

REPUBBLICA ITALIANA

ASP TERRE D'ARGINE di Carpi

Provincia di Modena

\*\*\*\*\*

**NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2  
"INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-  
COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" -  
INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" -  
SUBINVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST".**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI - PERIZIA DI  
VARIANTE N.2.**

**CUP PNRR: G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005-  
C.I.G.: B24AEC9709**

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti più avanti indicate:

**1) per ASP TERRE D'ARGINE**, con sede legale in Via Trento e Trieste n.22 - 41012 Carpi (MO) - C.F. e P.IVA: 03169870361, la Dott.ssa **Alessandra Cavazzoni**, nata a ..... il....., C.F.:....., nella sua qualità di Direttore, domiciliata per la carica presso la suindicata sede dell'Ente, la quale interviene nel presente atto in forza della delibera dell'Amministratore Unico n.12 del 20.03.2023. ASP TERRE D'ARGINE è, nel prosieguo del presente atto, denominato anche, per brevità, "Azienda" o "Committente" o "Soggetto Attuatore"

**E**

2) per la ditta **LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Celso Ceretti n.10 int.6 - 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA: 03454430368, regolarmente iscritta al n. MO - 389081 del Registro delle Imprese di Modena la Sig.a Cristina Serafini, nata a .....il....., C.F.:....., agente non in proprio, ma in qualità di Amministratrice Unica / Rappresentante dell'impresa, a quanto appresso autorizzato dallo statuto sociale, come risulta da visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena del 05.09.2024, acquisita agli atti. La ditta LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L. è, nel proseguo del presente atto, denominata anche, per brevità, "Appaltatore" o "Affidatario" o "Aggiudicatario" o "Operatore Economico".

**PREMESSO:**

- che l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI" è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 - annualità 2024, approvato con deliberazione dell'Assemblea di ASP Terre d'Argine n.1 del 14.02.2024, per l'importo complessivo di € 657.122,60 (IVA esclusa);

- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 - CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318 ed il Verbale

di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo per  
"Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"  
redatto dal Responsabile Unico di Progetto (RUP);

- che con determinazione dirigenziale n.18 del 26.02.2024 sono stati  
approvati gli elaborati:

- ✓ Quadro Economico di Progetto - Esecutivo "Complessivo"
- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- ✓ Lista delle Categorie e delle Lavorazioni

in sostituzione di quelli precedentemente approvati con deliberazione  
dell'Amministratore Unico n.30 del 17.08.2023;

- che con determinazione n.203 del 04.11.2024 a firma del  
Direttore di ASP Terre d'Argine, si è preso atto dell'aggiudicazione  
dell'appalto in oggetto all'operatore economico **LA CONCORDIA  
COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in piazza Celso Ceretti n.10 int.6  
- 41037 Mirandola (MO), C.F. e P.IVA 03454430368 per l'importo  
contrattuale di € 572.455,28 oltre IVA (di cui € 27.095,65 per oneri  
della sicurezza), comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara,  
al netto del ribasso offerto del 4,37% e corrispondente alla somma  
dell'importo offerto, pari ad € 545.359,63 e degli oneri della  
sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con determinazione n.133 del 30.07.2025 ad oggetto "NEXT  
GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2  
"INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-

COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" -  
INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" -  
SUBINVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI. CUP PNRR:  
G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005- C.I.G.:  
B24AEC9709. APPROVAZIONE SAL N.1 E RECEPIMENTO VARIANTE NON  
SOSTANZIALE." Di approvazione Stato avanzamento Lavori n.1 e  
recepimento variante non sostanziale;

- che con determinazione n.222 del 12.11.2025 ad oggetto "NEXT  
GENERATION EU MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2  
"INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-  
COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" -  
INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA" -  
SUBINVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST". LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI  
PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA MOLINARI N.33 A CARPI. CUP PNRR:  
G94H22000200006 - CUP ASP TERRE D'ARGINE: I96D22000220005- C.I.G.:  
B24AEC9709. APPROVAZIONE SAL N.2." di approvazione Stato Avanzamento  
Lavori n.2;

- che con contratto - scrittura privata non autenticata, agli atti  
del Prot. 3162 del 23.12.2024 è stato formalizzato il rapporto fra ASP  
Terre d'Argine e la ditta La Concordia Costruzioni SRL, con sede in  
in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 - 41037 Mirandola (MO), C.F. e  
P.IVA: 03454430368 per il Progetto di "Ristrutturazione porzione di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Unione delle  
Terre  
d'Argine



Terre  
d'Argine  
Azienda dei Servizi alla Persona

fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi”;

- che i lavori sono stati consegnati in data 13.01.2025 con Verbale di consegna dei Lavori, agli atti del prot.84 del 14.01.2025;
- che i lavori si sono stati eseguiti e tutt'ora sono terminati come da Verbale di Fine Cantiere il 01.12.2025, con le riserve di sistemazione finiture al 15.12.2025 e che le stesse sono state rispettate;
- che durante i lavori si sono riscontrate alcune opere aggiuntive da eseguire ma che non ha comportato rallentamenti o intralci alle opere già stabilite da progetto. Le stesse opere sono state necessarie per ottenere il completamento della realizzazione delle opere di Ristrutturazione della porzione di fabbricato di Via Molinari n.33;
- che per tali opere è stato redatto il Computo Metrico dal Diretto dei lavori, Geom. Armando Restifo, agli atti del prot.366 del 04.02.2026 con relativa relazione sulle opere eseguite;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra comparse, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1.**

La ditta La Concordia Costruzioni srl con sede in piazza Celso Ceretti n.10 int.6 - 41037 Mirandola (MO) - C.F. e P.IVA: 03454430368 dichiara di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante occorrenti per il completamento delle opere come da Computo Metrico per la Perizia di Variante n.2;

## **ARTICOLO 2.**

L'importo delle opere in aumento ammonta ad Euro 84.242,44 oltre IVA, al netto del ribasso a base d'asta del 4,37% offerto in sede d'appalto, ridefinendo l'importo contrattuale in Euro 656.697,72 (di cui € 27.095,65 per oneri della sicurezza);

## **ARTICOLO 3.**

Che le opere sono state eseguite durante l'attività di cantiere e che non ha comportato giorni aggiuntivi rispetto al termine dei lavori assegnati;

## **ARTICOLO 4.**

I lavori di cui al presente atto di sottomissione formano un atto unico ed inscindibile con quelli di cui al Contratto - scrittura privata non autenticata, agli atti Prot. 3162 del 23.12.2024 sia agli effetti contabili che del Certificato Regolare Esecuzione (CRE);

## **ARTICOLO 5.**

La ditta la Concordia Costruzioni srl si obbliga ad accettare i prezzi relativi alle lavorazioni descritte nel Computo Metrico come descritto nella relazione del Direttore dei Lavori, agli atti del prot.366 del 04.02.2026, assoggettando lo stesso al medesimo ribasso d'asta del 4,37%;

## **ARTICOLO 6.**

Formano parte integrante del presente atto la relazione del Direttore dei Lavori ed il Computo Metrico delle ulteriori lavorazioni a



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Unione  
delle  
Terre  
d'argine



Terre  
d'argine  
Azienda dei Servizi  
alla Persona

completamento dei Lavori di Ristrutturazione Porzione di Fabbricato di Via Molinari n.33 a Carpi (MO).

**ARTICOLO 7.**

La ditta la Concordia Costruzioni srl si obbliga a rispettare tutte le norme relative ad appalti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la normativa relativa agli appalti pubblici e relative disposizioni (Dlgs 36/2023 e ssmmii);

**ARTICOLO 8.**

La cauzione prestata per i lavori principali si intende vincolata anche per i lavori aggiuntivi di che trattasi;

**ARTICOLO 9.**

Le norme di misurazione e di contabilizzazione dei lavori saranno le stesse vevoli per i lavori principali;

**ARTICOLO 10.**

I pagamenti delle somme di cui al presente atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

Le lavorazioni sono elencate in modo riassuntivo per macro aree con l'indice sottostante ma sviluppate nel complessivo per punti all'interno del Computo Metrico:

001	Opere Area Esterna	26.620,17
002	Opere Richieste da fornitori Utenze	4.519,18
003	Amianto	3.437,72
004	Opere Richieste dalla polizia Municipale	4.118,09
005	Modifiche Interne	17.863,56

006	Sistema di scarico	15.277,25
007	Eseguito direttamente da Ente Appaltante	4.490,00
008	Copertura	6.323,78
009	Opere richieste per Acustica	10.572,69
<b>Totale SUB CATEGORIE Euro (IVA esclusa)</b>		<b>84.242,44</b>

#### **ARTICOLO 11.**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore s'impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione al Comune di Carpi ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

#### **ARTICOLO 12.**

L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico di ASP Terre d'Argine, mentre ogni altra spesa inerente e conseguente al presente Atto, compresa l'imposta di bollo, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa.

#### **ARTICOLO 13.**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per ASP Terre d'Argine soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Unione  
delle  
Terre  
d'Argine

ASP

Terre  
d'Argine  
Azienda dei Servizi  
alla Persona

Le parti dichiarano che il presente atto di sottomissione viene sottoscritto in modalità elettronica mediante apposizione, ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., di firma digitale ad opera dalle parti contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**p. ASP TERRE D'ARGINE**

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Cavazzoni  
F.to in modalità elettronica

**p. LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L.**

L'AMMINISTRATRICE UNICA

Sig.a Cristina Serafini  
F.to in modalità elettronica