aeC costruzioni
la formula che innova

S. Possidonio, lì 23.05.2017

Egr. Direttore dei Lavori
Ing. Norberto Carboni
c/o Comune di Carpi (MO)
Settore A3
C.so A. Pio, 91
41012 Carpi (MO)

e p.c. Egr. Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giovanni Gnoli
Settore A7
c/o Comune di Carpi (MO)
C.so A. Pio, 91
41012 Carpi (MO)

Trasmessa a Mano

Oggetto: Lavori di realizzazione di un centro diurno e "Care Residences" per anziani nel Comune di Novi di Modena. **Richiesta Proroga dei lavori.**

In riferimento ai lavori in oggetto ed alle nostre precedenti comunicazioni in data 10.01.17 e 23.02.17 Siamo con la presente a ribadire che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, si sono dovute affrontare situazioni che in un qualche modo hanno ridotto le potenzialità operative del cantiere, tramutandosi in un effettivo allungamento dei tempi d'esecuzione.

Questo, nel dettaglio, dovuto oltre che alle basse temperature del mese di gennaio che di fatto hanno sospeso l'esecuzione delle murature in laterizio e degli intonaci, anche alle decisioni da assumere dal Committente in merito alle disposizioni impiantistiche all'interno dei vari ambienti e non ultimo la verifica funzionale che si sta eseguendo in questi giorni, sulle caratteristiche dei pozzi, sia sotto l'aspetto chimico dell'acqua che sulla reimmissione della stessa, sempre in un pozzo una volta utilizzata nello scambiatore all'interno della C.T..

Tutto ciò premesso ed alla luce della data di ultimazione lavori contrattuale prevista per il 26.07.17, Siamo con la presente a richiedere una **proroga di mesi 3** e quindi con la riformulazione della data di fine lavori prevista per il 26.10.17.

A tal fine si allega Cronoprogramma dei Lavori aggiornato ed in attesa di un riscontro, si porgono cordiali saluti.

In fede
AeC Costruzioni Srl
sede leg. Modena - V.le M. Finzi, 597
sede amm.va: Via Prov.le per Concordia, 2
41039 San Possidonio (MO)
P.IVA - C.F. 01412220368

AeC COSTRUZIONI srl
Sede Legale:
v.le Finzi, 597
41122 MODENA
Sede Amministrativa ed Operativa:
via per Concordia, 2
41039 S.POSSIDONIO (MO)
tel. +39 0535 23264
fax +39 0535 410469
aec@aeccostruzioni.com
www.aeccostruzioni.com
capitale sociale i.v. €. 4.000.000
C.F./P.iva 01412220368
Iscrizione Registro Imprese di Modena n. 01412220368

COMUNE DI CARPI

Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio

ASP Terre d'Argine
prot. n° 1588 del
class. 7.3 - 1 GIU. 2017

SETTORE A3
Servizio Amm.ne e Controllo
Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649126
Fax 059/649172
P.iva 00184280360
e-mail: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

via mail: PEC
Prot. gen.le n.:

Carpi
N. 0028871 del 01/06/2017 - Partenza
06 05- - Restauro-A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-
"03600520170028871P01"

COMUNE DI CARPI
Via Santa Maria in Castello, n.2/B
41012 Carpi (MO)
Email-pec: restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it
c.a. Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giovanni Gnoli

C.a. Committente:
Asp Terre d'argine ASP Terre d'Argine
Via Trento Trieste, 22
41012 Carpi (MO)
c.a. **Dott.ssa Alessandra Cavazzoni**
Email-pec: aspterredargine@pec.it

Carpi lì 30/05/2017

Oggetto: PARERE DIRETTORE DEI LAVORI PER RICHIESTA PROROGA DELL'IMPRESA APPALTATRICE - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA ROBERTO ROSSI) cod. reg. n.557

- Ditta Aggiudicataria: AeC Costruzioni srl – Via Finzi n.597 Modena

- Contratto in data 10/06/2016 n. Repertorio 231360 – Fascicolo n. 50626 Registrato all'Ufficio delle Entrate di Carpi in data 20/06/2016 al n. 4094

PARERE

Il sottoscritto Ing. Norberto Carboni – Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Infrastrutture – Patrimonio del Comune di Carpi, Direttore dei Lavori citati in oggetto, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dalla Ditta Appaltatrice acquisita agli atti del Prot. Gen. del Comune di Carpi al n. 0027794 del 27/05/2017;

Preso atto che:

1_ la richiesta di proroga è pervenuta in conformità e nei termini previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

2_ le motivazioni addotte dall'Impresa richiedente si ritengono fondate considerato le precedenti comunicazioni in data 10.01.2017 e 23.02.2017, la documentata difficoltà ad eseguire le murature e degli intonaci a causa delle rigide temperature, dei tempi che si sono resi necessari per gli approfondimenti impiantistici e dalle verifiche funzionali dei pozzi;

3_ le cause sopracitate che hanno provocato un ritardo nella conduzione e conseguentemente

nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali sono indipendenti dalla volontà delle parti e non sono ascrivibili all'appaltatore.

RITIENE

di esprimere parere favorevole alla richiesta di una proroga di 3 mesi che protrarrà l'ultimazione dei lavori dal 26.07.2017 al 26.10.2017, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

Si resta in attesa dell'Autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per procedere nell'iter tecnico amministrativo dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Norberto Carboni

COMUNE DI CARPI

ASP Terre d'Argine
prot. n° 1597 del
class. 7.3 - 5 GIU. 2017

COMUNE DI CARPI *Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica*

SETTORE A7
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Via Santa Maria in Castello, n.2/B
41012 Carpi (MO)
Tel. 059/649126
Fax 059/649172
P.iva 00184280360
e-mail:
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

via mail: PEC

ASP TERRE D'ARGINE
Via Trento Trieste, 22
41012 Carpi (MO)
c.a. **Dott.ssa Alessandra Cavazzoni**
Email-pec: aspterredargine@pec.it

p.c. **COMUNE DI CARPI**
Via Peruzzi, n.2
41012 Carpi (MO)
Email-pec: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it
c.a. Direttore dei Lavori
Ing. Norberto Carboni

Carpi lì 05/06/2017

Oggetto: PARERE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER RICHIESTA PROROGA DELL'IMPRESA APPALTATRICE - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA ROBERTO ROSSI) cod. reg. n.557

- Ditta Aggiudicataria: AeC Costruzioni srl – Via Finzi n.597 Modena

- Contratto in data 10/06/2016 n. Repertorio 231360 – Fascicolo n. 50626 Registrato all'Ufficio delle Entrate di Carpi in data 20/06/2016 al n. 4094

PARERE

Il sottoscritto Arch. Giovanni Gnoli – Dirigente del Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi, Responsabile del Procedimento citati in oggetto, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dalla Ditta Appaltatrice acquisita agli atti del Prot. Gen. del Comune di Carpi al n. 0027794 del 27/05/2017;

Preso atto che:

1_ la richiesta di proroga è pervenuta in conformità e nei termini previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

2_ le motivazioni addotte dall'Impresa richiedente si ritengono fondate considerato le precedenti comunicazioni in data 10.01.2017 e 23.02.2017, la documentata difficoltà ad eseguire le murature e degli intonaci a causa delle rigide temperature, dei tempi che si sono resi necessari per gli approfondimenti impiantistici e dalle verifiche funzionali dei pozzi;

3_ le cause sopracitate che hanno provocato un ritardo nella conduzione e conseguentemente nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali sono indipendenti dalla volontà delle parti

e non sono ascrivibili all'appaltatore;

4_ si ritengono condivisibili le considerazioni espresse dal Direttore dei Lavori contenute nel parere di competenza sulla proroga in questione prot. gen. n. 0028871 in data 01/06/2017 del Comune di Carpi;

RITIENE

di esprimere parere favorevole alla richiesta di una proroga di 3 mesi che protrarrà l'ultimazione dei lavori dal 26.07.2017 al 26.10.2017, a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Gnoli

COMUNE DI CARPI