

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO

L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine, con sede in Carpi, Via Trento Trieste n. 22, tel. 059/6257611, in esecuzione:

- della determinazione Dirigenziale n. 246 del 30/12/2021 di approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'avvio di una manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso magazzino/deposito di ASP Terre d'Argine.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Amministrazione di ASP Terre d'Argine e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse. Per quanto appena citato, l'Amministrazione ASP Terre d'Argine si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di non selezionare alcuna offerta, e, quindi di non dar seguito alla presente procedura.

ASP Terre d'Argine si riserva fin da ora che la procedura è condizionata alla verifica di disponibilità di immobili di proprietà pubblica.

OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione di ASP Terre d'Argine ha ravvisato la necessità di conoscere l'esistenza e il relativo corrispettivo di eventuali immobili siti nel Comune di Carpi, i cui proprietari siano interessati alla locazione di un immobile o più immobili da destinare ad uso magazzino/deposito.

UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà essere ubicato in Carpi e dovrà avere una superficie coperta di compresa fra i 250 e i 350 mq.

REQUISITI TIPOLOGICI

L'immobile dovrà essere predisposto ad uso magazzino/deposito che garantisca la fruibilità dell'ambiente e dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- a) rispondenza alle norme vigenti in materia impiantistica (D.M. 37/2008);
- b) rispondenza alle norme in materia di prevenzione incendi;
- c) rispondenza alle norme tecniche per le costruzioni;
- d) essere legittimo sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo;

Nel caso l'immobile non presenti tutte le caratteristiche indicate, è richiesta alla proprietà la disponibilità ad eseguire i necessari interventi edilizi atti ad adeguare le iniziali dotazioni strutturali e impiantistiche iniziali. Gli oneri relativi alla loro realizzazione sono a carico del proprietario.

L'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:

- a) Certificato di Agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
- b) Agibilità sismica, ai sensi dell'art. 3 della L. 122/2012, ove previsto;
- c) Certificati di conformità degli impianti;

REQUISITI PREFERENZIALI

Con riferimento alle manifestazioni sopra indicate saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

- a) Impianto antintrusione;
- b) Illuminazione d'emergenza;
- c) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.P.R. 151/2011;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- che non siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- che siano pieni proprietari o che abbiano la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto.

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta conformemente al modello allegato al presente avviso a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), **dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile** (persona fisica o giuridica) ovvero dal soggetto legittimato alla locazione, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità del dichiarante e dalla **documentazione richiesta nel presente Avviso e nel modello stesso**.

La documentazione sotto indicata dovrà pervenire tramite mezzo pec entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/02/2022 al seguente indirizzo: aspterredargine@pec.it

Per le pec non pervenute o pervenute in ritardo non saranno ammessi reclami. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora all'arrivo della casella pec indicata.

Sull'oggetto della mail pec si dovrà indicare: **"INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD MAGAZZINO/DEPOSITO"**

Si precisa che ASP Terre d'Argine non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo, ai partecipanti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso, così come ogni sua eventuale modifica e/o integrazione, è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente: <https://www.aspterreargine.it/aspterreargine/albo-delle-pubblicazioni/>, in ossequio ai principi di concorrenza, imparzialità, buon andamento dell'Amministrazione, tutela degli interessi costituzionalmente protetti e trasparenza dell'azione amministrativa.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine provvederà alla verifica delle manifestazioni pervenute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione. L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine si riserva di procedere a trattativa privata con i soggetti che avranno presentato le offerte ritenute migliori. L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine si riserva il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta.

L'eventuale locazione sarà soggetta a valutazione/verifica da parte dell'ufficio tecnico/amministrativo competente di ASP Terre d'Argine.

L'ente si riserva il diritto di modificare / integrare / annullare, il presente avviso in qualsiasi momento.

L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati.

L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre d'Argine si riserva di valutare le richieste pervenute e qualora non risultassero conformi alle esigenze dell'Ente, di contattare comunque altri soggetti.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti; sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

Si precisa che questo Ente non corrisponderà alcun rimborso, qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Non verranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

I dati raccolti saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 2016/679. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la partecipazione alla presente indagine di mercato, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Per informazioni in merito al presente Avviso, è possibile contattare il Servizio Amministrativo e tecnico di ASP Terre d'Argine, sito in via Trento e Trieste n. 22, tel. 059/6257625-6257641, mail info@aspterreargine.it

ALLEGATI

- Allegato 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione;

Carpi, li 30.12.2021

IL DIRETTORE DI ASP TERRE D'ARGINE

Dott.ssa Alessandra Cavazzoni

(firmato digitalmente)