

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 14.04.2026	PNRR - MISSIONE 5 – “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTO-COMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” – SUBINVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”. INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)”. CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG 9538432318. APPROVAZIONE DI QUADRO ECONOMICO FINALE
------------------------------------	---

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### RICHIAMATI:

- il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE 2007) versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione Europea a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n.144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio Europeo ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio Europeo con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante “Misure urgenti relative al Fondo Complementare, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n.80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29

dicembre 2021, n.233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relative a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel PNRR necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021, nn.4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;
- la Circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.30 dell’11.08.2022: “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo, ecc...) e successivi aggiornamenti e integrazioni;

#### RICHIAMATI INOLTRE:

- l’articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (*gender equality*), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;

VISTO il Piano Operativo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione da parte degli ambiti sociali territoriali di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – “Inclusione e Coesione”, componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore”, sotto-componente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale” - Investimenti: 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta”;

#### DATO ATTO:

- che con Decreto Ministeriale n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l’Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU;
- che con delibera di Giunta n.29 del 23/03/2022 Unione Terre d’Argine ha presentato, tra le altre, la candidatura nell’ambito del NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTO-COMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” del sub-investimento 1.3.1 - “Povertà estrema -

Housing first”;

- che con Decreto Direttoriale n.98 del 9 maggio 2022 la suddetta candidatura è stata ammessa al finanziamento;

- che a seguito sottoscrizione di apposito Accordo (ex Art.15, Legge N.241/1990) tra Unione delle Terre d'Argine e ASP delle Terre d'Argine (prot.2025 del 11.08.2022) è stato trasferito ad ASP Terre d'Argine il finanziamento PNRR - M5C2 - 1.3.1 - “Povertà estrema - Housing first” - relativo alla REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI OSPITALITÀ PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA NELL'IMMOBILE DI VIA MOLINARI N.33 – CARPI (CUP PNRR: G94H22000200006);

- che l'Unione Terre d'Argine, con deliberazione di Giunta n.39 del 19.04.2023, ha approvato Convenzione PNRR n.3298 relativa al progetto PNRR Missione 5 Componente 2 – Linea di investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 – Housing first identificato dal CUP G94H22000200006 - sottoscritta dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e dalla Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, autorizzandone la sottoscrizione da parte del Presidente dell'Unione Terre d'Argine - che definisce gli obblighi delle parti contraenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento previsto nella scheda progetto presentata Soggetto attuatore nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale. Investimento 1.3 – Sub-investimento 1.3.1 Housing First;

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)”. CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318 ed il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo per “Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi” redatto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP);

- che con determinazione dirigenziale n.18 del 26.02.2024 sono stati approvati gli elaborati:

- Quadro Economico di Progetto – Esecutivo “Complessivo”
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
- Lista delle Categorie e delle Lavorazioni

in sostituzione di quelli precedentemente approvati con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;

- che con determinazione a contrattare n.104 del 04.06.2024 a firma del Direttore di ASP Terre d'Argine, si è disposto di procedere all'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI, per un importo a base di gara di complessivi € 597.384,18 oltre IVA (di cui € 27.095,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 198.854,41 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.50, comma 4 e 108 del D.lgs. n.36/2023;

- che la procedura di gara suddetta, a seguito di apposita istanza di attivazione da parte di ASP Terre d'Argine, di cui al Prot.n.1458 del 06.06.2024, è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n.33 del 13.09.2023.

- che con determinazione dirigenziale n.606 del 27.06.2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, si è provveduto ad approvare gli atti di gara.

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione n.1094 del 24.10.2024 della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre

d'Argine – Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta, previo esito favorevole dei controlli effettuati ai sensi di legge, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 03454430368;

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.24 del 04.11.2024, a seguito della suddetta aggiudicazione, è stato ridefinito il Quadro Economico (come da successiva tabella) relativo all'intervento dando atto che l'importo complessivo relativo all'intervento di cui in oggetto, pari ad Euro 772.556,34 sarà finanziato per Euro 500.000,00 con fondi PNRR e per Euro 272.556,34 con risorse ASP Terre d'Argine;

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI (MO)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A SEGUITO AGGIUDICAZIONE LAVORI IN DATA 24.10.2024</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
<b>LAVORI A MISURA:</b>	<b>IMPORTO NETTO €:</b>		
Lavori edili	€ 545.359,63		
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.095,65		
<b>TOTALE LAVORI:</b>			<b>€ 572.455,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>IVA sui lavori (10%)</b>			<b>€ 57.245,53</b>
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:</b>	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA €:</b>
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 3.800	4%	€ 3.952,00
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	5%	€ 3.360,00
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	5%	€ 945,00
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00

Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/		€ 4.500,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%		€ 5.250,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%		€ 4.252,50
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%		€ 1.050,00
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%		€ 4.725,00
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%		€ 2.152,50
<b>Totale spese tecniche (IVA esclusa)</b>	-	-		€ 65.427,00
<b>IVA spese tecniche (22%)</b>	-	-		€ 14.393,94
<b>Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA</b>	-	-		€ 4.500,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE:</b>				<b>€ 84.320,94</b>
<b>ALLACCIAMENTI:</b>				
	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IVA %</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
Allacciamenti utenze:	-	-	-	€ 2.000,00
<b>VERIFICA PROGETTAZIONE:</b>				
	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IVA %</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
<b>ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE:</b>				
	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IVA %</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 42.921,79
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 4.729	4%	22%	€ 6.000,00
<b>TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:</b>				<b>772.556,34 €</b>

- che con determinazione n.203 del 04.11.2024 a firma del Direttore di ASP Terre d'Argine, si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 03454430368;
- il contratto stipulato da ASP Terre D'Argine con l'aggiudicatario, assunto agli atti con prot. 3162/2024 del 23/12/2024;
- che con determinazione del Direttore n. 133/2025 è stato approvato il SAL n. 1 ed è stata

recepita una variante non sostanziale, a seguito di presentazione di apposita relazione del RUP, finanziando i costi relativi alla suddetta Variante con risorse di ASP Terre d'Argine senza che si originasse una variazione all'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento a suo tempo approvato, trattandosi di mera redistribuzione degli importi nello stesso previsti (Ulteriori somme a disposizione – Accantonamenti);

- che con Determinazione dirigenziale n.222/2025 è stato approvato il SAL n.2;

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.8 del 27.02.2026 è stata approvata la Variante non sostanziale n.2 in corso d'opera per lavori di completamento dell'intervento "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG 9538432318;

- che con Determinazione dirigenziale n.48/2026 è stato approvato il SAL FINALE;

-che con Determinazione dirigenziale n.50/2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;

RILEVATO che a seguito di presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione il Quadro Economico risulta così definito:

<b>ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO: ASP TERRE D'ARGINE</b>			
<b>LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - INTERVENTI COMPLESSIVI</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ESECUTIVO "COMPLESSIVO"</b>			
<b>A) SOMMA A BASE D'APPALTO</b>			
<b>LAVORI A MISURA:</b>		<b>IMPORTO NETTO €:</b>	
Lavori edili		€ 545.359,63	
Lavori Perizia Variante n.1		€ 11.328,54	
Lavori a misura finali (oneri compresi pari ad Euro 149,90)		€ 18.479,15	
Lavori Perizia Variante n.2 (oneri compresi pari ad Euro 4.880,29)		€ 84.242,44	
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 27.095,65	
		<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>€ 686.505,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
		<b>IVA sui lavori (10%)</b>	<b>€ 68.650,54</b>
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:</b>	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA €:</b>
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 4.000	4%	€ 4.160,00
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	/	€ 3.200,00

Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	/	€ 900,00	
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00	
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50	
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Servizio di indagine geologica e relazione - Dott. Alessandro Maccaferri	€ 1.200	4%	€ 1.248,00	
<b>Totale spese tecniche (IVA esclusa)</b>	-	-	€ 66.678,00	
<b>IVA spese tecniche (22%)</b>	-	-	€ 10.037,61	
<b>Bolli su fatture elettroniche (IVA esente art.15)</b>	-	-	€ 16,00	
<b>Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA</b>	-	-	€ 4.500,00	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE:</b>			<b>€ 81.231,61</b>	
<b>ALLACCIAMENTI:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>
	€:	%	%	€:
Spostamento contatore E-Distribuzione	€ 222,58		22%	€ 271,55
Allaccio contatore Gas	€ 55,00		22%	€ 67,10
<b>VERIFICA PROGETTAZIONE:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>
	€:	%	%	€:
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>
	€:	%	%	€:
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 20.884,02
<b>TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:</b>				<b>865.223,03</b>
				€

RICHIAMATO il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii. e relativi allegati;

DELIBERA

per le motivazioni in esordio esposte e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.e ii., il Quadro Finale a seguito di presentazione Certificato Regolare Esecuzione nell'ambito del progetto di intervento di ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso residenziale sito in via G. Molinari n.33 – Carpi (MO), CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005, CIG.9538432318, come segue:

<b>ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO: ASP TERRE D'ARGINE</b>			
<b>LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - INTERVENTI COMPLESSIVI</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ESECUTIVO</b>			
<b>"COMPLESSIVO"</b>			
<b>A) SOMMA A BASE D'APPALTO</b>			
<b>LAVORI A MISURA:</b>	<b>IMPORTO NETTO €:</b>		
Lavori edili			€ 545.359,63
Lavori Perizia Variante n.1			€ 11.328,54
Lavori a misura finali (oneri compresi pari ad Euro 149,90)			€ 18.479,15
Lavori Perizia Variante n.2 (oneri compresi pari ad Euro 4.880,29)			€ 84.242,44
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso			€ 27.095,65
		<b>TOTALE LAVORI:</b>	<b>€ 686.505,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
		<b>IVA sui lavori (10%)</b>	<b>€ 68.650,54</b>
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:</b>	<b>IMPORTO NETTO €:</b>	<b>CASSA %</b>	<b>IMPORTO IVA ESCLUSA €:</b>
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 4.000	4%	€ 4.160,00
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	/	€ 3.200,00
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	/	€ 900,00
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50

Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Servizio di indagine geologica e relazione - Dott. Alessandro Maccaferri	€ 1.200	4%	€ 1.248,00	
<b>Totale spese tecniche (IVA esclusa)</b>	-	-	€ 66.678,00	
<b>IVA spese tecniche (22%)</b>	-	-	€ 10.037,61	
<b>Bolli su fatture elettroniche (IVA esente art.15)</b>	-	-	€ 16,00	
<b>Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs. 36/2023) Esente IVA</b>	-	-	€ 4.500,00	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE:</b>			<b>€ 81.231,61</b>	
<b>ALLACCIAMENTI:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
	€:	%	%	
Spostamento contatore E-Distribuzione	€ 222,58		22%	€ 271,55
Allaccio contatore Gas	€ 55,00		22%	€ 67,10
<b>VERIFICA PROGETTAZIONE:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
	€:	%	%	
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>CASSA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPORTO LORDO €:</b>
	€:	%	%	
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 20.884,02
<b>TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:</b>			<b>865.223,03</b>	
			<b>€</b>	

2. DI DARE ATTO CHE:

- che si provvederà agli adempimenti in materia di comunicazioni e pubblicità ai sensi relative alla fase dell'esecuzione dell'affidamento secondo le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023;
- che si provvederà altresì alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dal D. Lgs 33/2013 e dallo Statuto di ASP Terre D'Argine.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to dott.ssa Cinzia Caruso