

DELIBERAZIONE N.30 DEL 17.08.2023	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E VERBALE DI VALIDAZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318
-----------------------------------	--

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI:

- le disposizioni nazionali inerenti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - piano inserito all'interno del programma "Next Generation UE" - che prevedono la possibilità per gli stati membri di accedere a risorse europee per sostenere investimenti in diversi ambiti di azione;
- il Piano Operativo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione da parte degli ambiti sociali territoriali di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 – "Inclusione e Coesione", componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", sotto-componente 1 "Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale" - Investimenti: 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti", 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta";

RICHIAMATI:

- l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto-componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- la delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n.29/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Presentazione proposte di adesione alle progettualità del PNRR - Missione 5 "Inclusione e Coesione" - definizione priorità e rapporti con altri distretti per candidature congiunte";
- il Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.98 del 9 maggio 2022, con il quale le candidature presentate con la sopra citata delibera n.29/2022 sono state ammesse al finanziamento;

RILEVATO CHE:

- nell'ambito del sub investimento 1.3.1 – “Povertà estrema – Housing first”, il PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006) è stato finanziato per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00, di cui 500.000,00 per investimenti e 210.000,00 per spese di gestione;
- tale progetto prevede la ristrutturazione e successiva gestione del Servizio di ospitalità agli utenti senza fissa dimora del territorio dell'Unione delle Terre d'Argine presso l'immobile sito in via Molinari n.33 a Carpi denominato “Casa delle Suorine”, di proprietà di ASP delle Terre d'Argine;
- si è reso pertanto necessario regolare, in base alla normativa vigente, il rapporto tra Unione delle Terre d'Argine - quale Ente proponente, e ASP delle Terre d'Argine - quale proprietario dell'immobile, mediante apposito Accordo ex art.15 della Legge n.241/1990, per tutte le esigenze connesse alla gestione dell'intervento;

RICHIAMATI:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico n.24 del 03.08.2022, con cui sono stati approvati:
 - ✓ lo schema di “Accordo ex art.15 legge 241/1990 tra Unione delle Terre d'Argine e ASP delle Terre d'Argine”, predisposto dal Settore dei Servizi Sociali dell'Unione Terre d'Argine per la realizzazione del PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006);
 - ✓ la *Relazione Tecnica Illustrativa di Progetto e Gestionale* e il *Cronoprogramma* relativi ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà di ASP Terre d'Argine sito in Via Molinari n.33 a Carpi;
- l'Accordo (ex art.15 della legge n.241/1990) prot.2025/2022, sottoscritto in data 10.08.2022 tra Unione Terre d'Argine ed ASP Terre d'Argine per il trasferimento a quest'ultima del finanziamento PNRR relativo alla REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA NELL'IMMOBILE DI VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006), che comprende l'investimento relativo alla ristrutturazione del suddetto immobile di proprietà di ASP e la gestione in capo ad ASP del servizio di ospitalità a persone senza fissa dimora del territorio dell'Unione Terre d'Argine all'interno dell'immobile stesso;
- la determinazione del Direttore n.208 del 06.12.2022, con cui:
 - ✓ è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, sia del Progetto sub investimento 1.3.1 – “Povertà estrema – Housing first”, il PROGETTO PER UN CENTRO DI OSPITALITA' PER PERSONE SENZA FISSA DIMORA IN VIA MOLINARI N.33 (CUP G94H22000200006) Progetto di Miglioramento Energetico, che del Progetto d'Intervento Strutturale, l'Arch. Cecilia Scacchetti - Responsabile dell'Area Patrimonio, dipendente a tempo indeterminato di ASP Terre d'Argine;
 - ✓ si è dato atto che nell'ambito dell'INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)” finanziato dal PNRR come sopra dettagliato, ASP Terre d'Argine intende investire un importo complessivo di Euro 200.000,00 IVA compresa, di cui Euro 149.875,76 per lavori,

- progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione documentazione ed ulteriori Euro 50.124,24 a titolo di somme a disposizione e che per tale investimento è stato acquisito il Codice Unico del Progetto, CUP N. I96D22000220005;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n.21 del 06.06.2023, con cui sono stati approvati:
 - ✓ il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)" redatto dallo Studio Geom. Simone Spaggiari di Carpi;
 - ✓ il *Verbale di Verifica con Validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"*, redatto dall'Arch. Cecilia Scacchetti - Responsabile dell'Area Patrimonio dell'Azienda;

PRESO ATTO:

- del Progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori in oggetto, composto dagli elaborati depositati agli atti e risultanti dall'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- dell'esito della verifica della documentazione relativa al Progetto Definitivo ed Esecutivo assegnata allo STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.P.A. di Modena con determinazione n.65 del 05.04.2023 ai sensi l'art.26 del D.lgs. n.50/2016, come da Rapporto di Verifica Finale conservato agli atti della scrivente prot.2147 del 03.08.2023;

CONSIDERATO CHE:

- in sede di verifica degli elaborati della progettazione definitiva ed esecutiva sono state richieste modifiche progettuali di minima che hanno comportato un aumento dei costi pari ad Euro 122.680,73 di cui Euro 72.680,73 a carico di ASP Terre d'Argine ed Euro 50.000,00 finanziati con fondi PNRR;
- tale variazione di costi dell'intervento dovrà essere recepita con modifica del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 da apportare prima dell'avvio delle procedure di gara per l'assegnazione dei lavori;

PRESO ATTO ALTRESÌ del Verbale di Validazione a cura del RUP - Arch. Cecilia Scacchetti, prot.2184 del 10.08.2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

RILEVATO CHE dal Verbale di Validazione si evince che il costo totale dell'intervento e la ripartizione del finanziamento risultano rideterminati come segue:

TABELLA INVESTIMENTI CASA VIA MOLINARI		
Intervento	Fondi PNRR	Fondi ASP
Miglioramento Energetico	550.000,00	9.908,03
Intervento Strutturale		212.648,31
TOTALE	550.000,00	222.556,34
TOTALE INVESTIMENTO		772.556,34

RITENUTO PERTANTO di dover provvedere, con successivo proprio atto, a deliberare una ridefinizione del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 che tenga conto delle suddette variazioni dei costi, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;

DELIBERA

per le motivazioni in esordio esposte e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. DI APPROVARE il PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. MOLINARI, 33 – CARPI (MO)". CUP PNRR G94H22000200006 - CUP ASP I96D22000220005 CIG.9538432318 composto dagli elaborati, depositati agli atti, e risultanti dall'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
2. DI APPROVARE ALTRESÌ il *Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo per "Ristrutturazione porzione di fabbricato in via Molinari n.33 - Carpi"* redatto dal Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Cecilia Scacchetti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
3. DI DARE ATTO CHE, con successivo proprio atto sarà deliberata una ridefinizione del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 che tenga conto delle suddette variazioni dei costi, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;
4. DI DELEGARE il Direttore di ASP Terre d'Argine all'approvazione di eventuali modifiche del Capitolato e dello Schema di Contratto a seguito riallineamento graduale alle norme di cui al nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023).

L'AMMINISTRATORE UNICO
dott.ssa Cinzia Caruso
(FIRMATO DIGITALMENTE)