

DETERMINAZIONE N.71 DEL 23.04.2025

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A CARPI IN VIA TRENTO E TRIESTE N.45.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- ✓ ASP Terre d'Argine ha in essere un Contratto di Locazione relativo ad immobile posto a Carpi in via Trento e Trieste n.45 – stipulato con i coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela;
- ✓ il suddetto contratto, stipulato in data 30.04.2019, prevede alla prima scadenza (30/04/2025) il rinnovo per altri 6 anni in caso di mancata comunicazione di disdetta in tempo utile da una delle due parti;

CONSIDERATO CHE permane per l'Azienda la necessità di disporre del suddetto immobile, adibito ad ufficio, per l'espletamento della propria attività;

PRESO ATTO CHE non è pervenuta alcuna comunicazione di disdetta da parte del locatore dell'immobile (coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela);

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE il Contratto di Locazione di cui trattasi, al punto 5. dispone che, in caso di rinnovo, il conduttore (ASP Terre d'Argine) sia tenuto ad adottare apposito atto;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra richiamate

1. DI PRENDERE ATTO, in assenza di comunicazione di disdetta intervenuta tra le parti, del Rinnovo del Contratto di Locazione relativo all'immobile sito a Carpi in via Trento e Trieste n.45 – stipulato con i coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela in scadenza il 30/04/2025;
2. DI DARE ATTO CHE il suddetto Contratto di Locazione è rinnovato, come stabilito al punto 5. dello stesso, per altri 6 (sei) anni e pertanto sino al 30.04.2031, salvo disdetta che ciascuna delle due parti potrà esercitare secondo le modalità previste.

DI TRASMETTERE copia del presente atto ai coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela (locatori), per opportuna conoscenza.

IL DIRETTORE
dott.ssa Alessandra Cavazzoni