigenziale n.13/10 del 18.10.2019, con cui venivano assegnate alla ditta CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia – c.f. e p.iva: 0170496035 attività tecniche professionali supplementari di correzione e completamento del *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA FINALIZZATA AL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI* a seguito rilievi da parte della *Commissione Congiunta Regione Emilia Romagna per l'esame preventivo dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*, alle condizioni tutte indicate nell'offerta prot.19-106-3166 del 10.10.2019, agli atti della scrivente Prot.3372 di pari data;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito di diversi confronti con la *Commissione Congiunta Regione Emilia Romagna per l'esame preventivo dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*, in data 22.02.2023 (agli atti prot.581 del 23.02.2023) la ditta CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia ha trasmesso copia digitale firmata del *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA FINALIZZATA AL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI* per la trasmissione in Regione Emilia Romagna;
- in data 18.04.2023 (agli atti prot.1231 di pari data) è pervenuta comunicazione da parte della Regione Emilia Romagna - *Settore Gestione Tecnica degli Interventi di Ricostruzione e Gestione dei Contratti*, in merito all'avvenuto versamento in archivio digitale del Progetto di cui sopra, a seguito verifica con esito positivo della completezza e regolarità documentale;
- in data 21.06.2023, con comunicazione Prot. 21/06/2023.0601301.U (agli atti prot.1782 del 22.06.2023), la *Commissione congiunta per l'esame preventivo dei progetti relativi agli edifici sottoposti alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.* - non potendo esprimere pieno parere

favorevole rispetto alla proposta progettuale agli atti - ha invitato a procedere alla redazione ed all'inoltro del progetto esecutivo all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione - Sisma 2012, a valle dell'esecuzione di un rilievo materico-strutturale esaustivo, da rappresentarsi opportunamente secondo piante, prospetti e sezioni (queste ultime eseguite sia longitudinalmente che trasversalmente su tutti i corpi di fabbrica), dovendosi altresì ottemperare alle prescrizioni indicate nella comunicazione stessa;

- in data 19.01.2024, alla presenza di Commissione Congiunta Regione Emilia Romagna, ditta CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia e Responsabile Area Patrimonio di ASP Terre d'Argine è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile "Il Cantinone" a Cortile di Carpi al fine di valutare la consistenza dell'immobile stesso, sottoposto a tutela, per poter procedere alla progettazione delle necessarie opere provvisoriale anche a seguito di ulteriori danni a porzioni del fabbricato causati da eventi atmosferici (tromba d'aria) in data 3-4 luglio 2021. Di tale sopralluogo è stato redatto Verbale agli atti prot.307 del 08.02.2024;

CONSIDERATO CHE, per poter procedere con le necessarie opere di messa in sicurezza, funzionali alla salvaguardia dell'edificio "Il Cantinone" e prodromiche alla progettazione definitiva ed esecutiva propedeutica alla sistemazione dell'immobile finanziata dalla Regione E.R. nell'ambito degli interventi post sisma 2012 (intervento n.7518), risulta necessario disporre di rilievi fotografici con drone degli esterni ed interni accessibili, in quanto l'edificio non risulta completamente ispezionabile in sicurezza a seguito di crolli causati da diversi eventi atmosferici importanti susseguitisi nel tempo;

RITENUTO DI rivolgersi allo studio CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia, che ha già svolto in passato prestazioni tecniche finalizzate al ripristino dell'edificio "Il Cantinone" a Cortile di Carpi;

VALUTATA l'offerta del 10.09.2025 trasmessa dallo studio CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia, agli atti della scrivente prot.2460 del 11.09.2025, di seguito dettagliata:

- *Prestazioni professionali relative all'ispezione con drone dji mini per foto-ricognizione da terra e dall'alto, degli esterni e degli interni accessibili dell'edificio "il Cantinone".*
- *Restituzione tramite immagini fotografiche e filmati dello stato di fatto.*

Euro 2.500,00 oltre IVA di legge e 4% di cassa previdenziale

e ritenuta la stessa congrua alle esigenze dell'Azienda;

ACCERTATO CHE:

- l'importo relativo alle prestazioni di cui trattasi, pari ad Euro 2.500,00 oltre IVA di legge e 4% di cassa previdenziale, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine, previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
- si procederà al pagamento delle prestazioni di cui trattasi nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i.;
- il codice CIG assegnato è il N. B841BB37B5;

VISTA la seguente normativa:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art.50, comma 1, lett. b);
- Legge n.136 del 13.8.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi

finanziari" e art. "Sanzioni" così come modificata dal D.L. n.187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza" convertito nella L. 217/2010;

- Decreto legge n.66 del 24.4.2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 5 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

ACCERTATA la propria competenza stante la natura esecutiva dei provvedimenti conseguenti;

CONSIDERATO CHE la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate

1. DI ASSEGNARE a CAIREPRO – COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE SOC. COOP. di Reggio Emilia - Via Meuccio Ruini, 6 - 42124 Reggio nell'Emilia – c.f. e p.iva: 01704960358 - le *PRESTAZIONI RELATIVE ALL'ISPEZIONE CON DRONE PER FOTORICOGNIZIONE DI ESTERNI ED INTERNI ACCESSIBILI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI*, come da offerta del 10.09.2025, agli atti della scrivente prot.2460 del 11.09.2025, in premessa dettagliata;
2. DI DARE ATTO CHE:
 - l'importo relativo alle prestazioni di cui trattasi, pari ad Euro 2.500,00 oltre IVA di legge e 4% di cassa previdenziale, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine, previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
 - si procederà al pagamento delle prestazioni di cui trattasi nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i.;
 - il codice CIG assegnato è il N. B841BB37B5;
3. DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE:
 - si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - il rapporto sarà formalizzato con la ditta assegnataria tramite scambio di corrispondenza commerciale cui sarà attribuito valore contrattuale;
 - si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.lgs. n.33/2013;
 - Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore di ASP Terre d'Argine – dott.ssa Alessandra Cavazzoni.

IL DIRETTORE
dott.ssa Alessandra Cavazzoni