

<p>DELIBERAZIONE N.23/11 DEL 28.11.2019</p>	<p>REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCE" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI") A SEGUITO SISMA 2012. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.</p>
---	---

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di ASP Terre d'Argine n.2/7 del 23.07.2015 e successiva integrazione n.2/9 del 9.10.2015 con cui è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'appalto di cui all'oggetto, per una spesa complessiva pari ad € 3.541.916,99, di cui € 2.630.000,00 a base d'appalto, comprensivi di € 2.567.971,61 per lavori ed € 62.028,39 per oneri della sicurezza, come da Quadro Economico di seguito dettagliato:

A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		
A1) opere edili e strutturali	€ 1.870.240,44	
A2) impianti meccanici	€ 385.887,63	
A3) impianti elettrici	€ 311.843,54	
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 2.567.797,61	€ 2.567.797,61
A4) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.028,39	€ 62.028,39
Totale lavori e oneri a base d'asta	€ 2.630.000,00	€ 2.630.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) allacciamenti: fogna, scarichi, ecc. (inclusa IVA)	€ 30.800,00	
B2) arredamenti, attrezzature (inclusa IVA)	€ 130.692,00	
B3) IVA (10% sui lavori e oneri: A1 + A2 + A3 + A4)	€ 263.000,00	
B4) opere in economia inclusa IVA (1,5%) arrotondati	€ 35.522,00	
B5) imprevisti (inclusa IVA e somme a disposizione art.240 D.lgs. n.163/2006)	€ 150.118,72	
B6) spese di gara	€ 600,00	
B7) spese per pubblicazioni	€ 3.500,00	
B8) spese tecniche esterne (progettazione, D.L. impianti, C.S.P., C.S.E., accertamenti)	€ 124.620,00	
B9) spese tecniche esterne (RUP, D.L., contabilità) – Convenzione con Comune di Carpi	€ 102.400,00	
B10) prestazioni professionali geologiche	€ 7.649,00	
B11) collaudo strutturale e tecnico amministrativo (incluse IVA e cassa previdenziale)	€ 27.648,00	
B12) IVA + Inarcassa spese tecniche esterne (rif. B8 + B10)	€ 35.365,80	
Totale somme a disposizione	€ 911.915,52	€ 911.915,52
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 3.541.916,99

- determinazione dirigenziale n.2/3 del 04.03.2016 con cui sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa AeC Costruzioni s.r.l. con sede legale a Modena in Via Finzi n.597 – c.f. e p.iva: 01412220368 per un importo di € 2.368.457,44 al netto dello sconto del 10,184% (pari a € 261.542,56) e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 62.028,39;

- contratto d'appalto stipulato tra le parti in data 10.06.2016 – Repertorio n.231360 – Fascicolo n.50626, registrato in data 20.06.2016 all'Agenzia delle Entrate di Carpi al n.4094 Serie 1T per l'importo a corpo di € 2.368.457,44 di cui € 62.028,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- delibera dell'Amministratore Unico n.9/3 del 13.03.2018 di approvazione della Perizia di Variante Suppletiva e non Sostanziale n.1 ai lavori in oggetto, a firma del Direttore dei Lavori dott. Ing. Norberto Carboni e del Direttore Operativo degli Impianti P.I. Gianluca Gavesi, che ha modificato il Quadro Economico come segue:

A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		
A1) opere edili e strutturali	€ 1.662.637,37	
A2) impianti meccanici	€ 432.347,44	
A3) impianti elettrici	€ 303.585,20	
Totale lavori al netto del ribasso del 10,184%	€ 2.398.570,01	€ 2.398.570,01
A4) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.028,39	€ 62.028,39
Totale netto lavori e oneri sicurezza	€ 2.460.598,40	€ 2.460.598,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) allacciamenti: fogna, scarichi, ecc. (inclusa IVA)	€ 30.186,00	
B2) arredamenti, attrezzature (inclusa IVA)	€ 253.814,30	
B3) IVA (10% sui lavori e oneri: A1 + A2 + A3 + A4)	€ 246.059,84	
B4) opere in economia inclusa IVA (1,5%) arrotondati	€ 0,00	
B5a) imprevisti	€ 4.437,17	
B5b) IVA 10% su imprevisti	€ 443,72	
B6) spese di gara, commissioni giudicatrici	€ 600,00	
B7) spese per pubblicazioni	€ 1.749,00	
B8a) spese tecniche esterne (progettazione, D.L. impianti, C.S.P., C.S.E., accertamenti)	€ 129.120,00	
B8b) Cassa 4% spese tecniche esterne	€ 5.164,80	
B8c) IVA 22% spese tecniche esterne	€ 29.542,66	
B9a) spese tecniche esterne (RUP, D.L., contabilità) – Convenzione con Comune di Carpi	€ 52.600,00	
B9a) IVA 22% spese tecniche esterne (RUP, D.L., contabilità) – Convenzione con Comune di Carpi	€ 11.572,00	
B9a) spese tecniche esterne esenti IVA (RUP, D.L., contabilità) – Convenzione con Comune di Carpi	€ 52.600,00	
B10a) prestazioni professionali geologiche	€ 7.649,00	
B10b) 2% Cassa prestazioni professionali geologiche	€ 152,98	
B10c) IVA 22% prestazioni professionali geologiche	€ 1.716,43	
B11a) collaudo strutturale e tecnico amministrativo	€ 10.435,67	
B11b) 4% Cassa collaudo strutturale e tecnico amministrativo	€ 417,43	
B11c) IVA 22% collaudo strutturale e tecnico amministrativo	€ 2.387,68	
B11d) collaudo impiantistico	€ 11.577,65	
B11e) Cassa 2% collaudo impiantistico	€ 231,55	
B11f) IVA 22% collaudo impiantistico	€ 2.598,02	
B13) arrotondamenti	€ - 0,03	
Sommano	€ 855.055,87	
B14) ribasso di gara IVA inclusa (disponibilità residua)	€ 226.262,72	
Totale somme a disposizione	€ 1.081.318,59	€ 1.081.318,59
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 3.541.916,99

- Atto di Sottomissione con proroga e concordamento nuovi prezzi stipulato tra le parti in data 26.03.2018, agli atti prot.860 del 26.03.2018, ad integrazione dell'importo lavori di contratto

aggiornato ad € 2.460.598,40 + IVA per effetto del maggior importo autorizzato con la sopraccitata Perizia di Variante di € 92.140,96 + IVA;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.15/3 del 25.03.2016 veniva incaricato il dott. Ing. Arch. Francesco Minghelli con studio a Modena in Via San Vincenzo n.10 – c.f.: MNGFNC48D01F257Z e p.iva: 00473290369 - per le attività di collaudo statico e tecnico amministrativo dell'intervento di cui in oggetto;
- in data 22.12.2017 l'Ing. Arch. Francesco Minghelli consegnava il Certificato di Collaudo Statico, conservato agli atti prot.3273 di pari data;
- il Direttore dei Lavori Ing. Norberto Carboni ha redatto la relativa Contabilità Finale in data 23.06.2018, sottoscritta senza riserve dall'impresa appaltatrice in pari data;

ACCERTATO CHE il DURC rilasciato dagli Enti preposti (INPS, INAIL e CASSA EDILE) risulta positivo e quindi l'impresa AeC Costruzioni s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi e premi accessori;

VISTO il Verbale di Visita, la Relazione ed il Certificato di Collaudo dei lavori in oggetto, redatto e firmato dal dott. Ing. Arch. Francesco Minghelli in data 14.11.2019, controfirmato dal R.U.P. dott. Ing. Antonio Morini, dal Direttore dei Lavori dott. Ing. Norberto Carboni e dal Legale Rappresentante dell'impresa AeC Costruzioni s.r.l., nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un residuo credito per l'impresa di € 125.269,54 + IVA come da quadro riepilogativo sottostante:

- ammontare netto dello Stato Finale	€ 2.460.597,68
- a dedurre anticipazione e n.7 certificati di acconto per lavori o oneri, emessi e liquidati	€ 2.335.328,14

Resta il credito netto dell'impresa per lavori e oneri	€ 125.269,54

DATO ATTO CHE il CIG attribuito per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: 64092020CF;

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, in particolare l'art.216 "Disposizioni transitorie e coordinamento", comma 1): *Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data in entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;*

CONSIDERATO CHE le procedure relative al presente atto sono state avviate prima dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti, pertanto, con riferimento a quanto in oggetto, può ancora essere applicato il D.lgs. n.163/2006;

VISTA PERTANTO la seguente normativa:

- D.Lgs. n.163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Regolamento Generale d'Esecuzione approvato con D.P.R. del 05.10.2010, n.207;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono richiamate

1. DI APPROVARE il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (Allegato A), relativo ai lavori in oggetto, redatto e firmato dal dott. Ing. Arch. Francesco Minghelli in data 14.11.2019, controfirmato dal R.U.P. dott. Ing. Antonio Morini, dal Direttore dei Lavori dott. Ing. Norberto Carboni e dal Legale Rappresentante dell'impresa AeC Costruzioni s.r.l., nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un residuo credito per l'impresa di € 125.269,54 + IVA, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;
2. DI DARE MANDATO al competente ufficio del Settore Finanziario di provvedere al pagamento all'impresa AeC Costruzioni s.r.l. con sede legale a Modena in Via Finzi n.597 – c.f. e p.iva: 01412220368 del residuo credito ammontante ad € 125.269,54 + IVA, previa acquisizione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.141, comma 9, del D.lgs. n.163/2006;
3. DI SVINCOLARE la polizza fidejussoria n.2016/50/2387894 emessa da REALE MUTUA ASSICURAZIONI – Agenzia 457/013 di Mirandola in data 13.04.2016 a garanzia del contratto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

f.to: Cristiano Terenziani