

DETERMINAZIONE N.119 DEL 04.07.2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA CPL CONCORDIA SOC. COOP. DI CONCORDIA S/S. DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE RILEVATORI OTTICI DI FUMO A SERVIZIO DEL PIANO TERRA DELLA C.R.A. "TENENTE MARCHI" DI CARPI. CIG. B7891A97AB

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ASP Terre d'Argine è soggetto gestore della C.R.A. Tenente Marchi di Carpi, sita in immobile di proprietà, che ospita n.64 utenti in condizioni di fragilità;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.237 del 27.12.2023, con cui è stato assegnato alla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia s/S. il *SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO AD ASP TERRE D'ARGINE. PERIODO 01.01.2024 - 31.12.2025*;

CONSIDERATO CHE, a seguito di controllo periodico effettuato dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia s/S. è stato verificato che l'impianto di rilevazione incendi, ormai datato (ha più di 12 anni), necessita di esser revisionato come da normativa UNI 11224-2019 "Manutenzione e controllo iniziale dei sistemi di rilevazione";

CONSIDERATA ALTRESI' la normativa UNI 11224-2019 "Manutenzione e controllo iniziale dei sistemi di rilevazione" nella quale al tredicesimo anno si completa il "ciclo" di utilizzo e i sistemi, sia quelli collettivi, sia quelli indirizzati dovranno essere sottoposti alla "verifica generale" che consiste nell'esecuzione di un nuovo "controllo preliminare dell'impianto", cioè un collaudo completo dello stesso, previa verifica che non siano intervenute modifiche sostanziali al sistema e controllo della effettiva disponibilità di parti di ricambio per i vari componenti installati. Sono previste 3 possibilità d'intervento:

- LA REVISIONE IN FABBRICA: da effettuarsi eventualmente entro i 6 anni successivi, su 1/6 del totale dei rivelatori ogni anno, più il controllo periodico semestrale (50%) dei restanti rivelatori
- LA SOSTITUZIONE CON RILEVATORI NUOVI, da effettuarsi entro i 6 anni successivi, su 1/6 del totale dei rivelatori ogni anno, più il controllo periodico semestrale (50%) dei restanti rivelatori
- LA PROVA REALE DEI RILEVATORI, da effettuarsi con le medesime modalità delle opzioni precedenti e secondo le indicazioni previste dalla UNI 9795 (per i Rivelatori Puntiformi di Fumo ed i Rivelatori Lineari Ottici di Fumo), da UNI/TR 11694 (per i Sistemi di Aspirazione ASD) e dalle indicazioni del Produttore e del Progettista per i Rivelatori di Fiamma.

Durante la revisione deve attuarsi l'accertamento preliminare della disponibilità di parti di ricambio identiche o compatibili con quelle installate, quale "conditio sine qua non" affinché il Sistema sia assoggettabile a manutenzione in caso di guasto successivo.

VALUTATO DI:

- provvedere alla sostituzione dei dispositivi e non provvedere alla revisione in quanto molto costosa in termini di tempo e di verifiche che potrebbero anche rilevare il non corretto funzionamento dei dispositivi e conseguente sostituzione aumentando il costo del servizio;
- procedere in via prioritaria alla sostituzione dei rivelatori ottici di fumo situati al piano terra della C.R.A. Tenente Marchi, quantificati in n.46;

DATO ATTO CHE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 e che nella fattispecie è possibile derogare al principio di rotazione, ai sensi dell'art.49, comma 6 del D.lgs. n.36/2023;

RITENUTO PERTANTO di interpellare la ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia s/S. – già assegnataria del SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO AD ASP TERRE D'ARGINE. PERIODO 01.01.2024 – 31.12.2025;

PRESO ATTO dell'offerta n. A1 OF_25002842_134968 DELVA/2025, trasmessa da CPL CONCORDIA SOC. COOP. di Concordia s/S. per l'intervento di cui trattasi, agli atti della scrivente prot.1843 del 24.06.2025, di seguito dettagliata:

Descrizione interventi	Importo IVA esclusa
Smontaggio N. 46 rilevatori; Fornitura e posa di N.46 rivelatori fumo; Collegamenti elettrici; Prove di funzionamento e messa in servizio impianto.	Euro 3.680,00

e ritenuta la stessa congrua e rispondente alle esigenze dell'Azienda;

DATO ATTO CHE:

- il costo complessivo previsto per l'intervento di cui trattasi, pari a Euro 3.680,00 oltre IVA di legge, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
- l'intervento di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. B7891A97AB;

VISTA la seguente normativa:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art.50, comma 1, lett. a);
- Legge n.136 del 13.8.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. "Sanzioni" così come modificata dal D.L. n.187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza" convertito nella L. 217/2010;
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

CONSIDERATO CHE la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa illustrate che si richiamano integralmente

1. DI ASSEGNARE alla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede a Concordia s/S. in Via A. Grandi n.39 – c.f. e p.iva: 00154950364, l'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE RILEVATORI OTTICI DI FUMO A SERVIZIO DEL PIANO TERRA DELLA C.R.A. "TENENTE MARCHI" DI CARPI come da offerta n. A1 OF_25002842_134968 DELVA/2025, agli atti della scrivente prot.1843 del 24.06.2025, in premessa dettagliata e conservata agli atti;
2. DI DARE ATTO CHE:
 - il costo complessivo previsto per l'intervento di cui trattasi, pari a Euro 3.680,00 oltre IVA di legge, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2025 approvato dall'Assemblea con deliberazione n.1 del 29.01.2025;
 - l'intervento di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
 - il CIG assegnato è il n. B7891A97AB;
 - il rapporto sarà formalizzato con la ditta assegnataria tramite scambio di corrispondenza commerciale cui sarà attribuito valore contrattuale;
 - si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.lgs. n.33/2013;
 - Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore di ASP Terre d'Argine – dott.ssa Alessandra Cavazzoni.

IL DIRETTORE

f.to: dott.ssa Alessandra Cavazzoni