

Carpi, li

**Spett.le DITTA**

**OGGETTO:** INDAGINE DI MERCATO - AI SENSI ART.50, COMMA 1, LETTERA A), D.LGS. N.36/2023 – PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI RIFACIMENTO INTONACO N.2 LOCALI AMMINISTRATIVI, N.1 STIRERIA/GUARDAROBA, N.1 LOCALE PARRUCCHIERA E N.1 CAMERA MORTUARIA POSTI A PIANO TERRA PRESSO C.R.A. TENENTE MARCHI DI CARPI. RICHIESTA PREVENTIVO.

ASP Terre d'Argine è proprietaria della C.R.A. "Tenente Marchi" sita a Carpi in Via C. Catellani n.9/A, struttura adibita a Casa Residenza per Anziani.

L'Azienda intende procedere al rifacimento dell'intonaco e sistemazione dei locali amministrativi del coordinatore e del locale lavanderia posti al piano terra della struttura al fine di sanificare e ripristinare gli ambienti oggetto di infiltrazioni causate da una perdita occulta dell'impianto di acqua calda sanitaria.

A seguito sistemazione della perdita risulta necessario procedere con il ripristino delle murature ammalorate tramite lo scrostamento a vivo della muratura fino ad un'altezza massima di 2 metri con relativa spazzolatura e con il rifacimento dell'intonaco deumidificante max 2,5 cm di spessore e tinteggio silossanico ad alta traspirabilità.

Gli spazi al momento dell'intervento saranno completamente vuoti e l'intervento si articolerà secondo il seguente ordine: prima il locale stireria/guardaroba poi, una volta terminato l'

intervento presso questo locale, si procederà con i successivi ambienti (locali amministrativi, locale parrucchiere e locale camera mortuaria).

Di seguito le informazioni utili alla predisposizione del Preventivo.

## 1. OGGETTO DEI LAVORI

I lavori da eseguire saranno afferenti alle seguenti Categorie:

- a) Opere da muratore
- b) Opere da elettricista

Nello specifico saranno suddivise:

<b>LAVORI DI RIFACIMENTO INTONACO TRASPIRANTE PRESSO N.2 LOCALI AMMINISTRATIVI E LAVANDERIA, N.1 LOCALE PARRUCHIERA E N.1 CAMERA MORTUARIA</b>		
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>QUANTITÀ</b>
1)	Demolizione intonaco ad altezza massima di 2 metri con pulizia e spazzolatura portando al vivo il mattone (*)	138,40 mq
2)	Rifacimento intonaco deumidificante spessore minimo 2,5 cm (*)	138,40 mq
3)	Tinteggio con pittura silossanica ad alta traspirabilità dei locali con colori tenui	197,64 mq
4)	Fornitura e posa di battiscopa	73,20 ml
5)	Smontaggio e montaggio termosifoni	Max 7 pz
6)	Eventuali opere da elettricista (sistemazione/sostituzione placchette, interruttori o frutti)	17 pz (max)

(\*) Si precisa che l'intervento sull'intonaco dovrà esser svolto all'interno del locale

## 2. DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti nell'arco temporale previsto tra il **22.09.2025** e il **30.11.2025**. Si tratta di manutenzione ordinaria che è prevista in punti strategici della struttura e per tanto non ci si può scostare dalle tempistiche di massimo 3 settimane per ambiente. Si precisa che alcuni ambienti possono esser fatti in contemporanea. (es. gli uffici amministrativi possono esser fatti in contemporanea).

## 3. IMPORTO LAVORI

Si stima un importo massimo dei lavori pari ad Euro 20.235,00 - al netto di IVA (in questi si intendono compresi oneri della sicurezza pari a 300,00 euro e costi della manodopera pari 5.058,75 ed entrambi non sono soggetti a ribasso)

## 4. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nella misura prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia.

## 5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per i lavori di cui in oggetto si procederà tramite affidamento diretto - ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 – a seguito comparazione preventivi.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza) verrà redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), contestualmente all'affidamento, al fine di promuovere la cooperazione nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e di coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese/lavoratori autonomi.

Verrà richiesto altresì il POS (Piano Operativo di Sicurezza) per il rispetto della normativa sulla Sicurezza predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

## 6. SOPRALLUOGO

È previsto eventuale sopralluogo nei luoghi in cui si svolgeranno i lavori di cui trattasi contattando il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) - Arch. Cecilia Scacchetti (059/6257641).

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La ditta non dovrà incorrere nelle cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs. n.36/2023 e dovrà essere in possesso dei requisiti tecnici di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni da svolgere.

## 8. PREVENTIVO

Il Preventivo andrà redatto utilizzando il modulo Allegato A alla presente e dovrà pervenire

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 05.09.2025**

a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: [aspterreargine@pec.it](mailto:aspterreargine@pec.it)

L'Azienda non assume responsabilità per la mancata, ritardata o inesatta ricezione del preventivo dovuta a disguidi, caso fortuito o forza maggiore.

**9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Cecilia Scacchetti – Istruttore  
Direttivo Tecnico di ASP Terre d'Argine (tel. 059-6257641) – [c.scacchetti@aspterredargine.it](mailto:c.scacchetti@aspterredargine.it)

Cordiali saluti.

**Allegati:**

A) *Schema per redazione Preventivo*

DIRETTORE ASP TERRE D'ARGINE  
dott.ssa Alessandra Cavazzoni  
(FIRMATO DIGITALMENTE)