

ADDENDUM ALLA

“Convenzione tra ASP - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona delle Terre d’Argine e Fondazione Progetto per la Vita Onlus, per assegnazione e gestione di n.2 appartamenti presso il Care Residence “Isa Bertolini” di Carpi nell’ambito di un progetto finalizzato alla sperimentazione di vita indipendente rivolta ad adulti disabili”

tra

ASP TERRE D’ARGINE codice fiscale: 03169870361 con sede legale in Carpi (MO), Via Trento e Trieste n.22, di seguito anche (ASP) - in persona del Direttore dott.ssa ALESSANDRA CAVAZZONI nata a Carpi il 04.10.1963 e domiciliata per la carica presso la sede dell’Azienda in via Trento e Trieste n.22 - Carpi, la quale interviene e agisce nel presente atto nella sua veste di Direttore, incaricata con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 12 del 20.03.2023;

e

FONDAZIONE PROGETTO PER LA VITA ONLUS codice fiscale: 90035960369, iscritta all’Albo Regionale delle persone giuridiche e all’Anagrafe delle Onlus, con sede legale in Carpi (MO), Via Peruzzi n.22, di seguito anche (FONDAZIONE) - in persona del legale rappresentante sig. SERGIO SALTINI, nato a Gonzaga (MN) il 30.09.1947 e residente in Carpi Via Pola esterna n.1/a, il quale interviene e agisce nel presente atto nella sua veste di legale rappresentante della Fondazione;

PREMESSE

- Le parti, in data 17/10/22 (protocollo n.2513/2022 del 19/10/2022), sottoscrivevano una convenzione avente ad oggetto l’assegnazione e la gestione di due appartamenti del Care Residence “Isa Bertolini” sito a Carpi in Via Nuova Ponente n.2/A (interno n.1/2 ed interno n.3 e posto auto dedicato per il ricovero

	dell'automezzo attrezzato per disabili di proprietà della FONDAZIONE) per un	
	loro utilizzo finalizzato alla sperimentazione di vita indipendente rivolta ad adulti	
	disabili.	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ASP Terre d'Argine gestisce per conto di Unione Terre d'Argine il Care Residence "Isa Bertolini" sito a Carpi in Via Nuova Ponente nn.2 – 2/A – 2/B, 	
	come da art.14 del CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'UNIONE DELLE TERRE D'	
	ARGINE, IL COMUNE DI CARPI, IL COMUNE DI SOLIERA, IL COMUNE DI	
	CAMPOGALLIANO, E L'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "ASP	
	DELLE TERRE D'ARGINE" PER IL CONFERIMENTO ALL'ASP MEDESIMA DELLA	
	GESTIONE DI SERVIZI ED ATTIVITA' DI SUBCOMMITENZA IN MATERIA DI SERVIZI	
	SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI, conservato agli atti prot.1141 del	
	22.04.2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fondazione PROGETTO PER LA VITA ONLUS statutariamente svolge attività a sostegno di persone disabili ed è rappresentativa a livello locale (Distretto di Carpi) dei seguenti enti (le singole Associazioni risultano soggetti componenti la Fondazione stessa e che tra i soggetti fondatori è compresa anche Unione Terre d'Argine) operanti a favore della disabilità: 	
	- A.DI.FA APS - Associazione di promozione sociale Associazione Disabili e Familiari	
	- Il Tesoro Nascosto - Progetto per la Vita - Associazione genitori figli con disabilità	
	- Associazione "Progetto Per la Vita" - Familiari di persone con disabilità per il "Dopo di Noi"	
	- Associazione Al di là del Muro - Associazione Familiari e amici a sostegno malattie mentali	

		- Associazione GGFCH - Gruppo Genitori Figli con Handicap
		- Comitato Genitori e Utenti delle Strutture e Servizi Sociali
		▪ la Legge n.112/2016 (Legge c.d. del “Dopo di Noi”) prevede il coinvolgimento
		preferenziale degli Enti del Terzo Settore per la realizzazione dei progetti ed
		interventi rivolti alle persone con disabilità, ed avendo appurato le finalità non
		lucrative perseguite dalla Fondazione Progetto per la Vita onlus, nonché della
		presenza dell’Unione Terre d’Argine tra i fondatori;
		▪ successivamente alla sottoscrizione della convenzione di subconcessione
		richiamata, le parti hanno ritenuto di dover meglio precisare la natura della
		“messa a disposizione dei locali” ed “il rimborso delle spese di gestione”,
		riformulando quanto riportato all’Art.4, comma 2, della convenzione, che nella
		formulazione previgente così recita “ASP <i>stabilisce annualmente un costo</i>
		<i>forfettario mensile a carico della FONDAZIONE a copertura delle spese vive</i>
		<i>(utenze, manutenzioni, spese condominiali) per il mantenimento</i>
		<i>dell’“Appartamento per progetti sperimentali “;</i>
		Tutto quanto qui richiamato in premessa, le parti firmatarie della convenzione
		concordano che:
		▪ gli immobili messi a disposizione dal Comune di Carpi, per il tramite di ASP delle
		Terre d’Argine, sono tecnicamente concessi nella forma della concessione
		amministrativa d’uso di immobili destinati ad attività svolte nel perseguimento di
		un interesse pubblico e connesso all’effettiva rilevanza di scopi sociali perseguiti
		in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività; in tal senso le
		parti concorderanno l’eventuale registrazione dell’atto;
		▪ l’uso dei due appartamenti del Care Residence “Isa Bertolini” sito a Carpi in Via
		Nuova Ponente n.2/A (interno n.1/2 ed interno n.3 e posto auto dedicato) è non

oneroso;

- sono a carico della FONDAZIONE utilizzatrice le spese di gestione dell'immobile per la quota di pertinenza e pertanto la stessa FONDAZIONE rimborserà ad ASP – previa rendicontazione delle spese di gestione effettivamente sostenute da quest'ultima (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le utenze per energia elettrica, acqua, gas, tari, manutenzione ordinaria degli spazi comuni, servizio di vigilanza, servizio di sfalcio erba, derattizzazione ed animali infestanti, servizio reception, pulizie generali condominiali, ecc.) - la quota massima di Euro 500,00 mensili calcolata sulla base della superficie occupata dalla FONDAZIONE rispetto a quella dell'intero edificio.
- ASP, per tutta la durata del presente accordo, invierà alla FONDAZIONE con cadenza trimestrale (marzo – giugno – settembre – dicembre) apposita richiesta di pagamento, con allegata rendicontazione analitica della quota di spesa a carico della FONDAZIONE, ed eventuale conguaglio finale delle spese annue entro il mese di marzo dell'anno successivo.
- Saranno integralmente a carico della FONDAZIONE le eventuali spese inerenti i servizi di pulizia relativi ai locali di pertinenza esclusiva della FONDAZIONE oggetto del presente contratto.
- Saranno inoltre a carico della FONDAZIONE la pulizia della sala evento a seguito dell'utilizzo della stessa e le ulteriori ed eventuali spese ritenute necessarie e/o indispensabili dalla medesima per aumentare la funzionalità o il godimento dei locali oggetto del presente contratto.
- Tutti i beni mobili, gli arredi, le apparecchiature e le strumentazioni e connesso materiale di consumo di proprietà esclusiva della FONDAZIONE (da inventariare con evidenza separata da quella dell'ASP) resteranno di sua proprietà e

