

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.27 DEL 09.02.2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ELETTRODOMESTICI EFFETTUATI DALLA DITTA C.A.T. SERVICE DI CORRADINI ANDREA DI SOLIERA (MO) IN ALCUNI APPARTAMENTI DEL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA (MO) ED AL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI (MO). CIG N. BA0A32ED86

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- ASP Terre d'Argine è proprietaria e soggetto gestore del Polo Residenziale e Semiresidenziale "R. Rossi" di Novi di Modena, che ospita al proprio interno un Centro Diurno Anziani ed un "Care Residence" composto da n.14 appartamenti;
- ASP Terre d'Argine è soggetto gestore del Care Residence "Isa Bertolini" e annessi Centri Diurni presso i fabbricati di Via Nuova Ponente n.2, 2/A e 2/B a Carpi (MO) di proprietà del Comune di Carpi, come da art.14 del CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE, IL COMUNE DI CARPI, IL COMUNE DI SOLIERA, IL COMUNE DI CAMPOGALLIANO, E L'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "ASP DELLE TERRE D'ARGINE" PER IL CONFERIMENTO ALL'ASP MEDESIMA DELLA GESTIONE DI SERVIZI ED ATTIVITA'DI SUBCOMMITTENZA IN MATERIA DI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI agli atti Prot.2261 del 18.08.2025, che prevede la concessione nella forma del comodato gratuito ad ASP Terre d'Argine dell'immobile di cui trattasi, con l'obbligo per quest'ultima di provvedere alla relativa conservazione e manutenzione ordinaria;

PRESO ATTO della segnalazione da parte delle Responsabili Attività Assistenziali (RAA) delle strutture in merito al cattivo funzionamento di elettrodomestici presso alcuni appartamenti del Care Residence "R. Rossi" e del Care Residence "Isa Bertolini", nello specifico:

- nell'appartamento n.7 e n.10 del Care Residence "R. Rossi" all'accensione del forno salta la corrente e rende inutilizzabile il forno stesso;
- nell'appartamento n.1 dell'Edificio rosso del Care Residence "Isa Bertolini" la lavatrice ha la pompa che parte con l'avvio ma poco dopo si blocca e non fa più il carico dell'acqua;

CONSIDERATO CHE:

- le suddette problematiche erano da ricondurre all'usura degli elettrodomestici e non ad uso improprio degli stessi da parte degli utenti degli appartamenti, e che pertanto restava in capo ad ASP Terre d'Argine la loro riparazione;
- risultava necessario provvedere quanto prima al ripristino del corretto funzionamento degli elettrodomestici per garantirne la completa fruibilità agli utenti;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo dato il modico valore;
- per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del D.lgs. n.36/2023 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n.36/2023 e che nella fattispecie è possibile derogare al principio di rotazione, ai sensi dell'art.49, comma 6 del D.lgs. n.36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- è stata pertanto interpellata la ditta C.A.T. SERVICE DI CORRADINI ANDREA di Soliera (MO), ditta specializzata nella riparazione di elettrodomestici per ambienti casalinghi che ha già fornito assistenza per riparazioni presso il Care Residence "Roberto Rossi" di Novi di Modena, con piena soddisfazione dell'Azienda;

- la ditta è prontamente intervenuta in data 15.01.2026 e 16.01.2026;

VISTO il consuntivo dei costi predisposto dalla ditta C.A.T. SERVICE DI CORRADINI ANDREA di Soliera (MO) per gli interventi effettuati, agli atti della scrivente prot.137 del 19.01.2026, di seguito dettagliato:

<b>Consuntivo Riparazione Lavatrice Care Residence "Isa Bertolini" e Forni Care Residence "Roberto Rossi"</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>
LAVATRICE APPARTAMENTO 1 Edificio Rosso Care Residence "Isa Bertolini": smontaggio motore e sblocco carboncini	70,00
FORNO APPARTAMENTO 7 e 10 Care Residence "Roberto Rossi": sostituzione n.4 resistenze per forno	240,00
<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>	<b>310,00</b>

e ritenuto lo stesso congruo;

ACCERTATO CHE:

- la spesa complessiva, pari ad Euro 310,00 oltre IVA di legge, per gli interventi in oggetto sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine, previste nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n.1 del 28.01.2026;
- gli interventi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
- il CIG assegnato è il n. BA0A32ED86;

DATO ATTO CHE:

- è stata effettuata, a mezzo FVOE la verifica dei requisiti dell'operatore economico ai sensi degli artt.94 – 98 del D.lgs. n.36/2023 (iscrizione alla CCIAA come Visura ordinaria del Registro delle Imprese, verifica annotazioni riservate ANAC, Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Ministero della Giustizia, Certificato di Regolarità Fiscale), con esito regolare;
- è stato acquisito il DURC con prot. INAIL\_52549368 e scadenza 26.05.2026;

RICHIAMATA la seguente normativa vigente:

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art.50, comma 1, lett. b);
- Legge n.136/2010 ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n.187/2010 ad oggetto "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Legge n. 190 del 23/12/2014 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

ACCERTATA la propria competenza in merito, stante la natura esecutiva dell'atto;

CONSIDERATO CHE la sottoscritta, con riferimento all'oggetto del presente atto, dichiara di aver verificato l'insussistenza nei propri confronti dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012;

D E T E R M I N A

*per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate,*

1. DI PRENDERE ATTO degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ELETTRODOMESTICI EFFETTUATI DALLA DITTA C.A.T. SERVICE DI CORRADINI ANDREA DI SOLIERA (MO) IN ALCUNI APPARTAMENTI DEL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA (MO) ED AL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI (MO). effettuati in data 15.01.2026 E 16.01.2026 dalla ditta C.A.T. SERVICE DI CORRADINI ANDREA con sede a Soliera (MO) – Via Carpi Ravarino n.1390 - p.iva: 03767110368 - come da scheda tecnica con relativa quantificazione dei costi, agli atti della scrivente prot.137 del 19.01.2026, in premessa dettagliata;
2. DI DARE ATTO CHE:
  - la spesa complessiva, pari ad Euro 310,00 oltre IVA di legge, per gli interventi in oggetto sarà finanziata con risorse di ASP Terre d'Argine, previste nel Bilancio Economico Previsionale 2026 approvato con Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 28.01.2026;
  - gli interventi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010, n.136;
  - il CIG assegnato è il n. BA0A32ED86;
3. DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE:
  - il contratto sarà formalizzato con la Ditta affidataria tramite scambio di corrispondenza commerciale in modalità elettronica previsto ai sensi dell'art.334 comma 2 del D.P.R. n.207/2010
  - le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i. e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto e di rivalsa in danno;
  - in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;
  - si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - si ottempera a quanto disposto dall'art.25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - il Responsabile Unico di Progetto è il Direttore di ASP Terre D'Argine dott.ssa Alessandra Cavazzoni.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Alessandra Cavazzoni