

ADDENDUM, AI SENSI D.LGS. N.115/2008, ALL'ORDINATIVO DI FORNITURA (OF) E RELATIVO PIANO DETTAGLIATO DEI SERVIZI (PDS), PROT.3843 DEL 25.11.2019, TRA ASP TERRE D'ARGINE DI CARPI E CONSORZIO INNOVA DI BOLOGNA – PER FORNITURA SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI. CIG N.7447541142

TRA

Cavazzoni Alessandra, nata a Carpi (MO) il 04.10.1963 e domiciliata per la carica di Direttore presso ASP TERRE D'ARGINE, che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di ASP Terre d'Argine, C.F. e P.I n.03169870361, con sede legale in Carpi (MO) via Trento e Trieste n.22, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche "Concedente";

E

Cremonesi Giuseppe, nato a Leno (BS) il 23.02.1956, e domiciliato per la carica di Presidente CdA e Legale Rappresentante presso CONSORZIO INNOVA, che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di CONSORZIO INNOVA, C.F. e P.I n. 03539261200, con sede legale in Bologna Via Giovanni Papini n.18 (ex UNIFICA Soc. Coop.), in seguito nel presente atto denominato semplicemente "Fornitore".

Di seguito congiuntamente "Le Parti"

PREMESSO CHE

1. Con Ordinato di Fornitura (OF) Prot.3843 del 25.11.2019, attuativo della Convenzione della Città Metropolitana di Bologna per il Servizio Energia e Manutenzione Impianti Termici, con decorrenza 01/01/2020 e termine 31/12/2025,

ASP Terre d'Argine ha affidato al Fornitore: il Servizio Energia (SE), il Servizio di Manutenzione impianti termici Invernali (SMI) e il Servizio di Manutenzione impianti termici Estivi (SME), come da allegato Piano Dettagliato di Servizio (PDS) n.01 - Rev.1 / 07.08.2019.

2. Il Piano Dettagliato di Servizio (PDS) e relativi Allegati da 0 a 11/11b definiscono siti, canoni, obbligazioni e parametri tecnici/gestionali, nonché componenti canone, anagrafe, criteri contabili e modalità revisione.
3. Il D.lgs. 115/2008 consente la proroga del contratto per fornitura servizio energia a seguito interventi di riqualificazione energetica generanti risparmio energetico aggiuntivo $\geq 5\%$.
4. Il Fornitore, con nota Prot.25775/2025 del 22.10.2025 e relativo Allegato, agli atti Prot.2907 del 23.10.2025, ha presentato proposta di rinegoziazione ex art.115/2008 finalizzata alla proroga del servizio di cui in oggetto a seguito realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico.
5. La Concedente, valutata la proposta, visto l'interesse pubblico alla continuità del servizio e il beneficio energetico aggiuntivo, ha autorizzato l'emissione del presente *ADDENDUM* chiedendo l'inserimento, all'interno della proposta di cui al punto precedente, di ulteriori interventi.

- - -

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI, A PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL ORDINATIVO DI FORNITURA (OF) E ALLEGATO PIANO DETTAGLIATO DI SERVIZIO (PDS), AGLI ATTI PROT.3843 DEL 25.11.2019, CONCORDANO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA MODIFICA DEL PDS/OF STIPULATO IN DATA 25.11.2019

Il presente ADDENDUM intende modificare/integrare l'OF/PDS in essere esclusivamente per:

- Proroga della durata contrattuale;
- Introduzione interventi aggiuntivi di efficientamento energetico;
- Aggiornamento canone in coerenza con Proposta di Rinegoziazione ex D.lgs. 115/2008, Prot.25775/2025 del 22.10.2025 (e relativo Allegato), agli atti Prot.2907 del 23.10.2025.

ART. 2 - DURATA - SCADENZA

La durata dell'OF/PDS in essere è prorogata di 6 (sei) anni e pertanto sino al 31.12.2031, ai sensi del D.lgs. n.115/2008 e in coerenza con la proposta di riqualificazione energetica presentata dal Fornitore di cui al punto precedente.

ART. 3 - RISPARMIO ENERGETICO

Il Fornitore garantisce, per l'intera durata della proroga, un risparmio energetico aggiuntivo minimo totale del 5% rispetto al risparmio originariamente previsto nel PDS.

In particolare, la tabella dell'*Allegato 6 Calcolo del risparmio obiettivo* al PDS, verrà aggiornata per gli anni di proroga come da tabella seguente:

LEGENDA

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| P Codice progressivo | |
| ID Codice sito | |
| DU Destinazione d'uso | |
| RA Residenza Anziani | |
| R Ricreativo | |
| C Combustibile | |
| M Metano | |
| CS Consumo storico | VLE Volume Lordo Edificio |
| RE Risparmio energetico | GG Stagione termica |

| P | ID | SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO | INDIRIZZO | LOCALITÀ | PR | DU | C | CS MEDIO ENERGIA (kWh) | VLE (mc) | OBIETTIVI DI | | |
|---|----|---------------------------|----------------------|----------|----|----|---|------------------------|-----------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | | CS SPECIFICO CDE (kWh/mc) | RE (%) | RE OBIETTIVO RE (kWh) |
| | 1 | 1 Tenente Marchi | Via Trento e Trieste | Carpi | MO | RA | M | 440.332,56 | 12.235,54 | 35,99 | 5,70% | 25.098,96 |
| | 2 | 2 De Amicis | Via De Amicis | Carpi | MO | R | M | 74.121,02 | 1.683,59 | 44,03 | 1,00% | 741,21 |
| | | | | | | | | 514.453,58 | | | 5,02% | 25.840,17 |

I valori sopra riportati costituiscono nuovo obiettivo minimo di risparmio energetico garantito ai fini della proroga, da utilizzare come riferimento per le verifiche annuali.

Restano in vigore tutte le modalità di monitoraggio, verifica e rendicontazione dei consumi previste dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dal Piano Dettagliato di Servizio (PDS) e dagli strumenti di telegestione.

ART. 5 - DISCIPLINA DEL CANONE NELLA PROROGA EX D.LGS. N.115/2008

5.1 Mantenimento dei meccanismi di canone

Per tutta la durata della proroga, il canone contrattuale continua ad essere determinato e aggiornato secondo i criteri, le formule e i meccanismi definiti nel Piano Dettagliato di Servizio (PDS) e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, richiamati nell'OF originario.

5.2 Interventi

Gli interventi aggiuntivi di efficientamento energetico sono:

- sostituzione n.10 fan-coil presso CRA "Tenente Marchi";
- installazione di n.10 valvole termostatiche presso CDA "De Amicis";
- sostituzione degli infissi al piano terra e sala direzionale della CRA "Tenente Marchi".

Ai fini della sostenibilità della proposta, ed in modo tale da rispondere appieno alle richieste della Concedente in merito ad una aggiunta di interventi, parte di essi saranno finanziati tramite un aumento del canone contrattuale fissato nella misura di 16.421,77 €/anno, per la durata di 6 (sei) anni.

I nuovi interventi verranno eseguiti per intero nell'arco del primo anno di estensione del contratto.

5.4 Rinvio alla disciplina originaria

Per quanto non modificato, restano valide le disposizioni economiche del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, della Convenzione, del PDS allegato all'OF originario e della Proposta di Rinegoziazione di cui all'ART. 1.

ART. 6 - REVISIONE PREZZI

I meccanismi di revisione canone e formule contrattuali restano invariati, come da del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e PDS allegato all'OF originario.

Allegati:

Proposta di Rinegoziazione ex D.lgs. 115/2008 e relativo Piano Economico degli Interventi, Prot. INNOVA n.25775/2025 del 22.10.2025 - Prot. ASP n.2907 del 23.10.2025.

Carpi, *data della firma digitale*

PER ASP TERRE D'ARGINE
IL DIRETTORE – ALESSANDRA CAVAZZONI
(FIRMATO DIGITALMENTE)

PER CONSORZIO INNOVA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE – CREMONESI GIUSEPPE
(FIRMATO DIGITALMENTE)