

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.47 DEL 18.03.2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO TECNICO GS PROGETTAZIONE DI REALIZZAZIONE DI STUDIO DI PREFATTIBILITÀ EDIFICIO MODULARE PREFABBRICATO DA DESTINARSI A “CASA FAMIGLIA” – COHOUSING A CORTILE DI CARPI (MO). CIG N. BAA99CA1E0

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ASP Terre d'Argine, Azienda Pubblica di Servizi alla Persona che gestisce servizi per anziani e adulti del territorio dell'Unione Terre d'Argine, intende valutare la fattibilità tecnico/economica relativa alla realizzazione di un edificio da adibire a “Casa Famiglia” su terreni urbanizzati di proprietà siti a Cortile di Carpi (MO) censiti al catasto comparto B32 Foglio 104 mappali 280 – 281 – 282;
- La “Casa Famiglia” è un servizio residenziale rivolto ad anziani parzialmente autosufficienti che intendono vivere assieme (Co-housing) pur godendo delle proprie autonomie con supporto, al bisogno, di personale qualificato per alcune attività della vita domestica;
- l'edificio dovrà ospitare un massimo di 12 persone suddivise in 2 blocchi (2 Casa Famiglia di max 6 persone), distinti ma collegati per quanto concerne la condivisione di spazi per servizi comuni (es. ingresso, locale di presidio del personale, magazzino, lavanderia...) come da linee guida della Regione ER <https://sociale.regione.emilia-romagna.it/anziani/servizi-per-il-mantenimento-in-strutture-residenziali/case-famiglia-anziani-e-disabili>;
- la scelta di optare per una realizzazione di tipo non tradizionale è dettata dall'esigenza di riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione dell'intervento;

Ritenuto opportuno al riguardo realizzare uno studio progettuale di pre-fattibilità, mirato ad acquisire valutazioni utili ad orientare le scelte dell'Azienda relativamente alla valorizzazione dei terreni urbanizzati di proprietà succitati;

Verificato che tra i dipendenti attualmente in servizio nell'Azienda non sono disponibili figure in grado di svolgere le funzioni sopraelencate, in quanto non in condizioni di poter aumentare il proprio carico di lavoro;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm. e ii.;
- il *Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea* di ASP Terre D'Argine approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.6 del 23.02.2026;

Interpellati al riguardo gli studi tecnici: BININI PARTNERS Studio di Ingegneria e Progettazione di Reggio Emilia (prot. 378 del 05/02/2026), GS PROGETTAZIONE di Carpi (prot. 379 del 05/02/2026), RS2 Architetti Studio Associato di Carpi (prot. 380 del 05/02/2026), tutti in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, chiedendo un preventivo per la realizzazione di tale studio di pre-fattibilità;

Dato atto che:

- l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo dato il modico valore;
- per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023;
- a seguito di detta richiesta sono pervenuti ad ASP Terre d'Argine i preventivi di BININI PARTNERS Studio di Ingegneria e Progettazione di Reggio Emilia, agli atti del protocollo con n.531 del 17/02/2026 e di GS PROGETTAZIONE di Carpi, agli atti del protocollo con n.553 del 20/02/2026;

Valutati i preventivi pervenuti e ritenuto di affidare la realizzazione di uno studio di pre-fattibilità relativo alla realizzazione di un edificio da adibire a "Casa Famiglia" su terreni urbanizzati di proprietà siti a Cortile di Carpi (MO) allo studio tecnico GS PROGETTAZIONE con sede a Carpi (MO), via Nuova Ponente 11 Carpi, P.IVA 03433960360, affidando il servizio per un importo pari ad Euro 5.197,50 oltre Iva di legge e compreso contributi Cassa professionale, ritendo il preventivo presentato e assunto agli atti con prot. n. 553 del 20/02/2026 congruo e corrispondente alle esigenze dell'Azienda;

Considerato che con Determinazione del Direttore n. 177 del 16.09.2025 è stata affidata a GS PROGETTAZIONE di Carpi la redazione di nuova perizia di stima dei terreni urbanizzati edificabili a Cortile di Carpi in proprietà ad ASP Terre D'Argine (CIG B84269A6EA);

Dato atto che :

- il CIG del suddetto affidamento era riferito a redazione di perizia, servizio identificato nel CPV 79933000-3 - Servizi di sostegno alla progettazione;
- l'affidamento oggetto del presente atto riguarda un servizio di natura diversa, identificato nel CPV 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.36/2023, la rotazione degli affidamenti si attua all'interno del medesimo settore merceologico, categoria di opere o settore di servizi e nella medesima fascia di valore economico;
- l'art. 10, comma 3 del richiamato *Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea* di ASP precisa che *"Il settore merceologico e/o di servizi si intende definito dalle prime 4 cifre del CPV di riferimento (XXXX0000-Y). Per la categoria di opere si farà riferimento all'Allegato II.12 del Codice."*;
- l'affidamento del servizio di che trattasi allo studio tecnico GS PROGETTAZIONE con sede a Carpi (MO), via Nuova Ponente 11 Carpi, P.IVA 03433960360 rispetta pertanto, per quanto sopra esposto, il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che:

- la spesa, complessivamente prevista per il servizio di cui trattasi, pari ad Euro 5.197,50, oltre Iva di legge e compreso contributi Cassa professionale, sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 28.01.2026;
- il servizio di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n.136 del 13/08/2010, artt.3 e 6 e successive modifiche e integrazioni;
- il CIG assegnato è il n. BAA99CA1E0;
- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs 36/2023 sono state acquisite dall'operatore economico le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, agli atti con prot. 905 del 18.03.2026;
- ASP Terre D'Argine effettuerà le verifiche sulle dichiarazioni rese con le modalità a campione previste all'art. 24 del richiamato Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

- è stato acquisito il Certificato di regolarità Contributiva dalla Cassa geometri, emesso in data 10/03/2026 e acquisto agli atti con prot. 819/2026 del 11/03/2026;
- per l'importo contenuto dell'affidamento, si ritiene di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n.36/2023;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Legge n.136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n.187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Legge n.190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)", art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Richiamata inoltre la Deliberazione n. la deliberazione n. 135/2024 della Corte dei Conti Sezione di Controllo Emilia-Romagna, avente ad oggetto: "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca, ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 173 della l. n. 266/2005", che ha introdotto l'obbligo di trasmissione alla Corte dei Conti degli incarichi conferiti a professionisti esterni tramite appalti di servizio ai sensi del Codice dei contratti di importo lordo superiore a Euro 5.000,00;

Accertata la propria competenza, stante la natura esecutiva dei provvedimenti conseguenti;

Considerato che la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate

1. Di assegnare il SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI STUDIO DI PREFATTIBILITA' EDIFICIO MODULARE PREFABBRICATO DA DESTINARSI A "CASA FAMIGLIA" - COHOUSING A CORTILE DI CARPI (MO) - ANNO 2026 - con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 – allo studio tecnico GS PROGETTAZIONE con sede a Carpi (MO), via Nuova Ponente 11 Carpi, P.IVA 03433960360, come da preventivo agli atti della scrivente n. 553 del 20/02/2026;
2. Di dare atto che:
 - la spesa, complessivamente prevista per il servizio di cui trattasi, pari ad Euro 5.197,50 oltre Iva di legge e compreso contributi Cassa professionale, sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine previste nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 28.01.2026;
 - il CIG assegnato è il n. BAA99CA1E0;
 - il rapporto sarà formalizzato con la ditta assegnataria a seguito scambio di corrispondenza commerciale cui sarà attribuito valore contrattuale;
 - si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in

termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- si ottempera a quanto disposto dall'art.25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.lgs. n.33/2013;
- si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art.28 del Codice e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii. tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BAA99CA1E0
- si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 9, ovvero del presente atto, in quanto trattasi di affidamento diretto, in Amministrazione Trasparente al seguente link:
<https://www.aspterredargine.it/aspterredargine/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/affidamenti-diretti-di-lavori-servizi-e-forniture/>
- il presente atto sarà trasmesso alla Corte dei Conti secondo quanto disposto dalla Deliberazione n. 135/2024 in premessa richiamata;
- Responsabile Unico di Progetto è l' Arch. Cecilia Scacchetti – Resp. Patrimonio di ASP Terre d' Argine.

f.to IL DIRETTORE
dott.ssa Alessandra Cavazzoni