

Spettabile  
**ASP TERRE D'ARGINE**  
 Via Trento e Trieste, 22  
 41012 – CARPI (MO)  
 c.a. Dott.ssa Alessandra Cavazzoni

**Prot. 25775/2025**

Bologna, 22/10/2025

Codice Cantiere **IN180182**

Trasmissione a ½ PEC [aspterredargine@pec.it](mailto:aspterredargine@pec.it) / [a.cavazzoni@aspterredargine.it](mailto:a.cavazzoni@aspterredargine.it)

**RIFERIMENTO:** SERVIZIO ENERGIA, SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTITERMICI (INVERNALI ED ESTIVI) DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI.

**OGGETTO** Proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008

La proposta che lo scrivente CONSORZIO INNOVA, unitamente alla propria consorziata CPL Concordia, Vi sottopone, ha come oggetto la possibilità, ai sensi del D.lgs. 115/08, di rinegoziare l'attuale contratto attuativo stipulato con CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e avente ad oggetto il Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici ed. 1 (per brevità "CMBO1"), a fronte di nuovi interventi di efficientamento energetico. Si precisa che la rinegoziazione del contratto non comporta modifiche al sistema di contabilità attualmente in essere, nè ai meccanismi di rivalutazione previsti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

L'importo del canone annuo offerto (al netto della retrocessione dell'accisa) ammonta ad €/anno 63.992,26 (stima annua) nella versione Soggetto Aggregatore e €/anno 64.669,66 nella versione INNOVA-CPL, oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa, soggetto a revisione prezzi come indicato nel cap. 20 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Nello specifico, l'importo del canone annuo offerto è stato calcolato in base all'annualità 2024, sommando il canone base presente nel Piano Dettagliato dei Servizi e la revisione prezzi dello stesso anno, come da tabella sottostante

|                                      | SE             | SE-M           | SMI           | SME           | O.S.     | TOT                         |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------|-----------------------------|
| <b>Versione Soggetto Aggregatore</b> | 31.919,06<br>€ | 15.392,61<br>€ | 8.008,04<br>€ | 8.486,70<br>€ | 85,85 €  | <b>63.992,26<br/>€/anno</b> |
| <b>Versione INNOVA-CPL</b>           | 32.782,31<br>€ | 15.392,61<br>€ | 8.008,04<br>€ | 8.486,70<br>€ | 185,85 € | <b>64.669,66<br/>€/anno</b> |

La presente proposta – come richiesto dall'amministrazione – è quindi comprensiva di tutte le attività già comprese nell'Ordinativo di fornitura e relativo Piano Dettagliato dei Servizi.

INNOVA e CPL si faranno carico, all'interno del corrispettivo proposto, della gestione calore nonché della manutenzione e del servizio terzo responsabile delle utenze sotto riportate.

| P | NA | NB | NC | ID | SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO      | INDIRIZZO            | LOCALITÀ       | PR | DU | C | SERVIZIO EROGATO |       |       |
|---|----|----|----|----|--------------------------------|----------------------|----------------|----|----|---|------------------|-------|-------|
|   |    |    |    |    |                                |                      |                |    |    |   | SE-A             | SMI-B | SME-C |
| 1 | 1  | 1  | 1  |    | Tenente Marchi                 | Via Trento e Trieste | Carpi          | MO | RA | M | SE               |       | SME   |
| 2 | 2  | 2  | 2  |    | De Amicis                      | Via De Amicis        | Carpi          | MO | R  | M | SE               |       | SME   |
| 3 | 3  | 3  | 3  |    | Novi di Modena "Roberto Rossi" | Via Enrico Fermi 15  | Novi di Modena | MO | R  | M |                  | SMI   | SME   |

**CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**

Sede Legale: Via Giovanni Papini n.18 - 40128 Bologna | Sede Operativa: Via della Cooperazione n.9 - 40129 Bologna Reg. Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 03539261200 | R.E.A. C.C.I.A.A BO 527043 |Cod. Attività 81.10.00 Iscrizione Albo Società Cooperative C115351 del 15.04.2016 |Iscrizione Albo Imprese Artigiane 900128 del 10.05.2016  
 Posta elettronica certificata: [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it) |E-mail [info@consorzioinnova.it](mailto:info@consorzioinnova.it) |Tel.051/43.88.811 Fax 051/70.90.133





Consorzio Innova

## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA OFFERTI

Nell'ambito della presente proposta INNOVA e CPL hanno individuato una serie di interventi di riqualificazione energetica in grado di incrementare considerevolmente il risparmio energetico e, al contempo, aumentare il comfort ambientale degli edifici. Sono stati quindi previsti, in estrema sintesi, i seguenti interventi:

-Casa Residenza Anziani (CRA) Tenente Marchi - Sostituzione fan coil

-Casa Residenza Anziani (CRA) Tenente Marchi – Sostituzione infissi piano terra e sala direzionale

-CDA De Amicis - Installazione valvole termostatiche

La seguente proposta prevede una duplice opzione di rinnovo del contratto (4 e 6 anni); il risparmio previsto mediante l'adozione di questi interventi si attesta essere > 5%, minimo richiesto nei contratti di proroga ai sensi del D.lgs. 115/2008, come meglio specificato nell'allegato "sostituzione infissi ubicati al piano terra e sala direzionale".

Nella seguente tabella vengono mostrati i rispettivi aumenti di canone previsti per le varie opzioni di proroga, che permettono la sostenibilità economico-finanziaria della stessa:

|   | 4 anni                     | 6 anni                     |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Aumento di canone</b>                                  | 24.632,66<br>€/anno        | 16.421,77<br>€/anno        |
| <b>Versione Soggetto<br/>Aggregatore – Canone<br/>TOT</b> | <b>88.624,92</b><br>€/anno | <b>80.414,03</b><br>€/anno |
| <b>Versione INNOVA-CPL –<br/>Canone TOT</b>               | <b>89.302,32</b><br>€/anno | <b>81.091,43</b><br>€/anno |

La proposta permetterà all'Amministrazione di ottenere i seguenti vantaggi:

- **risparmio energetico ulteriore rispetto a quello già ottenuto nel corso del contratto vigente;**
- **ulteriore riqualificazione energetica degli impianti;**
- **maggior efficienza e rinnovo tecnologico del parco impianti.**

INNOVA e CPL si impegnano, inoltre, a valutare e proporre all'Amministrazione eventuali ulteriori interventi volti all'efficientamento energetico delle strutture, che risultino incentivabili tramite il meccanismo del "Conto Termico". In tale contesto, CPL, in qualità di ESCO (Energy Service Company) e nel rispetto delle disposizioni contrattuali, assumerà il ruolo di soggetto delegato per la presentazione della richiesta e la gestione dell'intero processo di ottenimento dell'incentivi.

In tale ipotesi, in caso di esito positivo della richiesta e conseguente riconoscimento del contributo, il canone contrattuale sarà oggetto di ricalibrazione, tenendo conto dei costi effettivamente sostenuti dall'Appaltatore in relazione all'intervento incentivato e al beneficio economico derivante dal finanziamento ottenuto.

Nel restare a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, restiamo in attesa di Vostro riscontro e porgiamo distinti saluti.

### CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA

Sede Legale: Via Giovanni Papini n.18 - 40128 Bologna | Sede Operativa: Via della Cooperazione n.9 - 40129 Bologna Reg. Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA 03539261200 | R.E.A. C.C.I.A.A BO 527043 |Cod. Attività 81.10.00 Iscrizione Albo Società Cooperative C115351 del 15.04.2016 |Iscrizione Albo Imprese Artigiane 900128 del 10.05.2016  
Posta elettronica certificata: [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it) |E-mail [info@consorzioinnova.it](mailto:info@consorzioinnova.it) |Tel.051/43.88.811 Fax 051/70.90.133

