

DELIBERAZIONE N.11/4 DEL 25.04.2019	CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A CARPI IN VIA TRENTO E TRIESTE N.45
-------------------------------------	---

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE ASP Terre d'Argine ha in essere un Contratto di Locazione relativo ad immobile ad uso uffici amministrativi sito a Carpi in via Trento e Trieste n.45, stipulato con i coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela in data 20.04.2007 dall'ex I.P.A.B. Fondazione Marchi-Rossi – trasformata in ASP Terre d'Argine a far tempo dall'01.01.2008;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore Generale n.13/3 del 30.03.2013 con la quale, in assenza di comunicazione di disdetta intervenuta tra le parti in occasione della prima scadenza contrattuale (30.04.2013), è stato preso atto, come stabilito al punto 5. del contratto, del rinnovo dello stesso per altri 6 (sei) anni e pertanto sino al 30.04.2019;

PRESO ATTO CHE permane la necessità per l'Azienda di utilizzare il suddetto immobile quale sede degli uffici amministrativi di ASP Terre d'Argine che svolgono attività con ricevimento al pubblico, data la comoda ubicazione dell'immobile per la fruizione da parte dell'utenza e la contiguità dello stesso alla sede degli uffici amministrativi dell'Azienda (Via Trento e Trieste n.22);

CONSIDERATO CHE i proprietari dell'immobile, i coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela, hanno manifestato la disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per l'immobile di Via Trento e Trieste n.45, alle medesime condizioni contrattuali in essere, come da bozza che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono richiamate,

1. DI APPROVARE la bozza di *CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.27 E SS. LEGGE N.392/78* da sottoscrivere con i coniugi Ascari Mario Arturo e Dodi Daniela relativamente all'immobile ubicato a Carpi in Via Trento e Trieste n.45, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO CHE:

- la locazione avrà decorrenza dal 01.05.2019 e durata di anni 6 (sei), fino al 30.04.2025, a norma dell'art.27 della legge 27/7/78 n.392;
- è previsto il rinnovo del contratto per ulteriori 6 (sei) anni con apposito atto da parte di ASP Terre d'Argine, salva comunicazione di disdetta delle parti;
- il canone di locazione è determinato Euro 6.942,43 (seimilanovecentoquarantadue/43) annui, con opzione della parte locatrice per la NON applicazione dell'imponibilità ai fini IVA;

3. DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del Contratto di cui trattasi.

L'AMMINISTRATORE UNICO
f.to: Cristiano Terenziani