

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI COORDINATORE SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN

SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI

(MO). CIG B9369329A3 -----

L'anno 2026, il giorno dell'apposizione firma digitale, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge -----

FRA -----

ASP DELLE TERRE D'ARGINE (c.f. e p.iva 03169870361) con sede a Carpi in Via Trento e

Trieste n.22 legalmente rappresentata dalla DOTT.SSA ALESSANDRA CAVAZZONI, nata a.....

il, in qualità di Direttore, parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominato anche

"AMMINISTRAZIONE"-----

E -----

ING. MICHELE GNUDI (c.f.e p.iva: 02613831201) con sede a Castellarano

(RE) in Via Radici in Monte n.135 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia n.1746 che

di seguito, per brevità, sarà denominato anche "AFFIDATARIO";-----

-----PREMESSO CHE-----

1. ASP Terre d'Argine è proprietaria dell'edificio denominato "Il Cantinone" – edificio sottoposto alla tutela del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., - censito in via Chiesa di Cortile n.78 nel Comune di Carpi, pesantemente danneggiato dai gravi eventi sismici del maggio 2012;-----

2. ASP Terre d'Argine risulta altresì soggetto attuatore nel Programma e nei Piani annuali approvati dalla Giunta Regionale Emilia Romagna e dal Commissario Delegato per la Ricostruzione per il recupero del suddetto immobile (intervento n.7518);

3. Risulta necessario procedere alla progettazione delle necessarie opere provvisoriale, in quanto l'edificio non risulta completamente ispezionabile in sicurezza a seguito di crolli causati da diversi eventi atmosferici importanti susseguitisi nel tempo;

4. con determinazione dirigenziale n.14 del 26.01.2026 è stata assegnata al professionista Ing. MICHELE GNUDI di Castellarano (RE) l'ATTIVITÀ DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI (MO) per un importo di euro 8.000,00 (oltre oneri e IVA di legge) di cui euro 4.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed euro 4.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione;----

Le premesse formano parte integrante del presente contratto, pertanto -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE. -----

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO. Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento - da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui agli articoli successivi – dell'ATTIVITÀ DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "IL CANTINONE" A CORTILE DI CARPI (MO)-----

Il servizio professionale comprende: -----

FASE PROGETTUALE:

Svolgimento di sopralluoghi preliminari; Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi dell'art.91 del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i. con redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs. n.81/2008; Redazione del Fascicolo dell'Opera, di cui all'art.100 comma 2 del D.lgs. n.81/2008, ai sensi dell'allegato XV D.lgs.81/2008.-----

FASE ESECUTIVA:

Svolgimento di sopralluoghi, di riunioni periodiche di cantiere e delle azioni di coordinamento necessarie all'esecuzione dell'incarico, compresa la redazione di verbali di coordinamento per la sicurezza comprensivi di foto e di presa delle firme delle figure responsabili per la sicurezza del cantiere; acquisizione di tutta la documentazione delle imprese esecutrici, di eventuali lavoratori autonomi e del personale di cantiere, necessaria ai fini della sicurezza del cantiere e validazione dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese esecutrici; Mantenimento di un elenco aggiornato del personale autorizzato all'accesso al cantiere; Aggiornamento in fase esecutiva della documentazione per la sicurezza, con particolare riferimento alla gestione delle interferenze di cantiere.-----

ARTICOLO 2 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE. il Direttore - Responsabile Unico di Progetto è individuato nell'Arch. Cecilia Scacchetti – Istruttore Direttivo Tecnico di ASP Terre d'Argine.-----

ARTICOLO 3 – PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO. L'Ing. MICHELE GNUDI agirà nell'ambito del servizio in prima persona, anche per quanto riguarda i sopralluoghi ed i rapporti con i responsabili della realizzazione dell'opera, assicurando la propria partecipazione alle riunioni che il R.U.P. riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività tecniche oggetto del presente contratto. L'Affidatario non può avvalersi del subappalto così come previsto dall'art.119 del D.lgs. n.36/2023. Egli potrà avvalersi della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità, né l'entità del corrispettivo.-----

ARTICOLO 4 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI L'Affidatario dovrà predisporre tutti gli elaborati richiesti ed eventuali integrazioni, corredati delle relative copie ed adoperarsi al fine di ottenere, nel più breve tempo possibile, tutti i titoli abilitativi necessari. Il pagamento di eventuali diritti sarà a carico dell'Amministrazione. In particolare dovranno essere consegnate ad ASP Terre d'Argine n. 2 copie cartacee degli elaborati di progetto firmate in originale dal coordinatore della

sicurezza, inoltre tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati con formattazione PDF corredata da “firma digitale” su chiavetta USB, comprensivi anche dei files in formato digitale modificabile (formato dwg Autocad 2000, AI, PDF, EPS, FXG e SVG per i files grafici e doc per i files di scrittura). In aggiunta dovranno essere fornite e firmate le copie degli elaborati che saranno eventualmente necessarie per il conseguimento di pareri da enti od organi esterni. -----

ARTICOLO 5 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA. L’Affidatario sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale nello svolgimento delle prestazioni. Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto del servizio sarà sempre considerato di proprietà esclusiva di ASP Terre d’Argine, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale del servizio. -----

ARTICOLO 6 – COMPENSI. All’Affidatario spetta il seguente compenso netto: euro 8.000,00 (oltre oneri e IVA 22%), di cui euro 4.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed euro 4.000,00 (oltre oneri e IVA 22%) per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, come definito da offerta, prot. 3199 del 21.11.2025 conservata agli atti. Tale importo è comprensivo di ogni altro onere accessorio, nessuno escluso, che il l’Affidatario dovrà sostenere nell’esecuzione del servizio (trasferte, copie, collaborazioni tecniche ecc.) altresì, la presenza di competenze plurime e lo svolgimento del servizio collegiale non comporterà alcun incremento dell’onorario come calcolato nel caso di professionista singolo.-----

ARTICOLO 7 – DURATA DEL SERVIZIO Le attività correlate al servizio in oggetto, per quanto attiene il Coordinamento in materia di sicurezza e salute durante la progettazione dell’opera (articolo 91 del D.lgs. n.81/2008 e.s.m.i.) e la Redazione del piano di sicurezza e coordinamento (articolo 100, comma 1, lettera “a” D.lgs. n.81/2008 e.s.m.i.) e del fascicolo (articolo 100, comma 1, lettera “b” D.lgs. n.81/2008 e.s.m.i.), dovranno essere svolte nel rispetto del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii, entro il 45 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto. Ai fini della sola prestazione del Coordinamento

Sicurezza in fase di Esecuzione, la durata presunta sarà da riferirsi ai lavori relativi al cantiere considerati a far tempo dalla redazione della Progettazione delle Opere di Messa in Sicurezza.-----

ARTICOLO 8 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI. Le fatture verranno accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. Il pagamento sarà effettuato in due fasi:-----

1. Consegna elaborati definitivi progettazione messa in sicurezza per la parte relativa alla Progettazione.-----

2. Emissione Certificato Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.-----

Con la firma del presente atto l’Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto, di cui all’art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e l’inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione contrattuale. In base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. L’Affidatario è tenuto obbligatoriamente all’inserimento nelle fatture del **CIG N. BA0A868DAD** e le fatture verso ASP Terre d’Argine dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. ASP Terre d’Argine ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell’Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal **Codice Univoco Ufficio UF81JP**. Il C.U.U. è informazione obbligatoria della fattura elettronica, codice univoco per il Sistema di Interscambio dell’Agenzia delle Entrate, per recapitare la fattura elettronica all’Amministrazione-----

ARTICOLO 9 –COPERTURE ASSICURATIVE L’Affidatario dichiara di possedere idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di

competenza in corso di validità, stipulata con CHUBB EUROPEAN GROUP SE e REVO
INSURANCE S.P.A. – contratto n.ITFINC-2502030774188 del 06.02.2025.

ARTICOLO 10 – REVOCA DEL SERVIZIO O RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, richiamando quanto disposto dal c. 1 dell'art. 2237 del Codice Civile nonché dall'art.109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato. All'Affidatario sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita, previa consegna all'Amministrazione della relativa documentazione, nonché il rimborso delle spese sostenute e documentate per la quota di prestazione non ancora effettuata. L'Affidatario potrà avvalersi, a sua volta, della facoltà di recesso per giusta causa secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con esclusivo riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione. L'Amministrazione ha altresì la facoltà di sospendere il servizio, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata comunicata all'Affidatario; in tal caso l'Affidatario ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per la prestazione eseguita fino alla data della sospensione, se svolta in conformità al presente disciplinare e tecnicamente corretta. Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento del servizio, sia in caso di recesso che di sospensione, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento del servizio. Nel caso di mancata prosecuzione del contratto all'Affidatario non spetterà alcun indennizzo o compensazione. -----

ARTICOLO 11 - INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara, per l'espletamento del servizio, di non trovarsi in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione richiesta, ai sensi delle disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e di avere i requisiti di idoneità previsti dall'art. 100 comma 1 del D.lgs. 36/2023, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire. -----

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13 e 14 del

Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti al presente affidamento e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente contratto. -----

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Tutte le controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione e comunque sempre escluso l'arbitrato. Se non fosse possibile raggiungere un accordo, per ogni controversia il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Modena. -----

ARTICOLO 14 NORME FINALI. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al Regolamento approvato con il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. dei LLPP n. 145/2000. -
Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.-----

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.-----

Per ASP Terre d'Argine

Per Coordinatore Sicurezza

Dott.ssa Alessandra Cavazzoni

Ing. Michele Gnudi