

| | |
|-----------------------------------|--|
| DELIBERAZIONE N.13 DEL 31.05.2022 | CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO MAGAZZINO SITO A CARPI IN VIA G. CESARE N.24. |
|-----------------------------------|--|

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE ASP Terre d'Argine necessita di disporre di idoneo locale ad uso magazzino ove collocare beni mobili di varia natura che occupano attualmente alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà sito a Carpi in Via Molinari n.33, immobile destinato ad un progetto di prossima ristrutturazione;

PRESO ATTO CHE in data 30.12.2021 è stato pubblicato apposito Avviso Pubblico per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO per ASP Terre d'Argine ubicato nel territorio di Carpi e che la suddetta procedura si è conclusa con esito negativo, in quanto nessuna istanza è pervenuta in merito;

CONSIDERATO CHE ci si è pertanto rivolti ad agenzie immobiliari e studi tecnici, al fine di individuare idoneo locale da destinare ad uso magazzino;

PRESO ATTO DELLA disponibilità di un locale in locazione ad uso magazzino in Via G. Cesare n.24 A Carpi, segnalata dallo Studio Tecnico Ghidoni di Novi di Modena e valutato l'immobile rispondente alle esigenze dell'Azienda e congruo il canone d'affitto richiesto dalla proprietà;

VISTA la bozza di *CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE URBANO AD USO MAGAZZINO* da sottoscrivere con la ditta Bondanello s.r.l. unipersonale di Carpi, relativamente a porzione a piano terra dell'unità immobiliare ubicata nel fabbricato, denominato Condominio "O. Campedelli" sito in Carpi, Via G. Cesare n.24, costituita da: locale ad uso magazzino con annessi servizi, posti al piano terra, per una superficie di mq. 425, e ritenuta la stessa congrua e rispondente alle esigenze dell'Azienda;

DATO ATTO CHE il Revisore Unico di ASP "Terre d'Argine" - dott.ssa Alessandra Pederzoli ha preso visione del presente atto;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono richiamate,

1. DI APPROVARE la bozza di *CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE URBANO AD USO MAGAZZINO* da sottoscrivere con la ditta Bondanello s.r.l. unipersonale di Carpi, relativamente a porzione a piano terra dell'unità immobiliare ubicata nel

fabbricato, denominato Condominio "O. Campedelli" sito in Carpi, Via G. Cesare n.24, costituita da: locale ad uso magazzino con annessi servizi, posti al piano terra, per una superficie di mq. 425, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO CHE:

- la locazione avrà decorrenza dal 01.07.2022 e durata di anni 6 (sei), fino al 30.06.2028, a norma dell'art.27 della legge 27/7/78 n.392;
- salvo diverse disposizioni, in forma scritta, il contratto non si rinnoverà tacitamente per un uguale periodo;
- il canone di locazione è determinato Euro 16.000,00 (sedicimila/00) annui, oltre IVA di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Cristiano Terenziani
(FIRMATO DIGITALMENTE)