

DETERMINAZIONE N.80 DEL 29.04.2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE CON AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COFAM SRL DI MODENA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N.3 ASCENSORI PRESSO LA CRA "TENENTE MARCHI" DI CARPI, N.1 ASCENSORE PRESSO IL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA E N.3 ASCENSORI PRESSO IL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI – PERIODO MAGGIO 2026 – APRILE 2029. - CIG N. BB77B57B76

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- ASP Terre d'Argine è soggetto gestore della Casa Residenza Anziani "Tenente Marchi" sita a Carpi in immobile di proprietà e del Polo Polifunzionale "R. Rossi" sito a Novi di Modena in immobile di proprietà;
- ASP Terre d'Argine gestisce il Care Residence "Isa Bertolini" e annessi Centri Diurni "La Cappuccina" e "Le Radici" presso i fabbricati di Via Nuova Ponente n.2, 2/A e 2/B – Carpi – (MO) di proprietà del Comune di Carpi, come da art.14 del CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE, IL COMUNE DI CARPI, IL COMUNE DI SOLIERA, IL COMUNE DI CAMPOGALLIANO, E L'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "ASP DELLE TERRE D'ARGINE" PER IL CONFERIMENTO ALL'ASP MEDESIMA DELLA GESTIONE DI SERVIZI ED ATTIVITA'DI SUBCOMMITTENZA IN MATERIA DI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI, agli atti Prot.2261 del 18.08.2025, che prevede la concessione nella forma del comodato gratuito ad ASP Terre d'Argine dell'immobile di cui trattasi per la durata del suddetto Contratto, con l'obbligo per quest'ultima di provvedere alla relativa conservazione e manutenzione ordinaria;
- presso i suddetti immobili sono in funzione complessivamente n.7 ascensori, come di seguito dettagliato:

POSIZIONE	N.IMPIANTO	INDIRIZZO	PORTATA KG	VELOCITÀ M/S	FERMATE
1	Matr. MO 614/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	1.000	0.52	4
2	Matr. MO 616/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	480	0.52	4
3	Matr. MO 615/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	100	0.52	3
4	Matr. NO/090/18	VIA DE AMICIS N.17, NOVI DI MODENA	630	0.70	2
5	Matr. CA 1085	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	2
6	Matr. CA 1084	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	3
7	Matr. CA 1083	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	3

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm. e ii.;
- il *Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea* di ASP Terre D'Argine approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.6 del 23.02.2026;

RICHIAMATI i propri atti:

- determinazione dirigenziale n.76 del 29.04.2024 di affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N.3 ASCENSORI PRESSO IL CARE RESIDENCE “ISA BERTOLINI” DI CARPI – PERIODO 29.04.2024 – 29.04.2026”;
- determinazione dirigenziale n.239 del 12.12.2024 di affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N.3 ASCENSORI PRESSO LA CRA “TENENTE MARCHI” DI CARPI E N.1 ASCENSORE PRESSO IL CARE RESIDENCE “ROBERTO ROSSI” DI NOVI DI MODENA – PERIODO 01.01.2025 – 29.04.2026”;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo dato il modico valore;
- per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023;

RICHIAMATO il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.6 del 23/02/2026, con il quale ASP Terre D'Argine ha definito le fasce di importo all'interno delle quali attuare il principio di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.36/2023, la rotazione degli affidamenti si attua all'interno del medesimo settore merceologico, categoria di opere o settore di servizi e nella medesima fascia di valore economico;

RITENUTO pertanto, nel rispetto del principio di rotazione di cui al sopracitato art.49 del D.lgs. n.36/2023, di interpellare la ditta COFAM srl di Modena, per l'affidamento del servizio di che trattasi, in quanto il valore del presente affidamento si colloca in una diversa fascia di importo rispetto alla precedente aggiudicazione;

- è stata effettuata, a mezzo FVOE la verifica dei requisiti dell'operatore economico ai sensi degli artt.94 – 98 del D.lgs. n.36/2023 (iscrizione alla CCIAA come Visura ordinaria del Registro delle Imprese, verifica annotazioni riservate ANAC, Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Ministero della Giustizia, Certificato di Regolarità Fiscale), con esito regolare;
- è stato acquisito il DURC con prot. INAIL_52616001 e scadenza 29/05/2026;

RITENUTO PERTANTO di procedere – ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 - con affidamento diretto del servizio di cui in oggetto alla ditta COFAM srl con sede a Modena in Via N. Ginzburg n. 11 – c.f e p.iva 01154500365;

VISTE le offerte n.26COF_CRO0102/01-31/3/2026 e n.26COF_CRO103/01-31/3/2026, agli atti della scrivente prot.1382 del 28.04.2026, trasmessa dalla ditta COFAM srl in relazione al servizio di cui trattasi incluso il servizio di assistenza in fase di certificazione degli ascensori, di seguito dettagliata:

N.	MATRICOLA IMPIANTO	INDIRIZZO	CANONE ANNUO	CANONE TRIENNALE
----	--------------------	-----------	--------------	------------------

			(IVA ESCLUSA)	(IVA ESCLUSA)
1	Matr. MO 614/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	640,00	1.920,00
2	Matr. MO 616/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	640,00	1.920,00
3	Matr. MO 615/94	VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	640,00	1.920,00
4	Matr. NO/090/18	VIA DE AMICIS N.17, NOVI DI MODENA	600,00	1.800,00
5	Matr. CA 1085	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	720,00	2.160,00
6	Matr. CA 1084	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	780,00	2.340,00
7	Matr. CA 1083	VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	780,00	2.340,00
TOTALE CANONE (IVA ESCLUSA)			4.800,00	14.400,00

e ritenute le stesse congrue;

VALUTATO INOLTRE nell'ambito dell'affidamento di cui trattasi, di definire una somma da destinare alle manutenzioni straordinarie, in quanto costi non preventivabili dato il frequente utilizzo degli impianti elevatori, che li rende più esposti a situazioni di malfunzionamento e nello specifico un importo di Euro 7.000,00 oltre IVA così suddiviso:

- Maggio 2026 – Aprile 2027 Euro 3.000,00 oltre IVA
- Maggio 2027 – Aprile 2028 Euro 2.000,00 oltre IVA
- Maggio 2028 – Aprile 2029 Euro 2.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO CHE:

- il costo complessivo del servizio di cui trattasi, pari ad Euro 21.400,00 oltre IVA di legge, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine previste, in parte nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n.1 del 28.01.2026 ed in parte nei redigendi bilanci di previsione dell'anno 2027, 2028 e 2029;
- il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. BB77B57B76;
- per l'importo contenuto dell'affidamento, si ritiene di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n.36/2023;

VISTA la seguente normativa:

- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto legge n.66 del 24.4.2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art.25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art.50, comma 1, lett. b);

CONSIDERATO CHE la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa illustrate che si richiamano integralmente

1. DI ASSEGNARE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N.3 ASCENSORI PRESSO LA CRA "TENENTE MARCHI" DI CARPI, N.1 ASCENSORE PRESSO IL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA E N.3 ASCENSORI PRESSO IL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI – PERIODO MAGGIO 2026 – APRILE 2029 con affidamento diretto - ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 - alla ditta COFAM srl con sede a Modena in Via N. Ginzburg n.11 – c.f e p.iva 01154500365, come da offerte n.26COF_CRO0102/01-31/3/2026 e n.26COF_CRO103/01-31/3/2026, agli atti della scrivente prot.1382 del 28.04.2026, in premessa dettagliate;
2. DI DARE ATTO CHE:
 - il costo complessivo del servizio di cui trattasi, pari ad Euro 21.400,00 oltre IVA di legge, sarà finanziato con risorse di ASP Terre d'Argine previste, in parte nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n.1 del 28.01.2026 ed in parte nei redigendi bilanci di previsione dell'anno 2027, 2028 e 2029;
 - il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
 - il CIG assegnato è il n. BB77B57B76;
3. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:
 - è stata effettuata, a mezzo FVOE la verifica dei requisiti dell'operatore economico ai sensi degli artt.94 – 98 del D.lgs. n.36/2023, con esito regolare;
 - è stato acquisito il DURC con prot. INAIL_52616001 e scadenza 29/05/2026;
 - il contratto di fornitura del servizio in oggetto sarà stipulato nella forma di scrittura privata;
 - si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.lgs. n.33/2013;
 - si adempie agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici, di cui all'art.28 del Codice e secondo la Delibera Anac 264/2023 e ss.mm.ii. tramite la trasmissione dei dati alla BDNCP dalla piattaforma di approvvigionamento digitale:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BB77B57B76
 - si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 9, ovvero del presente atto, in quanto trattasi di affidamento diretto, in Amministrazione Trasparente al seguente link:
<https://www.aspterredargine.it/aspterredargine/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/affidamenti-diretti-di-lavori-servizi-e-forniture/>
 - Responsabile Unico di Progetto è il Direttore di ASP Terre d'Argine – dott.ssa Alessandra Cavazzoni.

IL DIRETTORE
f.to Dott.ssa Alessandra Cavazzoni