

ASP

**Terre
d'argine**
Azienda dei Servizi alla Persona

Carpi - Campogalliano - Novi di Modena - Soliera

**VERBALE DI VALIDAZIONE
DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER
"RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO
IN VIA MOLINARI N.33 - CARPI"**

(D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i., così come recepito dal D.lgs 36/2023)

INDICE:

1. Scopo del lavoro e riferimenti di progetto
2. Livello di progettazione
3. Descrizione dell'attività di ispezione effettuata
4. Risultanze del controllo
5. Annotazioni
6. Conclusioni

1. Scopo del lavoro e riferimenti di progetto

Con la verifica preventiva della progettazione la stazione appaltante, conformemente all'art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., verifica in particolare la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento attraverso l'affidamento effettuato ad Ingegneri Riuniti S.p.A. di Modena con determinazione n.65 del 05.04.2023.

Al fine di accettare l'unità progettuale, i soggetti preposti all'attività di verifica, prima dell'approvazione e in contraddittorio con i progettisti, verificano la conformità del progetto definitivo ed esecutivo; al contraddittorio partecipano anche i progettisti autori del progetto, che si esprimono in ordine a tale conformità.

La verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) a sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

L'attività di verifica è effettuata:

- a) per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e sino alla soglia di cui all'articolo 35, D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;
- c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
- d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9, D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo.

La validazione del progetto è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.

Gli oneri derivanti dall'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali devono essere ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere: nello specifico caso non si prevedono oneri per la validazione del progetto definitivo ed esecutivo in quanto tale attività verrà svolta interamente dal Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Cecilia Scacchetti, dipendente e tempo pieno ed indeterminato di ASP Terre d'Argine.

2. Livello di progettazione

Il livello della progettazione sottoposta all'esame d'ispezione è quello definitivo ed esecutivo.

Per tale intervento gli incarichi di progettazione di ogni parte sono stati coordinati dal Geom. Simone Spaggiari e risultano così affidati:

- Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Geom. Simone Spaggiari;

- Redazione documentazione di stima, documentazione contrattuale d'appalto: Geom. Armando Restifo;
- Progettazione definitiva ed esecutiva di acustica edilizia e piano gestione dei rifiuti: Studio Technoambiente srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di impianti meccanici: Studio Tecneubios srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva lavori strutturali: Ing. Luca Mengoli - Ingegneria Mengoli srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici: Baldazzini P.I. Giuliano - Studio Tecnico B.G. Progetti;

La Verifica del Progetto definitivo ed esecutivo è stata affidata ad Ingegneri Riuniti S.p.A nella persona dell'Ing. Fermo Ferrari.

Il Responsabile Unico di Procedimento è l'Arch. Cecilia Scacchetti di ASP Terre d'Argine.

3. Descrizione dell'attività di ispezione effettuata

Il progetto definitivo ed esecutivo tiene conto degli interventi da effettuarsi presso il fabbricato di Via Molinari n.33 a Carpi: sia degli Interventi di Miglioramento Energetico finanziati con Fondi PNRR, che degli interventi strutturali finanziati con fondi propri di ASP Terre d'Argine.

L'intervento di riqualificazione della porzione di Fabbricato di Via Molinari n.33 a Carpi si inserisce all'interno del contesto di miglioramento energetico dell'edificio facente parte della Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1, Investimento 1.3 Housing first e Stazioni di Posta – Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato con Fondi PNRR. L'obiettivo della Missione è quello dell'accoglienza temporanea per persone senza fissa dimora, nel caso particolare l'iscrizione al bando della Missione prevede la realizzazione di alloggi temporanei per persone senza fissa dimora sul territorio dell'Unione Terre d'Argine al fine di diminuire la marginalità abitativa per persone che vivono in condizioni di grave deprivazione materiale. A completamento di questo intervento ASP Terre d'Argine finanzia, con Fondi propri, l'intervento di rafforzamento strutturale dell'edificio che è propedeutico allo sviluppo del miglioramento energetico.

Il progetto è stato elaborato in funzione delle necessità emerse nella valutazione dell'edificio come descritto nella relazione illustrativa.

I documenti di progetto ispezionati sono quelli risultanti dall'elenco di cui al successivo paragrafo 4.

Realizzazione e Copertura Economica

- Con deliberazione dell'Assemblea n.1 del 15.03.2023 di Approvazione Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 di ASP Terre d'Argine è stato approvato l'intervento di Riqualificazione della Porzione di Fabbricato di Via Molinari per un importo complessivo presente nell' "Allegato Scheda E" di Euro 649.875,76, di cui Euro 500.000,00 finanziati con Fondi PNRR ed Euro 149.875,76 con Fondi propri di ASP Terre d'Argine;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n.21 del 06.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per un importo complessivo di Euro 700.000,00 di cui Euro 500.000,00 per la Progettazione di Miglioramento Energetico finanziata con Fondi PNRR e per Euro 200.000,00 per la parte finanziata con Fondi propri di ASP Terre d'Argine. Tale progetto per la parte di Fondi propri di ASP Terre d'Argine ha tenuto conto anche delle ulteriori somme a disposizione pari ad Euro 50.124,24 comprendenti allacciamenti, verifica progettazione, collaudo e somme a disposizione non computate nel Piano Triennale degli Investimenti;

L'ispezione è consistita nel controllo tecnico di tutti i documenti consegnati e costituenti il progetto definitivo ed esecutivo, verificando che è sorta la necessità di adeguare i costi delle lavorazioni al prezzario regionale in vigore e di rivedere alcuni interventi strutturali per renderli più puntuali. Questo ha comportato una ridefinizione del costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 772.556,34, di cui Euro 550.000,00 finanziata con Fondi PNRR, compresa la variazione di costo del 10% richiesta dall'Unione Terre d'Argine al Ministero, ed Euro 222.556,34 finanziata con Fondi propri di ASP Terre d'Argine.

TABELLA INVESTIMENTI CASA VIA MOLINARI		
Intervento	Fondi PNRR	Fondi ASP
Miglioramento Energetico	550.000,00	9.908,03
Intervento Strutturale		212.648,31
TOTALE	550.000,00	222.556,34
TOTALE INVESTIMENTO		
	772.556,34	

La suddetta rimodulazione del costo dell'opera comporta necessariamente una ridefinizione del Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025.

Si è inoltre provveduto a verificare:

- eventuali scostamenti dalle leggi e decreti attualmente in vigore o in essere durante la fase di verifica;
- che i vari documenti non presentassero incongruenze tecnico/amministrative;
- che non ci fossero contraddizioni e/o incongruenze tra i vari documenti.

Nello specifico si è provveduto altresì:

Relazione descrittiva generale

- verifica dei contenuti e della coerenza con le descrizioni di cui ai capitolati / quaderni d'oneri, con le tavole grafiche e gli elaborati tecnico-economici, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità;

Elaborati grafici

- verifica di ogni elemento identificabile in merito alla correttezza geometrica, nonché all'identificazione alfa numerica delle tavole di progetto al fine di porle confrontabili ed identificabili negli altri elaborati di progetto;

Rispondenza interventi:

- verifica della completa rispondenza degli interventi alle normative e alle leggi del settore inerenti la sicurezza elettrica e statica dell'impianto e delle sue parti;
- verifica della completa rispondenza degli Interventi di riqualificazione energetica alle normative e alle leggi del settore inerenti la progettazione illuminotecnica, dando atto al contempo che gli stessi garantiscono un risparmio energetico rispetto allo stato attuale;

Documentazione di stima economica:

- verifica che i costi assunti siano coerenti con la qualità dell'opera e delle singole lavorazioni per lo stato di progetto definitivo ed esecutivo;

Acquisizione autorizzazioni:

- verifica dell'acquisizione di eventuali autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

4. Risultanze del controllo

Le risultanze del controllo sono contenute nella tabella che segue:

Tabella di controllo degli elaborati obbligatori

Tipo elaborato	presente	verificato	note
Relazione descrittiva generale	si	si	
Relazione geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica	no		Non necessaria
Relazioni tecniche specialistiche: strutture, impianti	si	si	
Studio di inserimento urbanistico	no		Non necessaria
Elaborati grafici	si	si	
Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale	si	si	
Calcoli delle strutture e degli impianti	si	si	

Piano particellare di esproprio	no		Non necessario
Piano di sicurezza e coordinamento	si	si	
Computo metrico estimativo	si	si	
Quadro economico generale	si	si	
Schema di contratto	si	si	
Capitolati speciali d'appalto / Quaderni d'oneri	si	si	

Lista dei documenti esaminati e parte integrante al presente Verbale di Validazione (Allegato A):

- Indice Generale Elaborati;
- Relazione Illustrativa Generale;
- Relazione Fotografica;
- Relazione superamento Barriere Architettoniche;
- Relazione specialistica di Calcolo delle Strutture;
- Relazione specialistica Impianto Elettrico;
- Relazione specialistica Impianti Meccanici;
- Specifiche Tecniche Materiali per le Strutture;
- L.10 Pre Intervento;
- L.10 Post Intervento;
- PAC – Progetto Ambientale di Cantierizzazione;
- PGR – Piano di Gestione dei Rifiuti;
- Relazione di Calcolo Acustica;
- PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Elenco Prezzi Unitari – Analisi NP;
- CME - Computo Metrico Estimativo;
- Incidenza Manodopera;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica;
- Lista Categorie e Lavorazioni;
- Schema di Contratto;
- Elaborati grafici: n. 21 tavole.

Redatti da:

- Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Geom. Simone Spaggiari;
- Redazione documentazione di stima, documentazione contrattuale d'appalto: Geom. Armando Restifo;
- Progettazione definitiva ed esecutiva di acustica edilizia e piano gestione dei rifiuti: Studio Technoambiente srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di impianti meccanici: Studio Tecnubios srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva lavori strutturali: Ingegneria Mengoli srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici: Studio Tecnico B.G. Progetti - Baldazzini P.I. Giuliano;

Verificati da:

- Ing. Fermo Ferrari di Ingegneri Riuniti S.p.A.

Supervisionati da:

- Responsabile Unico di Procedimento: Arch. Cecilia Scacchetti.

5. Annotazioni

Il Verbale conclusivo presentato dall'Ing. Fermo Ferrari di Ingegneri Riuniti S.p.A., agli atti del prot.2147 del 03.08.2023, (**Allegato B**) valuta gli elaborati di progettuali ad esclusione del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e dello Schema di Contratto che sono stati redatti dai progettisti con il supporto del RUP e la supervisione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine al fine di adattarli alla nuova normativa del Codice dei Contratti (D.Lgs 36/2023) per le parti in vigore.

E' stato inoltre rivisto dal RUP il Quadro Economico complessivo per l'inserimento degli incentivi delle funzioni tecniche, come da Codice dei Contratti, che non ha portato variazioni all'importo complessivo del Quadro Economico ma solo la variazione delle somme a disposizione.

6. Conclusioni

Dai documenti esaminati emerge la **congruità del progetto alla normativa in essere.**

La scrivente Responsabile del Procedimento, Arch. Cecilia Scacchetti, a fronte del controllo tecnico effettuato, ritiene che la documentazione finale per l'approvazione della proposta di Progetto Definitivo ed Esecutivo per "Ristrutturazione porzione di Fabbricato di Via Molinari n.33", sottoposta a validazione, possa essere considerata in linea con i disposti di legge e quindi

DICHIARA

che il Progetto Definitivo ed Esecutivo risulta **VALIDABILE** ai sensi del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e ai sensi delle normative vigenti in materia di PNRR, in particolare ai requisiti di cui alla Missione 5: Inclusione e Coesione, Investimento 1.3 – M5C2 - Infrastrutture Sociali, Comunità e Terzo Settore – Housing First e possa procedere all'Approvazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo.

Il presente giudizio viene rilasciato anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15, comma 3, del D.P.R. 207/2010, ritenendo il sottoscritto che la documentazione progettuale sia sufficientemente esaustiva in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, ai livelli di definizione ed ai contenuti della progettazione, salvaguardandone in tal senso la qualità.

Carpi, 10.08.2023

Responsabile Unico di Procedimento:
Arch. Cecilia Scacchetti
(firmato digitalmente)