

CONTRATTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMESTRALE PROGRAMMATA (N.1 INTERVENTO NEL MESE DI GIUGNO 2026 E N.1 INTERVENTO NEL MESE DI NOVEMBRE 2026) DI N.2 CANCELLI CARRAI PRESSO IL POLO RESIDENZIALE E SEMIRESIDENZIALE "R. ROSSI" DI NOVI DI MODENA. CIG N. B8F28E1E36

TRA

ASP DELLE TERRE D'ARGINE (c.f. e p.iva: 03169870361) con sede a Carpi in via Trento e Trieste n.22, legalmente rappresentata dalla *DOTT.SSA ALESSANDRA CAVAZZONI* (C.F. CVZLSN63R44B819K), in qualità di Direttore (d'ora innanzi "*Committente*")

E

MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC (c.f. e p.iva: 03889260364) con sede a Medolla (MO) in via Bruino n.156, rappresentata dal *SIG. MICHELE IACUBINO* (C.F. CBNMHL61E22A339Z) in qualità di Rappresentante dell'Impresa (d'ora innanzi "*Ditta*")

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ASP DELLE TERRE D'ARGINE, giusta determinazione n.218 del 04.11.2025, assegna alla ditta MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC, che con la sottoscrizione del presente contratto esprime accettazione, MANUTENZIONE PROGRAMMATA DI N.2 CANCELLI CARRAI PRESSO IL POLO RESIDENZIALE E SEMIRESIDENZIALE "R. ROSSI" DI NOVI DI MODENA (N.2 INTERVENTI) – ANNUALITÀ-2026 alle condizioni di cui all'offerta n.1587 del 28.08.2025, agli atti della scrivente prot.2372 del 29.08.2025, e con le modalità di seguito definite.

ART. 1 OGGETTO E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

1. Il servizio prevede la MANUTENZIONE SEMESTRALE PROGRAMMATA (1 intervento nel mese di giugno 2026 e 1 intervento nel mese di novembre 2026), ripartita in due interventi, dei n.2 cancelli automatici presenti presso il Polo Residenziale e Semiresidenziale "Roberto Rossi" di Novi di Modena, al fine di mantenerne il corretto funzionamento ed evitare rotture improvvise.
2. Gli interventi concordati saranno effettuati da personale tecnico della Ditta preparato e aggiornato costantemente. Nome manutentori: IACUBINO MICHELE, IACUBINO SIMONE, ANDREI DAVID CRISTIAN, MAGNANI MATTEO.
3. Saranno effettuati i controlli previsti per cancelli automatici con motori esterni a BATTENTE CERTIFICATI, comprendenti la manodopera necessaria per l'esecuzione degli interventi sotto descritti:
 - controllo dei fermi meccanici in apertura e in chiusura
 - controllo delle spinte meccaniche necessari per la movimentazione delle ante
 - controllo e verifica di intervento dei dispositivi di fine corsa elettronici e meccanici
 - controllo usura dei sistemi di sblocco manuali, e/o d'emergenza ed eventuale elettro serratura
 - controllo dei sistemi di anti caduta ante
 - controllo fissaggio cerniere (funi o altro)

- controllo delle battute di arresto meccaniche
 - controllo dei default di regolazione elettronica
 - controllo circuito di sicurezza
 - controllo circuito di comando
 - materiale d'uso e manodopera.
4. Qualora la ditta non ricevesse conferma da parte della committente dopo la presentazione di preventivo per la sostituzione di uno o più componenti dell'impianto, per i quali siano state riscontrate problematiche tali da compromettere il buon funzionamento dell'impianto, l'accordo sarà da ritenersi temporaneamente sospeso fino a quando non si giunga ad una soluzione concordata. La durata dell'accordo e l'importo del canone non subiranno alcuna variazione in caso di sospensione.

ART. 2 ESCLUSIONI

1. Adeguamenti alle normative EN 13241-1 EN 12453 EN 12445 e certificati di conformità.
2. Ricambi originali indispensabili al buon funzionamento dell'impianto.
3. Modifiche elettriche, murarie e fabbrili necessarie al buon funzionamento dell'impianto.

ART. 3 INTERVENTI STRAODINARI (CON FATTURAZIONE DEL COSTO)

1. Ogni intervento straordinario, compreso il diritto di chiamata, ha il costo orario di Euro 35,00 oltre IVA.
2. Dalla richiesta, entro e non oltre le 48 ore, il tecnico sarà disponibile ad effettuare le necessarie riparazioni.
3. Qualora non siano possibili le riparazioni in luogo, si provvederà allo smontaggio dei pezzi guasti per la riparazione presso la sede della Ditta.
4. In ogni caso l'impianto non verrà lasciato non funzionante per più di 5 giorni, tranne in caso di sospensione del contratto.
5. Tutti gli interventi avranno luogo nelle normali ore lavorative dei giorni feriali.

ART. 4 CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il canone del servizio è pari a 300,00 oltre IVA e verrà fatturato in via anticipata in unica soluzione, per l'intera durata del periodo contrattuale.

Per ragioni tecnico-amministrative, al fine di garantire la congruità nei tempi di verifica, si concorda di procedere al pagamento del corrispettivo annuale tramite bonifico bancario a 60 gg. fine mese dal ricevimento della corrispondente fattura.

Si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge n.190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste.

Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i. Codice CIG n. B8F28E1E36.

È causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ai sensi di quanto previsto all'art.3, comma 8, della citata legge n.136/2010.

ART. 6 MODIFICHE

Nessuna modifica al presente accordo potrà avvenire se non a mezzo PEC accettata dalle parti.

ART. 7 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Modena.

ART. 8 PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

ASP TERRE D'ARGINE, ai sensi del Reg.to UE 2016/679, informa MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC ha l'obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti da ASP TERRE D'ARGINE, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto, nonché quelli relativi alle attività svolte da ASP TERRE D'ARGINE di cui sia, comunque, venuta a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso.

L'obbligo di cui al precedente comma si estende a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le informazioni ed i documenti che siano o divengano di pubblico dominio.

In relazione all'esecuzione del presente contratto le parti sono titolari autonomi del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti dell'art.4, par. 1, n.7 e dell'art.24 del GDPR.

ART. 9 DISPOSIZIONI FINALI

La violazione da parte di MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi del *Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici* di cui al D.P.R. n.62/2013 e del *CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DI ASP TERRE D'ARGINE* (pubblicato sul sito dell'Azienda www.aspterredargine.it), costituirà causa di risoluzione contrattuale.

Per quanto non previsto si fa riferimento al D.lgs. n.36/2023 e alle vigenti disposizioni legislative in materia.

Lì, 9 GENNAIO 2026

MICHELE AUTOMAZIONI DI IACUBINO MICHELE SNC
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
MICHELE IACUBINO

ASP TERRE D'ARGINE
IL DIRETTORE
ALESSANDRA CAVAZZONI