

DELIBERAZIONE N. 08 DEL 27.02.2026	PNRR - MISSIONE 5 – “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTO-COMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” – SUBINVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”. INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)”. CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG 9538432318. APPROVAZIONE DI SECONDA VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II.
------------------------------------	--

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATI:

- il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE 2007) versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione Europea a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n.144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio Europeo ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio Europeo con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101, recante “Misure urgenti relative al Fondo Complementare, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n.80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità

amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;

- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relative a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel PNRR necessari per la rendicontazione alla Commissione Europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021, nn.4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;
- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.30 dell'11.08.2022: “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo, etc...) e successivi aggiornamenti e integrazioni;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* (obiettivi) e *milestone* (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;

VISTO il Piano Operativo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione da parte degli ambiti sociali territoriali di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – “Inclusione e Coesione”, componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore”, sotto-componente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale” - Investimenti: 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta”;

DATO ATTO:

- che con Decreto Ministeriale n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- che con delibera di Giunta n.29 del 23/03/2022 Unione Terre d'Argine ha presentato, tra le altre, la candidatura nell'ambito del NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI,

FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTO-COMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” del sub-investimento 1.3.1 - “Povertà estrema - Housing first”;

- che con Decreto Direttoriale n.98 del 9 maggio 2022 la suddetta candidatura è stata ammessa al finanziamento;

- che a seguito sottoscrizione di apposito Accordo (ex Art.15, Legge N.241/1990) tra Unione delle Terre d'Argine e ASP delle Terre d'Argine (prot.2025 del 11.08.2022) è stato trasferito ad ASP Terre d'Argine il finanziamento PNRR - M5C2 - 1.3.1 - “Povertà estrema - Housing first” - relativo alla REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI OSPITALITÀ PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA NELL'IMMOBILE DI VIA MOLINARI N.33 – CARPI (CUP PNRR: G94H22000200006);

- che l'Unione Terre d'Argine, con deliberazione di Giunta n.39 del 19.04.2023, ha approvato Convenzione PNRR n.3298 relativa al progetto PNRR Missione 5 Componente 2 – Linea di investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 – Housing first identificato dal CUP G94H22000200006 - sottoscritta dall'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e dalla Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, autorizzandone la sottoscrizione da parte del Presidente dell'Unione Terre d'Argine - che definisce gli obblighi delle parti contraenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento previsto nella scheda progetto presentata Soggetto attuatore nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale. Investimento 1.3 – Sub-investimento 1.3.1 Housing First;.....

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)”. CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318 ed il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo per “Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi” redatto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP);

- che con determinazione dirigenziale n.18 del 26.02.2024 sono stati approvati gli elaborati:

- Quadro Economico di Progetto – Esecutivo “Complessivo”
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
- Lista delle Categorie e delle Lavorazioni

in sostituzione di quelli precedentemente approvati con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;

- che con determinazione a contrattare n.104 del 04.06.2024 a firma del Direttore di ASP Terre d'Argine, si è disposto di procedere all'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI, per un importo a base di gara di complessivi € 597.384,18 oltre IVA (di cui € 27.095,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 198.854,41 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.50, comma 4 e 108 del D.lgs. n.36/2023;

- che la procedura di gara suddetta, a seguito di apposita istanza di attivazione da parte di ASP Terre d'Argine, di cui al Prot.n.1458 del 06.06.2024, è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP Terre d'Argine n.33 del 13.09.2023.

- che con determinazione dirigenziale n.606 del 27.06.2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica

Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, si è provveduto ad approvare gli atti di gara.

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione n.1094 del 24.10.2024 della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta, previo esito favorevole dei controlli effettuati ai sensi di legge, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 03454430368;

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.24 del 04.11.2024, a seguito della suddetta aggiudicazione, è stato ridefinito il Quadro Economico (come da successiva tabella) relativo all'intervento dando atto che l'importo complessivo relativo all'intervento di cui in oggetto, pari ad Euro 772.556,34 sarà finanziato per Euro 500.000,00 con fondi PNRR e per Euro 272.556,34 con risorse ASP Terre d'Argine;

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI (MO)			
QUADRO ECONOMICO			
A SEGUITO AGGIUDICAZIONE LAVORI IN DATA 24.10.2024			
A) IMPORTO LAVORI			
LAVORI A MISURA:	IMPORTO NETTO €:		
Lavori edili	€ 545.359,63		
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.095,65		
TOTALE LAVORI:			€ 572.455,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori (10%)			€ 57.245,53
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IMPORTO IVA ESCLUSA €:
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 3.800	4%	€ 3.952,00
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	5%	€ 3.360,00
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	5%	€ 945,00
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00

Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00	
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50	
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Totale spese tecniche (IVA esclusa)	-	-	€ 65.427,00	
IVA spese tecniche (22%)	-	-	€ 14.393,94	
Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA	-	-	€ 4.500,00	
TOTALE SPESE TECNICHE:			€ 84.320,94	
ALLACCIAMENTI:				
	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Allacciamenti utenze:	-	-	-	€ 2.000,00
VERIFICA PROGETTAZIONE:				
	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE:				
	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 42.921,79
Collaudo Tecnico amministrativo	€ 4.729	4%	22%	€ 6.000,00
TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:			772.556,34 €	

- che con determinazione n.203 del 04.11.2024 a firma del Direttore di ASP Terre d'Argine, si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico

LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 03454430368;

- il contratto stipulato da ASP Terre D'Argine con l'aggiudicatario, assunto agli atti con prot. 3162/2024 del 23/12/2024;

- che con determinazione del Direttore n. 133/2025 è stato approvato il SAL n. 1 ed è stata recepita una variante non sostanziale, a seguito di presentazione di apposita relazione del RUP, finanziando i costi relativi alla suddetta Variante con risorse di ASP Terre d'Argine senza che si originasse una variazione all'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento a suo tempo approvato, trattandosi di mera redistribuzione degli importi nello stesso previsti (Ulteriori somme a disposizione – Accantonamenti):

VISTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- la relazione del Direttore Lavori, Geom. Armando Restifo, agli atti del prot.366 del 04.02.2026;

- il Computo Metrico predisposto dal Direttore Lavori relativo alla Perizia di Variante n.2, agli atti del prot.366 del 04.02.2026 per un importo di opere aggiuntive pari ad Euro 84.242,44 oltre IVA;

- la Relazione relativa a variante in corso d'opera non sostanziale n.2 nell'ambito del progetto riqualificazione di porzione di edificio di Via Molinari n.33 a Carpi (MO), predisposta dal Responsabile Unico di Progetto arch. Cecilia Scacchetti, nominato con determinazione del direttore n. 208 del 06.12.2022, conservata agli atti con prot. 555 del 20.02.2026 che ha evidenziato la necessità di completare il cantiere attraverso le seguenti lavorazioni:

- FINITURE AREA ESTERNA necessarie per poter completare l'area di parcheggio per renderlo fruibile ai mezzi di ASP Terre d'Argine senza sostare su strada visto la problematica dell'ingresso dell'Ospedale proprio prospiciente; demolizione della recinzione in quanto ammalorata che con gli interventi di scavo si era maggiormente indebolita;

- RICHIESTE PER FORNITORI UTENZE necessarie per lo spostamento a norma dei nuovi contatori (di norma ora devono esser posizionati all'esterno delle strutture in cassette predisposte per la visione dei tecnici) ed in particolare realizzazione cassetta contenimento contatore GAS e realizzazione in muratura di vano contatore Energia Elettrica;

- RIMOZIONE AMIANTO necessario in quanto non evidenziato dalle analisi precedenti della struttura di presenza di canne fumarie in amianto incassate nella muratura. L'iter di identificazione e smaltimento è stato censito e verificato dalle autorità competenti;

- OPERE PER ACCANTIERAMENTO ASSE STRADALE per il quale la Polizia Municipale ha richiesto spostamento di parcheggi temporanei e cartellonistica poiché non era sufficiente l'impostazione da progetto visto il fulcro critico del cantiere posizionato di fronte all'ingresso principale dell'Ospedale Ramazzini di Carpi (MO);

- MODIFICHE INTERNE a seguito della Perizia di Variante n.1 che ha comportato l'inserimento di fondamenta rafforzate, è stato necessario alzare tutte le quote e contestualmente demolire le tramezze dei singoli piani che in fase progettuale invece venivano mantenute, questo ha comportato anche uno sbarco rivisto della scala su ogni piano; oltre a questo anche la realizzazione della messa a terra su tutto il perimetro dell'edificio avendo illuminazione esterna, inserimento di velette per la scomparsa dei vani impiantistici dei serramenti e pulizia profonda delle pareti per permettere l'inserimento dei nuovi materiali;

- SISTEMA DI SCARICO che ha necessitato di più pezzi speciali (curve, braghe, multiple, ecc.) dovute alla Perizia di Variante n.1 che ha modificato i piani ed inserendo armature più rigide con presenza di interferenze;

- COPERTURA visto lo stato effettivo dei coppi di copertura, oltre al 30% che era previsto di sostituzione, si è intervenuto anche sul restante 70% per poter permettere un miglior apporto ed anche una valutazione migliore per l'impostazione dell'impianto

fotovoltaico e della linea vita e sostituendo, ove ammalorati, alcuni innesti dei pluviali e ripristino dell'intonaco all'intradosso;

- OPERE PER ACUTISTICA sono state richieste opere di fasciatura delle tubature di scarico disposta dal tecnico dell'isolamento acustico, vista la tipologia delle tubature previste e la tipologia di alloggi presenti nella struttura;

DATO ATTO:

- che la realizzazione delle suddette opere è svolta ai sensi dell'art.120, comma 1, lett.c del D.Lgs 36/2023 in quanto opere non prevedibili ai fini del completamento del cantiere in quanto opere necessarie;

- che al riguardo è stato predisposto schema di atto di sottomissione relativo alle lavorazioni richieste dalla Variante n.2, allegato alla presente Deliberazione (allegato A) quale parte integrante e sostanziale;

- che i suddetti lavori saranno rendicontati nel Finale di Stato Avanzamento Lavori per un importo di Euro 84.242,44 oltre IVA;

- che la suddetta Variante sarà finanziata con risorse proprie che trovano disponibilità nel "Fondo ripristino beni propri" del Bilancio Previsionale 2026 di ASP Terre D'Argine approvato con deliberazione Assemblea Socio Unico Unione TDA n. 1 del 28.01.2026;

-che l'importo complessivo dell'intervento al lordo di IVA, comprensivo delle varianti, risulta pari ad € 864.945,83 di cui € 500.000 finanziati con fondi PNRR e 364.945,83 con fondi propri di ASP Terre d' Argine;

- che il nuovo Quadro Economico risulta così ridefinito per la Perizia di Variante n.2:

ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO: ASP TERRE D'ARGINE			
LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - INTERVENTI COMPLESSIVI			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ESECUTIVO			
"COMPLESSIVO"			
A) SOMMA A BASE D'APPALTO			
LAVORI A MISURA:		IMPORTO NETTO €:	
Lavori edili		€ 545.359,63	
Lavori Perizia Variante n.1		€ 12.517,89	
Lavori Perizia Variante n.2		€ 84.242,44	
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 27.095,65	
		TOTALE LAVORI:	€ 669.215,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
		IVA sui lavori (10%)	€ 66.921,56
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IMPORTO IVA ESCLUSA €:
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00

Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 3.800	4%	€ 3.952,00	
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00	
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	5%	€ 3.360,00	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	5%	€ 945,00	
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00	
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50	
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Servizio di indagine geologica e relazione - Dott. Alessandro Maccaferri	€ 1.200	4%	€ 1.260,00	
Totale spese tecniche (IVA esclusa)	-	-	€ 66.687,00	
IVA spese tecniche (22%)	-	-	€ 14.671,14	
Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA	-	-	€ 4.500,00	
TOTALE SPESE TECNICHE:			€ 85.858,14	
ALLACCIAMENTI:				
	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	I V A %	IMPORTO LORDO €:
Spostamento contatore E-Distribuzione	€ 222,58		22%	€ 271,55
Aumento potenza Contatore Energia Elettrica - A2A Energia	€ 1.213,67		22%	€ 1.480,68
VERIFICA PROGETTAZIONE:				
	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	I V A %	IMPORTO LORDO €:
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80
SOMME A DISPOSIZIONE:				
	IMPORTO NETTO	CASSA %	I V	IMPORTO LORDO €:

	€:		A %	
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 33.862,69
TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:				865.223,03 €

RICHIAMATO il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii. e relativi allegati;

D E L I B E R A

per le motivazioni in esordio esposte e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.e ii., la variante in corso d'opera non sostanziale n.2 nell'ambito del progetto di intervento di ristrutturazione di porzione di fabbricato ad uso residenziale sito in via G. Molinari n.33 – Carpi (MO), CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005, CIG.9538432318;
2. DI APPROVARE ALTRESÌ:
 - lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
 - il Nuovo Quadro economico a seguito di Variante in corso d'opera non sostanziale n. 2 come segue:

ENTE BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO: ASP TERRE D'ARGINE	
LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - INTERVENTI COMPLESSIVI	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ESECUTIVO "COMPLESSIVO"	
A) SOMMA A BASE D'APPALTO	
LAVORI A MISURA:	IMPORTO NETTO €:
Lavori edili	€ 545.359,63
Lavori Perizia Variante n.1	€ 12.517,89
Lavori Perizia Variante n.2	€ 84.242,44
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.095,65
TOTALE LAVORI:	
€ 669.215,61	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

IVA sui lavori (10%)			€ 66.921,56	
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO, ECC.:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IMPORTO IVA ESCLUSA €:	
Progettazione Architettonica - Geom. Spaggiari	€ 10.000	5%	€ 10.500,00	
Direzione Lavori Architettonica - Gem. Restifo	€ 13.500	5%	€ 14.175,00	
Progettazione Strutturale - Ing. Mengoli	€ 3.800	4%	€ 3.952,00	
Direzione Lavori Strutturale - Ing. Mengoli	€ 2.500	4%	€ 2.600,00	
Progettazione Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 3.200	5%	€ 3.360,00	
Direzione Lavori Impianti Meccanici - Tecneubios srl	€ 900	5%	€ 945,00	
Progettazione Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 2.800	5%	€ 2.940,00	
Direzione Lavori Impianti Elettrici - P.I. Baldazzini Giuliano	€ 500	5%	€ 525,00	
Progettazione Acustica - Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Studi Ambientali - PAC- Tecnoambiente srl - P.I. Manzitti Claudio	€ 4.500	/	€ 4.500,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione - Geom. Spaggiari	€ 5.000	5%	€ 5.250,00	
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione - Geom. Spaggiari	€ 4.050	5%	€ 4.252,50	
Accatastamento - Geom. Spaggiari	€ 1.000	5%	€ 1.050,00	
Redazione computo metrico estimativo - Geom. Restifo	€ 4.500	5%	€ 4.725,00	
Schema contratto d'appalto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - Geom. Restifo	€ 2.050	5%	€ 2.152,50	
Servizio di indagine geologica e relazione - Dott. Alessandro Maccaferri	€ 1.200	4%	€ 1.260,00	
Totale spese tecniche (IVA esclusa)	-	-	€ 66.687,00	
IVA spese tecniche (22%)	-	-	€ 14.671,14	
Incentivi spese tecniche (ai sensi del D.Lgs 36/2023) Esente IVA	-	-	€ 4.500,00	
TOTALE SPESE TECNICHE:			€ 85.858,14	
ALLACCIAMENTI:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Spostamento contatore E-Distribuzione	€ 222,58		22%	€ 271,55
Aumento potenza Contatore Energia Elettrica - A2A Energia	€ 1.213,67		22%	€ 1.480,68
VERIFICA PROGETTAZIONE:	IMPORTO NETTO €:	CASSA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Verifica Progettazione:	€ 6.000	4%	22%	€ 7.612,80

SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO NETTO €:	CAS SA %	IVA %	IMPORTO LORDO €:
Accantonamenti (imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC ed eventuali spese IVA compresa)	-	-	-	€ 33.862,69
TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE:				865.223,03 €

3. DI DARE ATTO CHE:

- il valore delle lavorazioni aggiuntive resesi necessarie per il completamento del cantiere è pari ad Euro 84.242,44 oltre IVA e sarà finanziato con risorse proprie che trovano disponibilità nel "*Fondo ripristino beni propri*" del Bilancio Previsionale 2026 di ASP Terre D'Argine approvato con deliberazione Assemblea Socio Unico Unione TDA n. 1 del 28.01.2026;
- che le somme da corrispondere alla ditta appaltatrice per tali lavorazioni saranno assoggettate alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che al riguardo sarà sottoscritto dalla ditta appaltatrice l'atto di sottomissione relativo alle lavorazioni richieste dalla Variante n.2;
- i suddetti lavori saranno rendicontati nel Finale di Stato Avanzamento Lavori;
- l'importo totale delle Varianti in corso d'opera non sostanziali n.1 e n.2 non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- che si provvederà agli adempimenti in materia di comunicazioni e pubblicità ai sensi relative alla fase dell'esecuzione dell'affidamento secondo le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023;
- che si provvederà altresì alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dal D. Lgs 33/2013 e dallo Statuto di ASP Terre D'Argine.

L'AMMINISTRATORE UNICO
f.to dott.ssa Cinzia Caruso