

BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI CARPI E ASP TERRE D'ARGINE PER L'ESECUZIONE DELLE FUNZIONI DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP), DELLE ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE PER L'ESECUZIONE DELLE GARE D'APPALTO E LE ATTIVITÀ TECNICHE DI DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA ROBERTO ROSSI) DI PROPRIETÀ ASP TERRE D'ARGINE

L'anno duemilaquattordici, il giorno __ del mese di _____

TRA

- Dott.ssa Alessandra Cavazzoni, nata a Carpi il 04.10.1963, la quale interviene in qualità di Direttore Generale ASP - Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, con sede legale in Carpi, Via Trento e Trieste, n. 22 (C.F. 03169870361) giusta delega in esecuzione della deliberazione Consiglio di Amministrazione ASP Terre d'Argine n.1/2 del 24.03.2014;

E

- Dott. Giordano Corradini, nato a Scandiano (RE), il 16/08/1948 il quale interviene in qualità di Direttore Generale del Comune di Carpi, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Corso A. Pio n. 91, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, Codice Fiscale 00184280360, a ciò autorizzato con delibera della Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2014;

- GNOLI Arch. GIOVANNI, nato a Modena (MO) il 05 giugno 1952, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Corso A. Pio n. 91, Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, Codice Fiscale 00184280360, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, ed art. 48, comma III dello Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- che gli eventi sismici che hanno colpito l'Emilia Romagna nel mese di maggio 2012 hanno causato ingenti danni al patrimonio pubblico e privato che pertanto necessitano di significativi interventi di consolidamento, di sostituzione o ricostruzione;
- che ASP - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine ha accertato l'inagibilità di alcune strutture pubbliche, alcune delle quali devono essere consolidate ed altre integralmente sostituite o ampliate;
- che ASP Terre d'Argine è l'Azienda dei quattro comuni del Distretto di Carpi (Carpi, Soliera, Novi di Modena e Campogalliano) con finalità prevalente riguardante la gestione dei Servizi socio - sanitari rivolti a persone in condizione di non

autosufficienza (anziani e disabili), e che il Comune di Carpi è socio di maggioranza con la proprietà del 66% delle quote;

- che con Ordinanza n. 111 del 17/09/2013 del Presidente della Regione Emilia Romagna, quale Commissario Delegato, è stato autorizzato e finanziato l'intervento in oggetto per la realizzazione di un nuovo Centro Diurno e "Care Residence" per anziani sull'area di Via De Amicis (ex Casa di Riposo R. Rossi) come previsto nell'allegato B/1 dell'Ordinanza n. 120 del 11/10/2012, aggiornato con Ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014, identificato al n. 557 - *Casa Protetta Roberto Rossi, Via De Amicis n. 17 a Novi di Modena* - per un importo complessivo di € 3.533.184,00, di cui € 1.890.000,00 finanziati da ASP Terre d'Argine e € 1.643.184,00 finanziati dalla Regione Emilia Romagna nel Programma 2014;
- che ASP Terre d'Argine è stato indicato quale Ente attuatore con Ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014, per l'intervento in oggetto;
- che l'Assemblea dei Soci nella seduta del 31/07/2013 riscontrando la carenza di professionalità idonee all'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto nell'organico all'ASP Terre d'Argine e ha quindi dato mandato al Consiglio di Amministrazione di sondare la disponibilità del Comune di Carpi per l'esecuzione delle attività e funzioni di cui alla presente convenzione;
- che il Direttore Generale ASP, Dott.ssa Alessandra Cavazzoni, con propria nota in data 04/02/2014 agli atti del prot. gen. com.le con n. 11329 del 05/03/2014, ha richiesto formalmente la collaborazione del Comune di Carpi per lo svolgimento delle funzioni e degli adempimenti occorrenti alla materiale realizzazione dell'opera mediante la sottoscrizione di apposita convenzione;
- che il Comune di Carpi, ed in particolare il Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico, ed il Settore A3 Lavori Pubblici-Infrastrutture-Patrimonio, comprendono nel loro organico le risorse professionali adeguate ed idonee per svolgere le attività più avanti descritte all'art. 3 del presente atto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 17.03.2014 il Comune di Carpi ha espresso la propria disponibilità a collaborare con ASP Terre d'Argine per le attività e con le modalità indicate nella presente convenzione;
- che il Consiglio di Amministrazione di ASP Terre d'Argine con atto n.1/2 del 24.03.2014 ha espresso parere favorevole in merito alla suddetta collaborazione con le modalità di seguito definite;

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1- Oggetto dell'accordo

L'accordo ha per oggetto le attività di Responsabile Unico del Procedimento, coordinamento generale delle attività sia di progettazione che di esecuzione lavori compreso anche il ruolo di coordinamento tecnico del progetto in ogni sua fase costruttiva, direzione dei lavori delle parti edili, compresa la contabilità di cantiere. Inoltre rientrano

nella presente convenzione anche la predisposizione e gestione delle attività inerenti le gare per l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento e per l'assegnazione dei lavori, in base alle prescrizioni della normativa vigente di cui al D.Lgs. 163/06 ed al DPR 207/2010 e di quanto indicato nel Regolamento (Allegato E) con le modifiche ed integrazioni inserite dall'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n.14 del 24 febbraio 2014.

In ogni caso l'elenco più dettagliato degli adempimenti da espletarsi a cura di entrambe le parti che sottoscrivono il presente atto è descritto al successivo art. 3.

L'immobile interessato dall'intervento in oggetto è quello descritto con il Codice Regionale n° 557 - Casa Protetta Roberto Rossi - Via De Amicis n.17 - Novi di Modena.

Art. 2 – Coordinamento delle attività

Le parti del presente accordo assumono l'impegno di intraprendere ogni iniziativa idonea per una gestione coordinata delle prestazioni di cui al precedente articolo, demandando ai propri organi amministrativi e tecnici, di volta in volta, e se necessario, la produzione di atti, procedimenti ed attività di rispettiva competenza per l'attuazione dell'accordo in modo coordinato e programmato, con tempi e modi procedurali il più possibile celeri e semplificati.

Art. 3 – Impegni delle parti e modalità di svolgimento

Nell'ambito di quanto disposto dal Regolamento Regionale (Allegato E) come modificato ed integrato con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n.14 del 24 febbraio 2014, ASP Terre d'Argine, in quanto Ente attuatore, ha la piena responsabilità dell'attuazione dell'intervento ed espleta gli adempimenti di competenza in ordine a tutte le fasi di realizzazione dello stesso nel rispetto della normativa specifica di riferimento.

In particolare, secondo quanto indicato al punto 4 dell'art. 1 – Disposizioni generali del Regolamento (Allegato E) si impegna a:

- finanziare l'intervento previsto nell'allegato B/1 dell'Ordinanza n.120 del 11/10/2012 come aggiornato con Ordinanza n.14 del 24 febbraio 2014 al n.557 - Casa Protetta Roberto Rossi, Via De Amicis n.17 a Novi di Modena per un importo di € 1.890.000,00 che assommato ad € 1.643.184,00 finanziati dalla Regione Emilia Romagna nel Programma 2014; costituirà un investimento complessivo di € 3.533.184,00;
- nominare il Responsabile Unico di Procedimento (RUP) nella persona dell'Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del pro-tempore del Settore A4 Restauro e Conservazione Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico del Comune di Carpi, firmatario in calce della presente convenzione per accettazione dell'incarico;
- nominare all'interno della propria struttura un Referente Tecnico competente a collaborare nelle diverse attività necessarie al regolare svolgimento dell'iter procedurale dell'intervento;
- acquisire il visto di congruità tecnico economica da parte della Regione Emilia Romagna, nonché dei pareri, autorizzazioni e assensi, comunque denominati, da

rilasciarsi a cura delle Amministrazioni competenti con il supporto dei dipendenti del Comune di Carpi;

- procedere direttamente con propri atti assunti dagli organi competenti, al conferimento e alla stipula dei relativi contratti per gli incarichi di servizi tecnici di progettazione e D.L specialistiche (strutturale ed impiantistiche), coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, affidamento collaudo statico e tecnico-amministrativo, indagini geologiche, con i professionisti individuati a seguito di specifiche procedure di gara eseguite con supporto dei dipendenti del Comune di Carpi di cui al presente accordo secondo quanto indicato all'art.12 del Regolamento (Allegato E);
- procedere direttamente con propri atti assunti dagli organi competenti, alla stipula dei contratti di appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento con le ditte risultate aggiudicatrici in seguito alla procedura di gara eseguite con l'assistenza dell'Ufficio Appalti e contratti del Settore A3 del Comune di Carpi secondo le indicazioni di cui all'art.15 del Regolamento (Allegato E);
- trasmettere le dovute informazioni richieste dal Commissario Delegato in ordine all'avanzamento degli interventi secondo le modalità che saranno stabilite dalla Regione con supporto dei dipendenti del Comune di Carpi;
- liquidare le fatture e rendicontare le spese relative all'intervento fino all'approvazione degli atti finali di contabilità redatti dal Direttore dei Lavori e con la collaborazione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- approvare e stipulare gli eventuali atti suppletivi per maggiori o diversi lavori che in corso d'opera saranno necessari per dare compimento all'intervento trasmettendo la documentazione agli Enti preposti, per le necessarie autorizzazioni;
- approvare e presentare in Regione il Certificato di Collaudo statico e del Collaudo tecnico-amministrativo redatto dai Collaudatori incaricati;

Nell'ambito delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento il Comune di Carpi si impegna in particolare a:

- assumere lo svolgimento delle funzioni inerenti le attività di Responsabile Unico del Procedimento, coordinamento generale delle attività sia di progettazione che di esecuzione lavori, compreso anche il ruolo di coordinamento tecnico del progetto in ogni sua fase costruttiva - nella persona dell'Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A4 del Comune di Carpi come sopra individuato che firma la presente convenzione per accettazione dell'incarico;
- eseguire la Direzione Lavori con personale dipendente del Comune individuato dal RUP che proporrà ad ASP la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori per l'esecuzione di tutte le funzioni compresa la tenuta delle contabilità ai sensi della normativa vigente, con riferimento al D.Lgs n.163 del 12/04/2006 ed al Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con il DPR 05/10/2010 n.207, nonché secondo le disposizioni contenute nel Regolamento regionale (Allegato E) come modificato ed integrato con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n.14 del 24 febbraio 2014;
- eseguire le operazioni procedurali e di supporto, occorrenti al regolare espletamento,

in base alla normativa vigente, delle gare sia per l'affidamento della progettazione sia per l'appalto dei lavori, indicando a titolo esemplificativo la predisposizione della documentazione concernente schemi di determinazione a contrattare, bandi di gara o lettere di invito, procedure di pubblicazione, verbali di gara, determinazioni di aggiudicazione, comunicazioni e richieste documenti ai concorrenti e ai soggetti aggiudicatari;

- fornire, su formale richiesta di ASP Terre d'Argine, l'eventuale disponibilità di proprio personale dipendente per la partecipazione alle Commissioni Giudicatrici delle gare d'appalto;
- collaborare, per quanto di competenza, durante le operazioni finali di collaudo dell'opera.

Art. 4 – Adempimenti di legge

Dovranno essere osservate le normative vigenti in materia di progettazione, di direzione lavori per le opere pubbliche, di esecuzione lavori e di sicurezza, ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.04.2006, n.163, Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006, e successive modificazioni, approvato con D.P.R. n.207 del 05.10.2010;
- il D.Lgs. 09-04-2008, n. 81, in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il Regolamento regionale (Allegato E) come modificato ed integrato con l'Ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato n.14 del 24 febbraio 2014;
- Norme Tecniche per le Costruzioni (N.C.T.) approvate con Decreto Ministeriale (infrastrutture) 14 gennaio 2008;

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti le opere edilizie, con particolare riferimento alle norme sul contenimento dei consumi di energia, le norme igienico-edilizie ed urbanistiche, per la prevenzione incendi, per il superamento delle barriere architettoniche, le norme sulle strutture, ed ogni altra norma tecnica specifica ancorché vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta e dei lavori da eseguire.

Art. 5 – Spese generali

ASP Terre d'Argine corrisponderà a titolo di rimborso al Comune di Carpi il 4% dell'importo lavori che verrà posto a base di gara, al netto dell'IVA di legge, così ripartito:

- 2% quale accantonamento (art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.) per il personale impegnato nelle attività di RUP, direzione lavori e delle altre attività amministrative comprese nell'accordo.
- 2% quale rimborso al Comune di Carpi per spese vive ed oneri di utilizzo del personale coinvolto nonché per spese di utilizzo dei beni strumentali utilizzati;

Il suddetto rimborso verrà versato da parte di ASP Terre D'Argine secondo le seguenti modalità:

- 50% all'approvazione del progetto esecutivo da parte di ASP Terre D'Argine;
- 50% a saldo all'ultimazione lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione o atto di collaudo.

Art. 6- Liquidazione delle spese

Tutti i pagamenti ai soggetti aggiudicatari delle gare di progettazione e di esecuzione dei lavori verranno liquidati e corrisposti direttamente da ASP Terre d'Argine.

Il Comune di Carpi, nella persona del RUP come sopra individuato al precedente art.3, redigerà, unitamente al personale del Comune che riterrà opportuno coinvolgere, le relative contabilità ed inoltrerà direttamente ad ASP Terre d'Argine stati d'avanzamento e le bozze dei certificati di pagamento per la liquidazione ai soggetti affidatari.

Art. 7 – Modalità organizzative

Tutti gli atti concernenti l'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo, ivi compresi i documenti propedeutici all'esperimento della gare per gli incarichi di progettazione della struttura e per l'affidamento dei lavori, verranno redatti, per quanto di competenza, congiuntamente dal Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico e dal Settore A3 Lavori Pubblici-Infrastrutture-Patrimonio, entrambi del Comune di Carpi, secondo concordate modalità organizzative.

Art. 8 – Durata

Il presente atto ha durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, decorsi i quali verranno a cessare gli obblighi reciproci assunti dalle parti nel precedente art.3.

Qualora le opere non siano completate entro il termine suindicato, ASP Terre d'Argine potrà inoltrare una richiesta motivata al Comune di Carpi per consentire il proseguimento delle attività sino al completamento delle opere.

Art. 9 – Spese e registrazione

Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art.16, Tab. B, del DPR 26.10.1972, n.642 e s.m. e sarà registrato in caso d'uso a tassa fissa ai sensi degli artt.5 e 39 del DPR 16.04.1986, n.131, con onere a carico della parte richiedente la registrazione.

Art. 10 – Norme

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, si intendono qui richiamate le normative vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Carpi

Per ASP Terre d'Argine

(Dott. Giordano Corradini)

(Dott.ssa Alessandra Cavazzoni)

L'incaricato delle funzioni di RUP
Arch. Giovanni Gnoli