

CONDIZIONI CONTRATTUALI PER ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N.3 ASCENSORI PRESSO LA CRA "TENENTE MARCHI" DI CARPI, N.1 ASCENSORE PRESSO IL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA E N.3 ASCENSORI PRESSO IL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI. PERIODO MAGGIO 2026 – APRILE 2029 - CIG N. BB77B57B76

TRA

ASP DELLE TERRE D'ARGINE (c.f. e p.iva: 03169870361) con sede a Carpi in via Trento e Trieste n.22, legalmente rappresentata dalla DOTT.SSA ALESSANDRA CAVAZZONI, nata a Carpi (MO) il 04.10.1963, in qualità di Direttore

E

COFAM S.R.L. (c.f. e p.iva: 01154500365) con sede a Modena in via Natalia Ginzburg n. 11, rappresentata dal SIG. FERRARI LORENZO, nato a Fidenza (PR) il 07.05.1966, in qualità di Amministratore Delegato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ASP Terre d'Argine, come da determinazione dirigenziale n.80 del 29.04.2026, assegna alla ditta COFAM S.R.L., che con la sottoscrizione del presente contratto esprime accettazione, il *SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI N.3 ASCENSORI PRESSO LA CRA "TENENTE MARCHI" DI CARPI, N.1 ASCENSORE PRESSO IL CARE RESIDENCE "ROBERTO ROSSI" DI NOVI DI MODENA E N.3 ASCENSORI PRESSO IL CARE RESIDENCE "ISA BERTOLINI" DI CARPI. PERIODO MAGGIO 2026 – APRILE 2029* alle condizioni e con le modalità di seguito definite.

Art. 1 – Gestione Servizio e Durata

Il servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria dei seguenti impianti elevatori:

N°	MATRICOLA IMPIANTO	UBICAZIONE	PORTATA KG	VELOCITÀ M/S	FERMATE
1	Matr. MO 614/94	C.R.A. TENENTE MARCHI VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	1.000	0.52	4
2	Matr. MO 616/94	C.R.A. TENENTE MARCHI VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	480	0.52	4
3	Matr. MO 615/94	C.R.A. TENENTE MARCHI VIA TRENTO E TRIESTE N.22, CARPI	100	0.52	3
4	Matr. NO/090/18	CARE RESIDENCE R. ROSSI VIA DE AMICIS N.17, NOVI DI MODENA	630	0.70	2
5	Matr. CA 1085	CARE RESIDENCE ISA BERTOLINI VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	2
6	Matr. CA 1084	CARE RESIDENCE ISA BERTOLINI VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	3
7	Matr. CA 1083	CARE RESIDENCE ISA BERTOLINI VIA NUOVA PONENTE N.2, CARPI	480	1.00	3

Di seguito le caratteristiche del servizio oggetto di assegnazione:

1. Riparazioni e Ricambi

I materiali necessari per le operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti sono compresi nel Contratto. Le riparazioni e i ricambi sono a carico di ASP Terre d'Argine e sono garantiti da COFAM srl. La disponibilità dei ricambi è soggetta all'anzianità dell'impianto. Nell'eventualità di mancata reperibilità sul mercato, COFAM srl provvederà ad informare tempestivamente ASP Terre d'Argine e a proporre idonee alternative. Inoltre COFAM srl si intende autorizzata ad effettuare interventi di sostituzione o servizi di fornitura, aventi l'unico scopo di salvaguardare la sicurezza degli utenti ed il corretto funzionamento dell'impianto, senza la preventiva autorizzazione di ASP Terre d'Argine, sino ad un importo massimo di Euro 400,00 (quattrocento/00). Successivamente COFAM srl esplicherà nella fattura le ragioni dell'urgenza dell'intervento. ASP Terre d'Argine avrà 30 giorni di tempo per chiedere chiarimenti in merito e comunicare, a mezzo raccomandata A.R., un'eventuale motivata contestazione della fattura.

2. Prestazioni obbligatorie previste dalla Legge per utilizzare l'impianto, così come stabilito dall'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30 Aprile 1999, consistenti in visite periodiche da parte di personale regolarmente abilitato per le seguenti attività:

- a) verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, oleodinamici ed elettrici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- b) verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- c) verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- d) procedere alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti;
- e) eseguire le verifiche secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 art. 15 comma 4;
- f) verificare quando previsto l'efficienza del dispositivo bidirezionale e della comunicazione telefonica;

le suddette prestazioni saranno eseguite in giornate feriali, durante il normale orario di lavoro (lunedì - venerdì, 8:00 - 17:00).

3. Servizio di Assistenza 7 giorni su 7

COFAM srl risponde al Numero Verde 800-593270 attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per le richieste di Pronto Intervento. Le richieste di Pronto Intervento possono essere suddivise in:

a) Intrappolati in cabina–Emergenza Intrappolati

In caso di passeggeri intrappolati in cabina COFAM srl garantisce la disponibilità dei propri tecnici per il Pronto Intervento, 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Dal momento della ricezione della richiesta di Pronto Intervento, COFAM srl si impegna ad inviare i propri tecnici specializzati nel minor tempo possibile.

b) Assenza di persone a bordo–Chiamate per fermo impianto

In caso di richieste di intervento senza persone intrappolate, COFAM srl garantisce la disponibilità dei propri tecnici all'intervento durante il normale orario di lavoro e nei soli giorni feriali (lunedì – venerdì, 8:00 – 17:00).

Tutti gli interventi effettuati a seguito di richiesta di Pronto Intervento, nonché tutte le riparazioni che necessitano di parti di ricambio non comprese al punto 1, sono a carico di ASP Terre d'Argine.

4. Servizio Comunicazione Bidirezionale

Qualora l'impianto sia dotato di dispositivo di telesoccorso bidirezionale, questo Servizio garantisce il collegamento telefonico tra la cabina dell'ascensore e il Call Center di COFAM srl, attivo 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, in modo da consentire la comunicazione con le persone intrappolate in cabina e l'attivazione del Pronto Intervento in Emergenza per intrappolati. L'efficienza del dispositivo è monitorata, in conformità alla norma UNI EN 81-28, dal Servizio Assistenza 7 giorni su 7. La linea telefonica/GSM e gli oneri per il suo mantenimento in esercizio sono a carico del ASP Terre d'Argine. È fatto sempre obbligo ad

ASP Terre d'Argine di comunicare al Centro Servizi di COFAM srl eventuali variazioni del tipo e della numerazione della linea telefonica.

Sono previsti inoltre:

- Reperibilità Completa. Il servizio di Reperibilità Completa, attivo fuori dal normale orario di lavoro, il sabato e i giorni festivi, per le sole chiamate senza persone a bordo, garantisce la disponibilità dei tecnici di COFAM srl, ad intervenire su specifica richiesta e necessità di ASP Terre d'Argine. Tutti gli interventi per impianti fermi (o guasti) senza persone a bordo, effettuati a seguito di richiesta in Reperibilità Completa, nonché tutte le riparazioni che necessitano di parti di ricambio non comprese al punto 2, sono a carico di ASP Terre d'Argine.
- Gestione SIM CARD per Comunicazione Bidirezionale (valido solo per impianto del Care Residence Roberto Rossi di Novi di Modena matr. NO/090/18 e per impianti Care Residence Isa Bertolini di Carpi matr. CA1083, matr. CA 1084 e matr. CA 1085). In alternativa alla linea telefonica fissa installata per il sistema di comunicazione bidirezionale, COFAM srl fornirà n° 1 SIM Card per ogni impianto elevatore, al fine di garantire il collegamento telefonico fra la cabina e il Servizio Assistenza 7 giorni su 7. Per usufruire di questo servizio è indispensabile che l'impianto sia dotato di Dispositivo di Comunicazione Bidirezionale GSM e che vi sia adeguata intensità di campo. La SIM Card è concessa in uso per tutta la durata del presente Contratto.

Le prestazioni di emergenza sono obbligatorie per gli ascensori collaudati a Direttiva Europea 95/16/CE, come prescritto all'allegato 1, punto 4.5 del D.P.R. n.162/99 e facoltative per gli ascensori collaudati secondo precedenti Normative.

Aggiornamenti software e hardware sono inclusi nel canone del servizio, quando rilasciati dalla casa madre. COFAM srl è tenuto a registrare sul libretto obbligatorio le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie ed ogni altra informazione prevista dalla normativa in vigore.

È inclusa nel costo della manutenzione l'assistenza di un manutentore alle visite periodiche eseguite da parte dell'Ente incaricato da ASP Terre d'Argine (D.P.R. del 30 aprile 1999 n°162, art.13).

Il presente contratto ha durata triennale da Maggio 2026 ad Aprile 2029 e non è concesso il tacito rinnovo.

Art. 2 Assicurazione Responsabilità Civile

A garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni direttamente imputabili all'esecuzione della manutenzione, COFAM srl è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione AXA con polizza n. IT00024397LI con massimale unico di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00). Detta assicurazione si estende anche ad ASP Terre d'Argine a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi imputabili allo stesso in qualità di proprietario o gestore degli impianti. ASP Terre d'Argine, in caso di sinistro, dovrà comunicare l'evento dannoso a COFAM srl entro il termine prestabilito di ore 36 (trentasei) dal momento del suo verificarsi, a mezzo PEC. ASP Terre d'Argine è tenuta a corredare la denuncia con la documentazione, anche di carattere medico, non appena disponibile.

Art. 3 - Sospensione dell'esercizio

In caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 15 giorni dipendente da richiesta di ASP Terre d'Argine o dalla temporanea sospensione d'erogazione dell'energia elettrica, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati a COFAM srl, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone verrà azzerato per tutto il periodo di sospensione dell'esercizio degli impianti.

Art. 4 - Cause di forza maggiore

Sono esclusi dalla responsabilità di COFAM srl i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto ed i disservizi derivati da mancata segnalazione da parte di ASP Terre d'Argine al servizio di assistenza della società di guasti agli impianti: infiltrazione d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia nonché quelli derivati da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, come: disposizioni governative, sciopero, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili guerre, sabotaggi, ecc.. COFAM srl eseguirà le prestazioni inerenti al servizio di manutenzione salvo casi di forza maggiori quali scioperi, serrate, ecc.; in questi casi COFAM srl è tenuta a rimettere le prestazioni previste ad altra data.

Art. 5 - Orario di lavoro

Tutte le prestazioni di cui all'art.1, punto 2. *Prestazioni obbligatorie previste dalla Legge*, saranno eseguite durante il normale orario di lavoro (lunedì - venerdì, 8:00 - 17:00).

Art. 6 - Oneri e Prestazioni a carico di ASP Terre d'Argine

Sono a carico di ASP Terre d'Argine le opere murarie in genere, gli apparecchi e le linee telefoniche, gli impianti citofonici o di allarme e le relative linee di alimentazione installati a monte delle apparecchiature dell'elevatore, l'impianto di illuminazione del vano di corsa, dei locali macchinari.

ASP Terre d'Argine dovrà informare la società di ogni circostanza a lei nota che determini l'impossibilità di tenere in esercizio l'impianto e che comporti, pertanto, la necessità di sospendere i servizi di manutenzione.

Ai sensi delle norme vigenti, ASP Terre d'Argine è il responsabile esclusivo: della custodia e reperibilità del manuale d'uso e manutenzione e di ogni altra documentazione di carattere tecnico relativa all'impianto, nonché del libretto sul quale sono apposte le annotazioni di legge a seguito delle verifiche periodiche e straordinarie. Qualora si verificassero perdite e manomissioni integrali o parziali degli stessi, farà fede, ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica di COFAM srl.

Ai sensi dell'art. 13 D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162, ASP Terre d'Argine è tenuta a sottoporre l'impianto a verifica periodica biennale, da parte degli Enti Certificati incaricati dallo stesso, a cui COFAM srl presterà l'assistenza di un suo tecnico. I relativi oneri, se non diversamente previsto, sono a carico di COFAM srl come da relativa offerta.

ASP Terre d'Argine prende atto ed accetta la facoltà di COFAM srl di procedere all'arresto dell'impianto quando quest'ultima ne verifichi la necessità per la salvaguardia della sicurezza degli utenti e del proprio personale (art. 15 comma 7 D.P.R. del 30 aprile 1999 n° 162).

ASP Terre d'Argine deve sempre consentire l'accesso agli impianti al personale di COFAM srl o a quello dalla stessa incaricata, anche ai sensi dell'art. 1656 c.c., senza necessità di alcuna preventiva specifica autorizzazione.

Sono a carico di ASP Terre d'Argine tutte le prestazioni non espressamente assunte da COFAM srl con il presente Contratto.

Art. 7 – Manutenzioni straordinarie

Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, di sostituzione e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione COFAM srl si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno presentate sotto forma di offerta dedicata e comunque a prezzi non superiori a quelli previsti dal listino DEI del Genio Civile che dovranno esser debitamente accettati.

Art. 8 – Importo e modalità di assegnazione

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio di cui in oggetto è di complessivi 21.400,00 oltre IVA, di cui Manutenzione Ordinaria pari ad Euro 14.400,00 (IVA esclusa) suddivisa in Euro 4.800,00 oltre IVA annui, come da offerta di COFAM srl, agli atti prot.1382 del 28.04.2026, e Manutenzione Straordinaria pari ad Euro 7.000,00 Euro oltre IVA (di cui Euro 3.000,00 oltre IVA periodo Maggio 2026 – Aprile 2027, Euro 2.000,00 oltre IVA periodo Maggio 2027 – Aprile 2028 ed Euro 2.000,00 oltre IVA periodo Maggio 2028 – Aprile 2029).

L'assegnazione è effettuata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023.

Art. 9 - Verifica dei requisiti

COFAM srl deve rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94-95 del Codice degli Appalti, tramite la compilazione del modulo di autodichiarazione fornito da ASP Terre d'Argine.

ASP Terre d'Argine si riserva comunque la facoltà di procedere all'accertamento del possesso dei predetti requisiti.

Le manutenzioni e le riparazioni saranno effettuate esclusivamente da personale tecnico adeguatamente formato, specializzato ed in possesso di apposito attestato.

Art. 10 - Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del prezzo sarà effettuato, previo accertamento di cui all'art. 307, comma 2 del D.P.R. 207/2010, sulla base delle fatture emesse semestralmente dal Fornitore contraente, entro 30 giorni dalla data di ricevimento fattura.

Le fatture elettroniche dovranno presentare, per ogni singolo articolo, prezzo e quantità oggetto dell'addebito. Si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge n.190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste.

Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i. Codice CIG n. BB77B57B76.

È causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ai sensi di quanto previsto all'art.3, comma 8, della citata legge n.136/2010.

Art. 11 – Codice di comportamento

COFAM srl prende visione e si impegna a rispettare il Codice Etico e di Comportamento della Committenza, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente – disposizioni generali – atti generali del Sito www.aspterreargine.it. Il caso di accertata grave violazione costituisce causa di risoluzione del contratto di servizio manutenzione.

Art. 12 – Privacy e Trattamento Dati

ASP TERRE D'ARGINE, ai sensi del Reg.to UE 2016/679, informa COFAM srl che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

COFAM srl ha l'obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti da ASP TERRE D'ARGINE, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto

medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto, nonché quelli relativi alle attività svolte da ASP TERRE D'ARGINE di cui sia, comunque, venuta a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso.

L'obbligo di cui al precedente comma si estende a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le informazioni ed i documenti che siano o divengano di pubblico dominio.

In relazione all'esecuzione del presente contratto le parti sono titolari autonomi del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti dell'art.4, par.1, n.7 e dell'art.24 del GDPR.

Art. 13 – Disposizioni finali

Per quanto non disciplinato dal presente atto è fatto rimando alla normativa di cui al D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. e al D.P.R. 30 aprile 1999, n.162, inclusi aggiornamenti e decreti collegati.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico di COFAM srl.

Art. 14 – Foro competente

Per eventuali contenziosi il Foro competente è quello di Modena.

ASP TERRE D'ARGINE
IL DIRETTORE
Alessandra Cavazzoni
(FIRMATO DIGITALMENTE)

COFAM SRL
LEGALE RAPPRESENTANTE
Ferrari Lorenzo
(FIRMATO DIGITALMENTE)