

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI (MO). CIG. B93680C706

L'anno 2026, il giorno dell'apposizione della firma digitale, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge -----

----- **FRA** -----

ASP DELLE TERRE D'ARGINE (c.f. e p.iva 03169870361) con sede a Carpi in Via Trento e Trieste n.22 legalmente rappresentata dalla DOTT.SSA ALESSANDRA CAVAZZONI, nata a....., in qualità di Direttore, parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominato anche "AMMINISTRAZIONE"-----

----- **E** -----

STUDIO 41ZERODODICI STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA (c.f. e p.iva: 03782870368) con sede a Carpi (MO) in Via Alessandro Manzoni n.22 - legalmente rappresentato da ING FABIO TORREBRUNO iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Modena n.2620 che di seguito, per brevità, sarà denominato anche "AFFIDATARIO";---

-----**PREMESSO CHE**-----

1. ASP Terre d'Argine è proprietaria dell'edificio denominato "Il Cantinone" – edificio sottoposto alla tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., - censito in via Chiesa di Cortile n.78 nel Comune di Carpi, pesantemente danneggiato dai gravi eventi sismici del maggio 2012;-----

2. ASP Terre d'Argine risulta altresì soggetto attuatore nel Programma e nei Piani annuali approvati dalla Giunta Regionale Emilia Romagna e dal Commissario Delegato per la Ricostruzione per il recupero del suddetto immobile (intervento n.7518);

	3. Risulta necessario procedere alla progettazione delle necessarie opere provvisionali, in quanto	
	l'edificio non risulta completamente ispezionabile in sicurezza a seguito di crolli causati da	
	diversi eventi atmosferici importanti susseguitisi nel tempo;	
	4. con determinazione dirigenziale n.4 del 12.01.2026 è stato assegnato allo Studio	
	41ZERODODICI STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA di Carpi (MO) il SERVIZIO	
	DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	
	PROVVISIONALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL	
	CANTINONE" A CORTILE DI CARPI (MO)" per un importo di euro 19.000,00 (oltre oneri e	
	IVA di legge) di cui euro 10.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Progettazione Opere di Messa in	
	Sicurezza ed euro 9.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Direzione Lavori;-----	
	Le premesse formano parte integrante del presente contratto, pertanto -----	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE. -----	
	ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO. Il presente contratto ha per oggetto	
	l'affidamento - da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui	
	gli articoli successivi – del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA	
	REALIZZAZIONE DELLE OPERE PROVVISIONALI DI MESSA IN SICUREZZA	
	DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI (MO)" -----	
	Il Servizio si articola in: -----	
	FASE PROGETTUALE: 1. Progettazione delle Opere Provvisionali di messa in sicurezza: Relazione	
	tecnica strutturale ed elaborati grafici allegati alla Relazione tecnica strutturale con descrizione e	
	caratterizzazione delle opere provvisionali da eseguire; 2. Computo Metrico Estimativo;----	
	FASE ESECUTIVA: 1. Direzione lavori; 2. Contabilità e liquidazione dei lavori;-----	
	ARTICOLO 2 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE. il Direttore - Responsabile Unico	
	di Progetto è individuato nell'Arch. Cecilia Scacchetti – Istruttore Direttivo Tecnico di ASP Terre	
	d'Argine.-----	
	2	

ARTICOLO 3 – PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO. L'Ing. FABIO

TORREBRUNO, agirà nell'ambito del servizio in prima persona, anche per quanto riguarda i sopralluoghi ed i rapporti con i responsabili della realizzazione dell'opera, assicurando la propria partecipazione alle riunioni che il R.U.P. riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività tecniche oggetto del presente contratto. L'Affidatario non può avvalersi del subappalto così come previsto dall'art.119 del D.lgs. n.36/2023. Egli potrà avvalersi della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità, né l'entità del corrispettivo.-----

ARTICOLO 4 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI L'Affidatario dovrà predisporre tutti gli

elaborati richiesti ed eventuali integrazioni, corredati delle relative copie ed adoperarsi al fine di ottenere, nel più breve tempo possibile, tutti i titoli abilitativi necessari. Il pagamento di eventuali diritti sarà a carico dell'Amministrazione. In particolare dovranno essere consegnate ad ASP Terre d'Argine n. 2 copie cartacee degli elaborati di progetto firmate in originale dal coordinatore della sicurezza, inoltre tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati con formattazione PDF corredati da "firma digitale" su chiavetta USB, comprensivi anche dei files in formato digitale modificabile (formato dwg Autocad 2000, AI, PDF, EPS, FXG e SVG per i files grafici e doc per i files di scrittura). In aggiunta dovranno essere fornite e firmate le copie degli elaborati che saranno eventualmente necessarie per il conseguimento di pareri da enti od organi esterni. -----

ARTICOLO 5 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA. L'Affidatario sarà tenuto ad osservare

rigorosamente le regole del segreto professionale nello svolgimento delle prestazioni. Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto del servizio sarà sempre considerato di proprietà esclusiva di ASP Terre d'Argine, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale del servizio. -----

ARTICOLO 6 – COMPENSI. All’Affidatario spetta il seguente compenso netto: euro 19.000,00

(oltre oneri e IVA 22%), di cui euro 10.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Progettazione Opere di

Messa in Sicurezza ed euro 9.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Direzione Lavori, come definito da

offerta, prot.2705 del 02.10.2025 conservata agli atti. Tale importo è comprensivo di ogni altro onere

accessorio, nessuno escluso, che l’Affidatario dovrà sostenere nell’esecuzione del servizio (trasferte,

copie, collaborazioni tecniche ecc.) altresì, la presenza di competenze plurime e lo svolgimento del

servizio collegiale non comporterà alcun incremento dell’onorario come calcolato nel caso di

professionista singolo.-----

ARTICOLO 7 – DURATA DEL SERVIZIO Le attività correlate al servizio in oggetto, per quanto

attiene la Redazione Documentazione per Progettazione Opere di Messa in Sicurezza, dovranno

essere svolte nel rispetto del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii, entro il 45 giorni lavorativi dalla data di

sottoscrizione del contratto. Ai fini della sola prestazione della Direzione Lavori, la durata presunta

sarà da riferirsi ai lavori relativi al cantiere considerati a far tempo dalla redazione della Progettazione

delle Opere di Messa in Sicurezza.-----

ARTICOLO 8 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI. Le fatture verranno accettate

dall’Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai

sensi del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. Il pagamento sarà effettuato in due fasi:-----

1. Consegna elaborati definitivi progettazione messa in sicurezza per la parte relativa alla

Progettazione.-----

2. Emissione Certificato Regolare Esecuzione per la parte relativa alla Direzione Lavori.-----

Con la firma del presente atto l’Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari connessi al contratto, di cui all’art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e

l’inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione contrattuale. In base a quanto previsto

dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture

sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a

risuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. L'Affidatario è tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG N. B93680C70** e le fatture verso ASP Terre d'Argine dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. ASP Terre d'Argine ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice della Pubbliche Amministrazioni (PA) dal **Codice Univoco Ufficio UF81JP**. Il C.U.U. è informazione obbligatoria della fattura elettronica, codice univoco per il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate, per recapitare la fattura elettronica all'Amministrazione-----

ARTICOLO 9 –COPERTURE ASSICURATIVE

L'Affidatario dichiara di possedere idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza in corso di validità, stipulata con UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. – Agenzia di Modena, n.2023414625 del 18.03.2025.

ARTICOLO 10 – REVOCA DEL SERVIZIO O RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, richiamando quanto disposto dal c. 1 dell'art. 2237 del Codice Civile nonché dall'art.123 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato. All'Affidatario sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita, previa consegna all'Amministrazione della relativa documentazione, nonché il rimborso delle spese sostenute e documentate per la quota di prestazione non ancora effettuata. L'Affidatario potrà avvalersi, a sua volta, della facoltà di recesso per giusta causa secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con esclusivo riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione. L'Amministrazione ha altresì la facoltà di sospendere il servizio, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata comunicata all'Affidatario; in tal caso l'Affidatario ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle

spese per la prestazione eseguita fino alla data della sospensione, se svolta in conformità al presente

disciplinare e tecnicamente corretta. Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento

del servizio, sia in caso di recesso che di sospensione, quanto corrisposto sarà conteggiato come

acconto sulle competenze spettanti per il completamento del servizio. Nel caso di mancata

prosecuzione del contratto all'Affidatario non spetterà alcun indennizzo o compensazione. -----

ARTICOLO 11 - INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara, per l'espletamento del servizio, di

non trovarsi in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione richiesta, ai sensi delle

disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e di avere i requisiti di idoneità

previsti dall'art.100 comma 1 del D.lgs. 36/2023, impegnandosi a comunicare tempestivamente

eventuali variazioni che dovessero intervenire. -----

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13 e 14 del

Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei

limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti al presente affidamento e non

saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in

conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente contratto. -----

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Tutte le controversie riguardanti

l'applicazione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione e

comunque sempre escluso l'arbitrato. Se non fosse possibile raggiungere un accordo, per ogni

controversia il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Modena. -----

ARTICOLO 14 NORME FINALI. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto,

si fa riferimento al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al Regolamento approvato con il DPR n. 207/2010 per

le parti ancora in vigore e al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. dei LLPP n. 145/2000. -

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a

totale carico dell'Affidatario.-----

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.-----

