

ALLEGATO A)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER 15 POSTI E “CARE RESIDENCES” PER ANZIANI A NOVI DI MODENA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – CIG 64092020CF – CUP I52F14000080009

DISCIPLINARE DI GARA

L’Azienda Servizi alla Persona (ASP) Terre d’Argine, con sede in via Trento e Trieste n. 22, Carpi (MO) tel. 059-641407 fax 059-642087 mail info@aspterredargine.it, indice, in esecuzione della determinazione N. 6/10 del 27.10.2015, una procedura aperta per l’affidamento dell’appalto inerente ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER 15 POSTI E “CARE RESIDENCES” PER ANZIANI A NOVI DI MODENA. L’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui al D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, art. 83, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, considerato che il punteggio massimo totale è pari a 100:

Criteri di valutazione		Sub criteri	Descrizione e motivazione dei sub-criteri valutati per l’attribuzione del punteggio	Pun ti max	Tot. punti
1) Sviluppo e svolgimento dei lavori		1.A Organizzazione del cantiere	<p>Modalità organizzative del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i lavoratori e per l’ambiente.</p> <p>Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva, l’organizzazione del cantiere relativamente ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizzazione generale del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i lavoratori. - Gestione ambientale con particolare riferimento al monitoraggio ambientale riguardante l’organizzazione del cantiere e l’eventuale utilizzo di un Sistema di Gestione Ambientale con certificazione secondo le norme europee UNI EN ISO 14001:2004, finalizzato a 	20	

			limitare l'immissione in ambiente esterno di agenti inquinanti e l'impiego di attrezzature, macchinari e accorgimenti per ridurre l'emissione di rumori.		
	1.B	Organizzazione del personale	<p>Struttura organizzativa dell'impresa in cantiere.</p> <p>Sarà valutata la struttura organizzativa che l'impresa intenderà impiegare nel cantiere in base al numero ed alle competenze del personale presente (con particolare riferimento alle figure del direttore tecnico, del capocantiere, preposti, impiantisti, con presentazione di curricula).</p>	15	
				Totale	35
2) Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori	2.A	Miglioramenti esecutivi relativi agli aspetti edili del progetto	<p>Miglioramenti aspetti edili</p> <p>Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inserimento di zanzariere integrate nel profilo dell'infisso con sistema di impaccettamento / chiusura che ne consenta la completa scomparsa - Arredo urbano finalizzato alla migliore fruizione del giardino per consentire attività socializzanti, realizzato con materiali ad elevata resistenza e adeguati alla tipologia degli ospiti ed alle caratteristiche della struttura - Pavimentazioni esterne con caratteristiche di maggiore qualità tecnica ed estetica rispetto a quelle previste. Le tipologie proposte dovranno tenere conto delle caratteristiche della struttura ed essere adeguate alle esigenze della tipologia specifica degli ospiti. 	15	

	2.B	Miglioramenti esecutivi relativi agli impianti elettrico e di illuminazione del progetto	<ul style="list-style-type: none"> - Sistemi sospensione dei sanitari con caratteristiche di maggiore resistenza e portanza rispetto al sistema previsto dal progetto - Qualità porte interne in alluminio, porte blindate e porte REI; potranno essere previsti sistemi con caratteristiche tecnologiche ed estetiche di migliore qualità (tipologie dei profili, accessori, tipologie delle maniglie, caratteristiche delle cerniere, vasta gamma di colori e tipologie dei laminati) - Vetri e serramenti esterni, in particolare per la serra; potranno essere proposti sistemi vetro – serramento più performanti sotto il profilo dell’isolamento termico, del sistema di protezione solare, delle qualità estetiche del corpo serra come gli spessori dei profili e vetri extra chiari. - Pacchetto isolamento termico più performante per il cappotto esterno e per il pacchetto di copertura in legno finalizzato a migliorare la classe e comunque la performance energetica dell’edificio. - Controsoffitti con migliori caratteristiche di curabilità, manutenibilità, estetiche, di isolamento acustico e termico. <p>Miglioramenti impianti elettrico e di illuminazione</p> <p>Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impianto allarme alloggi e diurno adeguato alle caratteristiche della struttura ed alle esigenze della tipologia specifica degli ospiti 	10	
--	-----	--	--	----	--

	2.C	<p>Miglioramenti relativi agli impianti meccanici del progetto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Motorizzazione sistemi di oscuramento finestre ed eventuale diversa tipologia , il tutto finalizzato a semplificare l'utilizzo agli ospiti ed a migliorare le qualità tecnologica e la curabilità del sistema previsto - Sostituzione plafoniere fluorescenti con plafoniere a LED, con migliore qualità tecnologiche, estetiche e con l'obiettivo primario di ridurre i consumi energetici e migliorare la qualità della luce - Installazione di sistemi di domotica per gestire le accensioni con spegnimenti automatici nel Centro Diurno e soprattutto nei Residences - Installazione di strumenti di controllo e gestione dei consumi elettrici per il Centro Diurno e per i Residences. <p>Miglioramenti relativi agli impianti meccanici</p> <p>Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installazione di impianto di ventilazione meccanica controllata negli appartamenti (ora assente) - Miglioramento delle prestazioni energetiche globali dell'edificio (già attualmente in classe energetica A) attraverso l'impiego di pompe di calore, recuperatori della CTA etc... a rendimenti migliori ai fini del miglioramento dell'indice di prestazione energetica EP - Integrazione e miglioramento degli impianti per il mantenimento delle opere a verde (impianto di irrigazione) attualmente presente solo nella parte perimetrale - Miglioramento della prestazione, sia in assetto invernale sia estivo, dell'involucro edilizio attraverso 	15	
--	-----	---	---	----	--

			l'implementazione dei sistemi di isolamento delle stratigrafie delle strutture disperdenti opache verticali e orizzontali - Miglioramento delle prestazioni estive dei componenti vetrati (fattore solare del vetro) ai fini della riduzione dei consumi elettrici per il raffrescamento - Miglioramento dell'isolamento acustico nei confronti del rumore prodotto dagli impianti attraverso: il miglioramento del sistema di schermatura dell'involucro del locale tecnico al piano secondo dell'edificio, miglioramento dell'isolamento acustico del solaio di pavimento del locale tecnico per evitare la trasmissione di vibrazioni delle macchine ai piani sottostanti - Incremento degli impianti a fonti rinnovabili come implementazione dell'impianto fotovoltaico e/o l'integrazione con nuovi impianti ad energie rinnovabili - Miglioramento dei componenti di rubinetteria installati per gli apparecchi sanitari ai fini del risparmio idrico		
				Totale	40
3) Prezzo per l'esecuzione dei lavori			RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	Totale	25
PUNTEGGIO MASSIMO					100

Il prezzo offerto di cui al precedente punto 3) sarà quello risultante dal riepilogo di apposito modulo-offerta "Lista delle categorie di lavori e forniture" di cui al successivo paragrafo D) "Documenti da presentare", plico 3, che dovrà essere compilato ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b), del citato D. Lgs. 163/06.

Si avvertono le ditte partecipanti alla gara che, in caso di discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nel Bando di gara e nel Disciplinare stessi, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tramite posta elettronica certificata o telefax ai concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli **11 comma 10 e 79 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n. 163/06**; a tal fine i concorrenti dovranno fornire la dichiarazione di cui al punto a2 del fac-simile di dichiarazione sostitutiva allegato B) al Bando di gara, ai sensi del suddetto art. 79 comma 5-bis.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'ASP – Azienda Servizi alla Persona delle Terre d'Argine - Ufficio Protocollo – via Trento e Trieste n. 22 – 41012 Carpi (MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, entro le **ORE 11,30 DEL GIORNO 10.12.2015**, un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome della Ditta e oggetto della gara, contenente la documentazione di cui al successivo paragrafo D) "Documenti da presentare".

**La gara verrà esperita in I° seduta pubblica il giorno:
11.12.2015, ALLE ORE 9,00.**

presso la Sede dell'ASP Terre d'Argine sita in via Trento e Trieste n. 22 a Carpi.

A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO E CATEGORIE RICHIESTE

Importo complessivo a base d'appalto, a corpo: € 2.630.000,00 + IVA, di cui € 2.567.971,61 per lavori ed €62.028,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e non modificabili in sede di offerta.

Classifica complessiva riferita all'intero importo: IV.

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 DPR 207/2010):

- OG1 – Edifici civili e industriali, per un importo di €2.002.813,23 – Classifica IV;

Categorie diverse dalla prevalente (subappaltabili e/o scorporabili ai sensi dell'art. 108, comma 2 DPR 207/2010) e relativi importi:

- OS30 Impianti elettrici, per un importo di €319.376,27 – Classifica II
- OS28 Impianti termomeccanici, per un importo di €307.810,50 – Classifica I

B) SOGGETTI AMMESSI

In base a quanto disposto dall'art. 34 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti, purché in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare:

1. Gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
2. I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del D. Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.

1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

3. I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. 163/2006
4. I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui ai numeri 1), 2) e 3), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006
5. I consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'articolo 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui ai numeri 1), 2) e 3) del presente paragrafo, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006
6. Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'art. 37;
7. Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in uno Stato aderente alla Unione Europea, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni precisate dall'art. 47, D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione delle predette categorie di soggetti, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 108 del DPR 5-10-2010 n. 207 e 12 comma 2 del D.L. 28-03-2014 n. 47 come convertito in legge 23-05-2014 n. 80, è disciplinata dalle seguenti disposizioni:

a) L'impresa singola (sia individuale che società o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), D.Lgs. 163/06) può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. In alternativa, l'impresa singola dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA riferita alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. L'attestazione relativa a ciascuna lavorazione scorporabile non posseduta dall'impresa deve da questa essere posseduta per intero con riferimento alla categoria prevalente.

b) Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, di consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), ed f) del D.Lgs. 163/06, ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica non inferiore al 40% dell'importo dei lavori a base di gara per la mandataria o per una impresa consorziata o aderente al contratto di rete e al 10% dello stesso importo per ciascuna delle mandanti o delle altre imprese consorziate o aderenti al contratto di rete, purché la somma degli importi per i quali le imprese riunite o consorziate o aggregate mediante contratto di rete sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, sia almeno pari all'importo dei lavori a base di gara. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono

essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

c) Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, di tipo verticale, di consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), ed f), del D.Lgs. 163/06, l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere l'attestazione di qualificazione per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere. L'attestazione di qualificazione relativa a ciascuna lavorazione scorporabile, non posseduta da imprese mandanti è posseduta per intero dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

Ai raggruppamenti di tipo verticale si applica quanto previsto dal D.Lgs. 163/06, art. 37, comma 6, ultimo periodo.

d) I Consorzi stabili di cui agli artt. 34 comma 1 lettera c) e 36 del D.Lgs. n. 163/06 predetto e all'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010 possono partecipare alla gara qualora siano in possesso, ai sensi degli artt. 35 e 40 del D. Lgs. 163/2006, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

e) In caso di Avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui all'Attestazione di qualificazione SOA, relativamente alle categorie richieste al Paragrafo A) del presente Disciplinare di gara, avvalendosi dei requisiti (Attestazione SOA) di altro soggetto. Non è inoltre consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

f) Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo possiedono i requisiti prescritti nel bando di gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Le imprese concorrenti, singole o associate nei modi sopra indicati, ovvero in avvalimento, non in possesso dell'attestazione di qualificazione riferita alle categorie OS30 e OS28, con qualificazione obbligatoria e ognuna risultante superiore al 10% dell'importo dei lavori, dovranno obbligatoriamente e a pena di esclusione indicare la volontà di subappaltare ad impresa qualificata le medesime categorie, RIPORTANDO ESATTAMENTE LA SIGLA DELLE PREDETTE CATEGORIE, come indicate nel Bando di gara e nel presente Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 63, D.P.R. 207/2010, l'Attestazione SOA del concorrente come impresa singola dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), D. Lgs. 163/06, il possesso del sistema di qualità deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente il raggruppamento, fatto salvo che, in caso di Raggruppamento di tipo verticale, l'importo delle lavorazioni di una categoria scorporabile non prevalente sia pari o inferiore alla classifica II; in tale ultimo caso, l'impresa mandante assuntrice di tali lavorazioni non sarà tenuta alla dimostrazione del suddetto requisito.

In caso di avvalimento parziale nella categoria prevalente OG1, il possesso del sistema di qualità suddetto dovrà essere riportato, a pena di esclusione dalla gara, dalle Attestazioni SOA sia del concorrente, sia della Ditta ausiliaria. Qualora il concorrente non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 partecipi alla gara avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto per la medesima categoria, il possesso del sistema di qualità dovrà essere riportato, a pena di esclusione, nella sola attestazione SOA della ditta ausiliaria.

In caso di Consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), D. Lgs. 163/06, in possesso dell'Attestazione SOA, tale Attestazione dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione del possesso del sistema di qualità;

Qualora il conseguimento della dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale sia avvenuto successivamente al rilascio dell'attestazione SOA, il concorrente dovrà dimostrarne il possesso presentando in sede di gara la relativa dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nonché copia della richiesta effettuata all'organismo di attestazione dell'adeguamento della propria attestazione.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In caso di rilevata partecipazione congiunta di soggetti controllanti e controllati per i quali le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale si procederà all'esclusione di entrambi
- partecipazione alla gara di concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Tali concorrenti saranno esclusi dalla gara
- partecipazione alla medesima gara sia di un consorzio stabile di cui all'art. 34 comma 1 lettera c), D. Lgs. 163/2006 sia dei consorziati per i quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla esclusione sia del consorzio, che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale; inoltre è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile a pena di esclusione di tutti i consorzi coinvolti
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento

temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, c. 1, lettere d), e) ed e-bis), D. Lgs. 163/2006 ovvero partecipazione alla gara di imprese sia in forma individuale, sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, c. 1, lettere d), e) ed e-bis), D. Lgs. 163/2006; in tal caso, si procederà alla esclusione di tutti i raggruppamenti, consorzi e aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete coinvolti;

- partecipazione alla gara sia di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) D. Lgs. 163/2006, sia delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale
- associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile.
- ai sensi dell'art. 37, c. 9, D. Lgs. 163/06, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, c. 9, D. Lgs. 163/06, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più di un concorrente alla stessa gara, ovvero partecipazione sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti; in tali casi si procederà alla **esclusione** di tutte le imprese coinvolte.

C) OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione definitiva-esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, **a pena di esclusione**, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nell'ambito dei punti 1 e 2 (pag. 1 - 5 del presente Disciplinare di Gara) si precisano le seguenti indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi nella procedura di cui al successivo paragrafo F):

punto 1) Sviluppo e svolgimento dei lavori :

- punto 1.A Organizzazione del cantiere

Modalità organizzative del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i lavoratori e per l'ambiente.

Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva, l'organizzazione del cantiere relativamente ai seguenti aspetti:

- organizzazione generale del cantiere e azioni finalizzate alla riduzione del rischio per i

lavoratori

- gestione ambientale, con particolare riferimento al monitoraggio ambientale riguardante l'organizzazione del cantiere e l'eventuale utilizzo di un Sistema di Gestione Ambientale con certificazione secondo le norme europee UNI EN ISO 14001:2004, finalizzato a limitare l'immissione in ambiente esterno di agenti inquinanti e l'impiego di attrezzature, macchinari e accorgimenti per ridurre l'emissione di rumori.

- **punto 1.B Organizzazione del personale**

Struttura organizzativa dell'impresa in cantiere.

- Sarà valutata la struttura organizzativa che l'impresa intenderà impiegare nel cantiere in base al numero ed alle competenze del personale presente (con particolare riferimento alle figure del direttore tecnico, del capocantiere, preposti, impiantisti, con presentazione di curricula).

punto 2) Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori:

- **punto 2.A Miglioramenti esecutivi relativi agli aspetti edili del progetto**

Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:

- Inserimento di zanzariere integrate nel profilo dell'infisso con sistema di impacchettamento / chiusura che ne consenta la completa scomparsa;
- Arredo urbano finalizzato alla migliore fruizione del giardino per consentire attività socializzanti, realizzato con materiali ad elevata resistenza e adeguati alla tipologia degli ospiti ed alle caratteristiche della struttura ;
- Pavimentazioni esterne con caratteristiche di maggiore qualità tecnica ed estetica rispetto a quelle previste. Le tipologie proposte dovranno tenere conto delle caratteristiche della struttura ed essere adeguate alle esigenze della tipologia specifica degli ospiti;
- Sistemi sospensione dei sanitari con caratteristiche di maggiore resistenza e portanza rispetto al sistema previsto dal progetto;
- Qualità porte interne in alluminio, porte blindate e porte REI; potranno essere previsti sistemi con caratteristiche tecnologiche ed estetiche di migliore qualità (tipologie dei profili, accessori, tipologie delle maniglie, caratteristiche delle cerniere, vasta gamma di colori e tipologie dei laminati);
- Vetri e serramenti esterni, in particolare per la serra; potranno essere proposti sistemi vetro – serramento più performanti sotto il profilo dell'isolamento termico, del sistema di protezione solare, delle qualità estetiche del corpo serra come gli spessori dei profili e vetri extra chiari;
- Pacchetto isolamento termico più performante per il cappotto esterno e per il pacchetto di copertura in legno finalizzato a migliorare la classe e comunque la performance energetica dell'edificio;
- Controsoffitti con migliori caratteristiche di curabilità, manutenibilità, estetiche, di isolamento acustico e termico.

- **punto 2.B Miglioramenti impianti elettrico e di illuminazione**

Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:

- Impianto allarme alloggi e diurno adeguato alle caratteristiche della struttura ed alle esigenze della tipologia specifica degli ospiti;
- Motorizzazione sistemi di oscuramento finestre ed eventuale diversa tipologia , il tutto finalizzato a semplificare l'utilizzo agli ospiti ed a migliorare le qualità tecnologica e la curabilità del sistema previsto;
- Sostituzione plafoniere fluorescenti con plafoniere a LED, con migliore qualità tecnologiche, estetiche e con l'obbiettivo primario di ridurre i consumi energetici e migliorare la qualità della luce;
- Installazione di sistemi di domotica per gestire le accensioni con spegnimenti automatici nel Centro Diurno e soprattutto nei Residences;
- Installazione di strumenti di controllo e gestione dei consumi elettrici per il Centro Diurno e per i Residences.

- **punto 2.C Miglioramenti relativi agli impianti meccanici**

Saranno valutate le proposte che affronteranno i seguenti aspetti:

- Installazione di impianto di ventilazione meccanica controllata negli appartamenti (ora assente)
- Miglioramento delle prestazioni energetiche globali dell'edificio (già attualmente in classe energetica A) attraverso l'impiego di pompe di calore, recuperatori della CTA etc... a rendimenti migliori ai fini del miglioramento dell'indice di prestazione energetica EP;
- Integrazione e miglioramento degli impianti per il mantenimento delle opere a verde (impianto di irrigazione) attualmente presente solo nella parte perimetrale;
- Miglioramento della prestazione, sia in assetto invernale sia estivo, dell'involucro edilizio attraverso l'implementazione dei sistemi di isolamento delle stratigrafie delle strutture disperdenti opache verticali e orizzontali;
- Miglioramento delle prestazioni estive dei componenti vetrati (fattore solare del vetro) ai fini della riduzione dei consumi elettrici per il raffrescamento;
- Miglioramento dell'isolamento acustico nei confronti del rumore prodotto dagli impianti attraverso: il miglioramento del sistema di schermatura dell'involucro del locale tecnico al piano secondo dell'edificio, miglioramento dell'isolamento acustico del solaio di pavimento del locale tecnico per evitare la trasmissione di vibrazioni delle macchine ai piani sottostanti;
- Incremento degli impianti a fonti rinnovabili come implementazione dell'impianto fotovoltaico e/o l'integrazione con nuovi impianti ad energie rinnovabili;
- Miglioramento dei componenti di rubinetteria installati per gli apparecchi sanitari ai fini del risparmio idrico.

Per tutte le integrazioni richieste dovranno essere prodotti tutti i documenti ed elaborati ritenuti utili e necessari ai fini dell'offerta tecnica, con specifico riferimento alla documentazione prescritta al successivo Paragrafo D) - PLICO 2.

D) DOCUMENTAZIONE DI GARA

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio, con particolare riferimento all'art. 38 comma 2-bis nonché all'art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 163/2006, come introdotti dall' art. 39 commi 1 e 2, del D.L. 24-6-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014, ivi compresa la determinazione A.N.A.C. n. 1 del 08-01-2015, si precisa che ai fini dell'individuazione di quanto sopra specificato si individuano **quattro tipologie di carenze documentali**:

- 1) **mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali e non indispensabili, per le quali non verrà richiesta alcuna regolarizzazione e non sarà applicata alcuna sanzione.**

A titolo esemplificativo:

- mancata o errata indicazione del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, su una o più delle buste interne, o su uno o più documenti componenti l'offerta
- mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara

- 2) **mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali ma riguardanti dati e fattori indispensabili per supportare l'attività di verifica della stazione appaltante , per le quali verrà richiesta la regolarizzazione in base al principio del buon andamento dell'azione amministrativa ed in applicazione dell'articolo 46 comma 1 del codice dei contratti.**

A titolo esemplificativo:

- indicazioni estremi INPS-INAIL-CASSA EDILE per la verifica della regolarità contributiva
- indicazione estremi del Tribunale e relativo provvedimento inerente la situazione di concordato con continuità aziendale
- indicazioni sulla agenzia delle entrate territorialmente competete per le verifiche sulla regolarità fiscale

- 3) **mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali, degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia secondo le disposizioni del Bando e del Disciplinare di gara, regolarizzabili e soggette al pagamento della sanzione, ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis nonché dell'art. 46 comma 1-ter del D. Lgs. 163/2006,**

A titolo esemplificativo:

- qualsiasi carenza, compresa la mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno grafico sull'opzione scelta o mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti) o incompletezza o irregolarità dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da produrre all'interno del Plico 1 "Documentazione amministrativa" e riguardanti il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – professionale, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza se il singolo requisito di cui al comma 1 dell'art. 38 sia posseduto o meno e da quali soggetti, ivi compresa la dichiarazione delle sentenze di condanna (comma 1, let. c dell'art. 38 del D, Lgs. 163/2006), solo nel caso in cui la dichiarazione sia completamente omessa, ovvero si dichiarino di avere riportato condanne

senza indicarle;

- carenze relative all'identificazione dei soggetti ed ai centri di imputabilità delle dichiarazioni presentate, quali ad es. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di cui al successivo Plico 1, nonché la mancata produzione del documento d'identità del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- la mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale riguardante il contenuto non conforme alle prescrizioni del disciplinare, relativamente ai seguenti elementi o documenti: cauzione provvisoria (a condizione che sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data); eventuali dichiarazioni bancarie (a condizione che siano state acquisite entro i termini di cui sopra); attestazione di sopralluogo (a condizione che il sopralluogo sia stato comunque effettuato), contratto di avvalimento, qualora il concorrente vi ricorra, limitatamente all'ipotesi di mancata allegazione del contratto che deve risultare già sottoscritto alla data di presentazione dell'offerta e di carenza delle altre formalità previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006; in caso di RTI costituendo l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese raggruppate, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di RTI già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata) che deve essere già stato sottoscritto in data antecedente la presentazione dell'offerta; per i concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42; mancata allegazione della ricevuta di avvenuto versamento del contributo gara ad ANAC, che deve comunque essere stato effettuato entro il termine da considerarsi perentorio indicato dal disciplinare di gara

Nel caso di cui al presente punto 3), qualora in sede di gara si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni o agli elementi sopradescritti si procederà nel modo seguente:

- la stazione appaltante inoltrerà alle ditte inadempienti la richiesta di procedere alla regolarizzazione entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta pena l'esclusione dalla gara;
- la gara, pertanto, verrà sospesa e riprenderà con una nuova seduta, decorso il termine perentorio assegnato ai concorrenti per la regolarizzazione, nella quale si registreranno le intervenute regolarizzazioni e le eventuali esclusioni;
- conseguentemente, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;
- verrà disposta l'applicazione di un'unica sanzione pecuniaria al concorrente che ha provveduto alla regolarizzazione di una o più mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali, in favore della stazione appaltante, stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo a base di gara, pari ad € 2.630,00, il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

4) **Rimangono, non regolarizzabili non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi, in attuazione della tassatività della cause di esclusione ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006, nonché delle disposizioni contenute nel bando tipo dell'ANAC, e sono motivo di esclusione diretta dalla gara, le seguenti omissioni e violazioni:**

- il mancato possesso dei requisiti generali
- il mancato possesso dei requisiti speciali di qualificazione previsti dal bando e dal disciplinare per partecipare alla gara e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tali requisiti
- la sussistenza della condizione della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Non è sanabile la mancata dichiarazione di subappalto qualora il bando preveda fra le categorie scorporabili e subappaltabili categorie a qualificazione obbligatoria e il concorrente non possieda la qualificazione richiesta;
- i divieti e le prescrizioni concernenti la partecipazione (ad esempio: partecipazione della medesima società in più di un Raggruppamento Temporaneo, partecipazione di concorrenti per cui viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ecc...come meglio precisato al precedente paragrafo B) del presente Disciplinare);
- la mancata presentazione dell'offerta nel termine previsto dal bando;
- la presentazione di offerte plurime o condizionate ;
- i casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta e le irregolarità relative alla integrità e chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; (A titolo esemplificativo: mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta ovvero indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara, mancata sigillatura del plico e delle buste interne, mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse, solo qualora la busta non sia distinguibile dalle altre e qualora non sia possibile sanare l'omessa indicazione con invito al concorrente a contrassegnarla senza necessità di apertura);
- la mancata sottoscrizione dei documenti di offerta, sia tecnica (qualora prevista), che economica;
- il mancato versamento nei termini indicati dal disciplinare di gara del contributo gara ad ANAC;
- la mancata costituzione, alla data di presentazione dell'offerta, della cauzione provvisoria;
- la mancata acquisizione, sempre entro i termini suddetti, delle dichiarazioni bancarie, qualora richieste.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il pacco che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui alla pagina 6 del presente Disciplinare dovrà contenere:

**** PLICO 1 con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto**, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) recante la dicitura **“CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenente i seguenti documenti:

- a. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000**, attinente il possesso sia dei requisiti di ordine generale, sia di quelli più specificamente richiesti per la partecipazione al presente appalto. Il facsimile della dichiarazione (allegato al bando di gara), deve essere reso e compilato in ogni sua parte, nessuna esclusa e sottoscritto, **a pena di esclusione**, a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, **allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo.**

Relativamente alla verifica dei requisiti dichiarati si fa riferimento a quanto indicato al successivo paragrafo b. “PASSOE”, precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dalla Ditta aggiudicataria mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata a campione nei confronti di altre ditte concorrenti.

Le imprese aventi sede in uno stato della Unione Europea, non iscritte al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A., sono ammesse alle condizioni previste dall'art. 39 del D. Lgs. 163/06.

- b. **DOCUMENTO “PASSOE”, OTTENUTO ATTRAVERSO LA REGISTRAZIONE AL SERVIZIO AVCPASS DELL'A.N.AC. (GIÀ AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI).**

I soggetti interessati a partecipare alla gara per i presenti lavori, contraddistinti con il C.I.G.: **64092020CF**, sono tenuti a richiedere e produrre il PASSOE, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006.

Essi dovranno, pertanto, registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. – AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS operatore economico) e creare il PASSOE secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>.

Il PASSOE dovrà essere prodotto in formato cartaceo, stampato e sottoscritto (in caso di RTI non ancora costituito da tutti i soggetti che costituiranno i Raggruppamenti, nonché dalle imprese ausiliarie in caso di Avvalimento).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, la cui documentazione è prevista nella Banca dati, sarà effettuata dall'Amministrazione ai sensi dell'articolo 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della deliberazione attuativa dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Per i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione non è prevista nella Banca dati è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dall'art. 5 comma 3 della deliberazione AVCP n. 111/2012.

Secondo quanto previsto, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

I soggetti concorrenti sono tenuti ad inserire sul sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione n. 111/2012. L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e si assume ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti e alla documentazione caricata.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dal presente Bando di gara in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto, il **PASSOE** rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Si precisa che la mancata produzione del **PASSOE** **non costituisce motivo di esclusione dalla gara**. Si fa tuttavia presente che, dovendo la stazione appaltante ricorrere al sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti, ai concorrenti privi di **PASSOE** verrà richiesto di procedere **entro il termine di giorni tre** alla registrazione.

L'impossibilità per la stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, a seguito della mancata registrazione del concorrente, determinerà: l'esclusione del concorrente, se accertata in corso di gara, la mancata conferma dell'aggiudicazione o della posizione acquisita nella graduatoria se accertata nella fase successiva alla aggiudicazione provvisoria.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 5 del citato art. 6-bis D. Lgs. 163/2006.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPass si fa rinvio alla deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

- c. **GARANZIA PROVVISORIA**, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, **di € 52.600,00 pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto**, da prestare mediante apposita fidejussione, ai sensi dell'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/06, in base agli schemi-tipo di cui al DM 12-03-2004 n. 123, rilasciata da istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati ai sensi dell'art. 127, D.P.R. 207/2010, ovvero da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24-02-1998 n. 58..

La fidejussione dovrà espressamente prevedere:

- **che l'istituto emittente si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva)**

- anche qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la Garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 39 commi 1 e 2 del D.L. 24-06-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014, con la presente garanzia provvisoria è altresì garantito il versamento della sanzione pecuniaria stabilita per la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale oggetto di regolarizzazione secondo quanto in precedenza specificato.

In caso di esclusione del concorrente dalla gara a seguito della mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati come carenti, ai sensi del precedente punto denominato "Disposizioni in materia di soccorso istruttorio", la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, solo nel caso in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza dei requisiti dichiarati sia di carattere generale, sia di qualificazione.

Con riferimento al concorrente aggiudicatario, in caso di escussione, anche parziale, ai fini del pagamento della sanzione di cui sopra, il concorrente medesimo è obbligato a reintegrare la cauzione di cui al presente punto, **a pena di esclusione dalla gara.**

In caso di eventuale impossibilità ad escutere, da parte della Stazione Appaltante, la cauzione provvisoria presentata in sede di gara il concorrente sarà tenuto ad effettuare il pagamento della sanzione tramite bonifico bancario o assegno circolare intestati alla Stazione Appaltante medesima.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art.2 dello schema tipo 1.1 di cui sopra, l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto da parte del contraente aggiudicatario della gara. Pertanto la scheda tecnica non verrà restituita e si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione e al contestuale svincolo della garanzia con le modalità di cui all'art. 75 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno usufruire della riduzione del 50% della garanzia di cui al presente punto, a condizione che il possesso di tale requisito sia adeguatamente

comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a. ovvero sia contenuto nell'attestazione SOA di cui alla successiva lettera d..

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei, consorzi e aggregazioni di imprese, di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed e-bis) D. Lgs. 163/06, per il solo raggruppamento verticale, la riduzione è applicabile alle sole imprese certificate per la quota parte ad esse riferibile. In caso di avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/06, la predetta certificazione di qualità, ai fini della riduzione della cauzione, dovrà essere posseduta dal concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37, D.Lgs. 163/06, già costituita, la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 37, c. 5. In caso di consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituiti, la garanzia fidejussoria presentata dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al consorzio o al raggruppamento, e cioè sia mandataria sia mandanti.

- d. **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (in originale o copia autenticata, ovvero dichiarata conforme all'originale con le modalità di cui all'art.19, comma 1, D.P.R. 445/2000) rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al precedente Paragrafo A) del presente Disciplinare.

Si evidenzia che **l'Attestazione SOA del concorrente** come impresa singola o Consorzio oppure come raggruppata o consorziata **dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ad eccezione delle imprese mandanti in caso di Raggruppamenti di tipo verticale, qualora l'importo delle lavorazioni della categoria scorporabile non prevalente assunta sia pari o inferiore alla classifica II, secondo quanto già precisato in precedenza a pagina 9 del presente Disciplinare di gara.

In caso di avvalimento parziale nella categoria prevalente OG1, il possesso del sistema di qualità suddetto dovrà essere riportato, **a pena di esclusione dalla gara**, dalle Attestazioni SOA sia del concorrente, sia della Ditta ausiliaria. Qualora il concorrente non in possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 partecipi alla gara avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto per la medesima categoria, il possesso del sistema di qualità dovrà essere riportato, a pena di esclusione, nella sola attestazione SOA della ditta ausiliaria.

- e. **COPIA STAMPATA DELL'E-MAIL DI RICEVUTA DI PAGAMENTO trasmessa dal sistema di riscossione del versamento on line o SCONTRINO LOTTOMATICA in originale, a pena di esclusione dalla gara**, attestante il versamento della contribuzione all'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in applicazione dell' art. 19 DL 24-6-201 n. 90, convertito nella L. 114/2014 nonché della delibera A.N.AC. n. 102/2014), ai sensi dell' art 1 comma 65 e 67 legge n. 266 del 23/12/2005, della deliberazione del Presidente dell'Autorità dei Contratti Pubblici in data 9-12-2014 e delle relative istruzioni operative, **per l'importo di € 140,00**, da effettuarsi da parte di ogni concorrente, con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all’indirizzo www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario aver effettuato l’iscrizione on line al nuovo “Servizio di riscossione” raggiungibile dall’indirizzo www.avcp.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

Ai fini dell’esecuzione di entrambe le suddette modalità di versamento il **Codice identificativo della gara (CIG) è: 64092020CF**

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell’offerta.

Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione ANAC entro il suddetto termine comporterà necessariamente l’esclusione dalla gara.

- f. **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (in originale):** L’impresa dovrà effettuare, **a pena di esclusione dalla gara**, accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, con l’assistenza del tecnico referente dell’Ente committente: Geom. Marcello Cigarini (tel. 338/7450163) o eventuali altri tecnici incaricati, da concordare **con le modalità ed entro i termini** di cui al punto 8. del Bando di gara.

Il sopralluogo dovrà essere svolto da un Legale Rappresentante o Direttore Tecnico dell’impresa, del consorzio, o di una delle Ditte eventualmente raggruppate o consorziate (in caso di consorzi di cui all’art. 2602 C.C. o di consorzi stabili), od, in alternativa, da un Tecnico dipendente o da un procuratore speciale delle Ditte concorrenti come sopradescritte; in caso di sopralluogo del Tecnico dipendente, questi dovrà essere munito di apposita lettera di delega firmata dal Legale Rappresentante, contenente, altresì, l’individuazione della qualifica posseduta nonché la tipologia dell’attività svolta dal tecnico delegato. I predetti titoli di rappresentatività effettiva dell’azienda per poter adempiere alle funzioni sopradescritte (documento valido d’identità, dichiarazione sostitutiva del certificato C.C.I.A.A. e delega) dovranno essere consegnati anche in semplice fotocopia lo stesso giorno stabilito per il sopralluogo al Tecnico incaricato. In caso di sopralluogo da parte del procuratore speciale, la procura dovrà risultare da apposito atto in originale o copia autentica, o da specifica iscrizione nel certificato C.C.I.A.A., e il medesimo procuratore non potrà svolgere il sopralluogo per più di un concorrente partecipante alla presente gara, a pena di non ammissione alla gara di tutti i concorrenti coinvolti. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzio di cui all’art. 2602 C.C. o di Consorzio Stabile, tale attestazione potrà essere riferita a nome di una sola Ditta raggruppata o consorziata.

- g. **IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI DI CUI ALL’ART. 2602 C.C. E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE**

Oltre a quanto stabilito al precedente paragrafo B) SOGGETTI AMMESSI punti b) e c), i

soggetti in questione dovranno rispettare le seguenti modalità:

- **l'Impresa Mandataria ed il Consorzio** dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui alla precedente lettera **a.**;

- **ciascuna delle imprese Mandanti, consorziate e aggregate** ai sensi dell'art. 34, c.1, lett. e) ed e-bis), D.Lgs. 163/06 dovrà presentare la dichiarazione di cui alla lettera **a.** (omettendo le lettere u.1, v) e l'Attestazione SOA di cui alla precedente lettera **d.**

- **la Mandataria**, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata).

- **ognuno dei soggetti raggruppati** dovrà dichiarare la rispettiva percentuale di partecipazione al raggruppamento, ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) , ed e) del D.Lgs. 163/06, anche se non ancora costituiti.

In tal caso le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come già previsto nell'ultima pagina del modello di dichiarazione di cui alla precedente lettera **a.**). Il predetto mandato collettivo speciale dovrà prevedere, altresì, la relativa procura al legale rappresentante della mandataria stessa.

Si precisa che per la partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 34, comma 1, lettera e-bis) del D. Lgs. 163/2006 si applicano le disposizioni dell'art. 37 dello stesso D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrente in situazione di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, come meglio precisato al successivo punto j, è consentita la partecipazione alle condizioni stabilite nel medesimo art. 186-bis 6° comma (ditta in concordato non può essere mandataria e le altre imprese del RTI non devono essere assoggettate a procedura concorsuale).

h. CONSORZI STABILI :

Ai sensi dell'art. 36 c. 5 del D. Lgs. 163/06 il Consorzio Stabile dovrà indicare in sede di gara per quali consorziati il Consorzio concorre;

In base agli artt. 36 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e 94 del D.P.R. 207/2010, il Consorzio Stabile dovrà essere qualificato in proprio, per cui **il Consorzio concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto **a.**

i. AVVALIMENTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006:

- **il concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta, la dichiarazione di cui alla precedente lettera **a.**, ivi compreso il punto **x e**, **in originale o copia autentica, il contratto** in virtù del quale l'impresa/e ausiliaria/e si obbliga/no nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- **la/e ditta/e ausiliaria/e** dovrà/anno produrre la dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera **a.**, ivi compreso il punto **x.1** (omettendo le lettere o, o.2, o.3, q, u, v), e l'Attestazione della Certificazione SOA adeguata ai lavori che intende assumere, di cui alla precedente lettera **d.;**

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto suindicato l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 del medesimo art. 49 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il concorrente e l'impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

j. CONCORDATO CON CONTINUITA' AZIENDALE, ai sensi dell'art. 186-bis R.D. 267/42

E' ammessa la partecipazione alla presente gara dei concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, purchè sia presentata la documentazione di cui al 4° e 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42.

**** PLICO 2** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente), recante la dicitura **"CONTIENE OFFERTA TECNICA"**, contenente la documentazione di seguito elencata che, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante della ditta e dai tecnici abilitati per le integrazioni tecniche.

In relazione al punto 1.A) degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva delle modalità operative che la ditta concorrente intende adottare per l'organizzazione del cantiere	max 10 cartelle formato A4
--	-------------------------------

In relazione al punto 1.B) degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva delle modalità operative che la ditta concorrente intende adottare per l'organizzazione del personale	max 5 cartelle formato A4
---	------------------------------

In relazione al punto 2.A) degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva della proposta che la ditta concorrente intende	max 5 cartelle
---	----------------

realizzare per i miglioramenti relativi agli aspetti edili del progetto così come elencati al punto 2.A.	formato A4
- elaborati grafici relativi alle soluzioni alternative proposte (pianta e sezione in scale adeguate)	Max 10 cartelle formato A3

In relazione al punto 2.B) degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva delle proposte di miglioramento che la ditta concorrente intende realizzare agli impianti elettrico e di illuminazione	max 5 cartelle formato A4
- elaborati grafici relativi alle soluzioni alternative proposte (pianta e sezione in scale adeguate)	Max 5 cartelle formato A3

In relazione al punto 2.C) degli elementi di valutazione la ditta concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva delle proposte di miglioramento che la ditta concorrente intende realizzare agli impianti meccanici	max 10 cartelle formato A4
- elaborati grafici relativi alle soluzioni alternative proposte (pianta e sezione in scale adeguate)	Max 10 cartelle formato A3

Relativamente alla presentazione dell'offerta tecnica si precisa quanto segue:

- Con riferimento al precedente paragrafo C) "OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE" ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica;
- **N.B.:** Si precisa che l'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente voci del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, mentre non dovrà prevedere, a pena di esclusione, alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica.

**** PLICO 3** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente) recante la dicitura "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA**", nel quale dovranno essere inseriti:

- **LA DICHIARAZIONE DI OFFERTA**, da redigere in carta libera e in lingua italiana in base alle seguenti indicazioni:
- **IL PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO** dovrà risultare dall'apposito modulo-offerta "Lista delle categorie di lavori e forniture", che la Ditta concorrente dovrà rimettere all'Amministrazione Appaltante, completando le colonne quinta e sesta, rispettivamente "prezzo unitario in cifre" e "prezzo unitario in lettere", con i prezzi unitari offerti per ogni voce della lista, la colonna settima "Prodotto: quantità x prezzo" con i prodotti risultanti

dai quantitativi previsti per i prezzi unitari indicati e negli appositi spazi con l'indicazione in calce degli importi parziali e dell'importo complessivo, rappresentati dalla somma dei prodotti suindicati; nel riepilogo finale del modulo-offerta "Lista delle categorie di lavori e forniture" dovrà essere riportato "A) Importo complessivo delle opere di progetto a corpo" offerto, "B) Importo complessivo delle integrazioni tecniche migliorative a corpo", il "Prezzo globale offerto (A+B)" e i relativi "oneri della sicurezza aziendali", unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base d'appalto. Il prezzo globale offerto ed il ribasso saranno indicati sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza si riterrà valido il ribasso percentuale espresso in lettere. Nel modulo-offerta dovrà essere riportato, altresì, l'importo totale dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- Il modulo-offerta relativo alla lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera di cui sopra dovrà altresì comprendere le modifiche e le integrazioni oggetto dell'offerta tecnica presentata. A tal fine la Ditta concorrente dovrà aggiungere nell'apposita/e pagina/e in calce alla lista stessa ed evidenziandole chiaramente, le nuove voci di prezzo a corpo relative alla proposta presentata riportandone la descrizione sintetica e il prezzo complessivo. Conseguentemente nel "Riepilogo" finale del modulo-offerta sarà riportata apposita voce "Importo complessivo delle integrazioni tecniche migliorative a corpo" riferito alle migliorie offerte che sommata all'altra voce "Importo complessivo delle opere di progetto a corpo" andrà a costituire il "Prezzo globale offerto".
- la descrizione completa delle varie voci è indicata nell'elaborato progettuale denominato "Elenco descrittivo delle voci";
- **il modulo-offerta "Lista delle categorie di lavori e forniture" vidimato dal Responsabile del Procedimento potrà essere acquisito dai concorrenti presso la sede amministrativa di ASP Terre D'Argine in via Trento Trieste 22, con le modalità descritte al punto 9 del Bando di gara;**
- eventuali correzioni nella compilazione del modulo-offerta dovranno essere appositamente confermate e sottoscritte;
- Il modulo contenente il prezzo offerto dovrà essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti.
- in caso di discordanza fra prezzi unitari in cifre e prezzi in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere;
- **il prezzo massimo complessivo, comprensivo delle modifiche ed integrazioni oggetto dell'offerta tecnica presentata, che l'offerta non deve né uguagliare né oltrepassare corrisponde a quello indicato come base d'appalto soggetta a ribasso (€ 2.567.971,61);**
- all'importo risultante andranno comunque aggiunti € 62.028,39 quali oneri per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, comprendenti anche le modifiche e le integrazioni oggetto dell'offerta tecnica presentata, al fine di determinare l'importo di aggiudicazione e contrattuale;
- i prezzi unitari indicati dal concorrente, in caso di aggiudicazione, avranno validità di prezzi contrattuali.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- nell'ipotesi di indicazione da parte dei concorrenti di quantità relativamente ai lavori a corpo inerenti il progetto per le opere in oggetto e le migliorie presentate in sede di offerta tecnica, tale indicazione ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione;
- l'offerta deve essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da una dichiarazione, contenuta nel modello di dichiarazione sostitutiva di cui al punto a del presente paragrafo D) "Documenti da presentare" (punto o.9), di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità per i lavori a corpo inerenti il progetto per le opere in oggetto e le suddette migliorie, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato applicando i prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile, ai sensi dell'art. 53, c. 4 ed art. 82, c. 2 lett. b), D.Lgs. 163/06.

L'offerta economica dovrà essere inserita in separata busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti oltre a quelli indicati al presente punto.

**** PLICO 4** con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto, sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della ditta concorrente) recante la dicitura "**CONTIENE NUOVO ELENCO PREZZI UNITARI**", comprendente le modifiche ed integrazioni a seguito delle proposte tecniche migliorative presentate. Il predetto documento da produrre deve intendersi quello progettuale posto a base di gara, nel quale la ditta concorrente dovrà evidenziare in modo chiaro ed esauriente tutte le voci eliminate, modificate o aggiunte a seguito delle integrazioni migliorative proposte.

Il "Nuovo elenco prezzi unitari", dovrà essere sottoscritto, dal titolare o legale rappresentante della Ditta individuale ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i Consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. L'elaborato suddetto dovrà, altresì, essere sottoscritto, dai tecnici abilitati sia per le integrazioni tecniche sia per l'eventuale aggiornamento del Piano di Sicurezza e dovrà essere chiuso in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come sopra indicato.

Si precisa che l'eventuale mancata presentazione da parte del concorrente anche di uno solo dei suddetti PLICHI n .2 e n. 3 comporterà l'esclusione del medesimo concorrente dalla presente procedura di gara.

E) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Nella data fissata per l'esperimento della gara si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa di cui al PLICO 1 previsto al precedente Paragrafo D "Documenti da presentare", necessaria per l'ammissione delle offerte all'esame dell'apposita Commissione Giudicatrice, nonché all'apertura e alla verifica della

presenza della documentazione richiesta nel PLICO 2 relativo all'Offerta tecnica, che sarà successivamente valutata **in seduta non pubblica**, ed alla quale verranno attribuiti i punteggi relativi con il metodo indicato al paragrafo seguente.

Con riferimento all' art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06, si precisa che non si procederà ad effettuare il sorteggio previsto dalla norma suddetta, in quanto la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando verrà effettuata direttamente in sede di gara nei confronti di tutte le Ditte concorrenti, mediante l'esame dell'Attestazione SOA richiesta al PLICO 1 lettera d. del precedente Paragrafo D) "Documenti da presentare" ovvero mediante successiva verifica d'ufficio.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, la Commissione potrà invitare se necessario i partecipanti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

L'apertura delle offerte economiche di cui al PLICO 3 e l'attribuzione dei relativi punteggi, con il metodo indicato al paragrafo seguente, nonché l'apertura del PLICO 4, avranno luogo successivamente in seduta pubblica, previa convocazione delle Ditte ammesse.

La Commissione Giudicatrice provvederà quindi alla formazione della graduatoria delle offerte, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il maggior punteggio. Nel caso di più concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n. 827.

Di seguito si procederà alla verifica dell'eventuale **anomalia delle offerte**, ai sensi dell'art. 86 commi 2, 3 e 3-bis del D. Lgs. 163/06, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, contenute nel PLICO 3, in base alle prescrizioni di cui agli artt. 86, 87 e 88 del decreto medesimo. Le verifiche delle eventuali anomalie saranno effettuate in seduta riservata.

Conclusa la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte e sulla base delle risultanze della stessa, la Commissione formulerà la graduatoria finale, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria.

Successivamente si procederà, a cura dell'organo competente dell'Ente appaltante, all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria nonché all'aggiudicazione definitiva, la cui efficacia avrà luogo previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge, ai sensi del D. Lgs. 12-04-2006 n. 163, art. 11 comma 8.

ASP Terre D'Argine si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico e con adeguata motivazione, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla anche nell'ipotesi di unica offerta valida, rimasta o presentata. In caso di non convenienza dell'unica offerta pervenuta, ci si riserva la facoltà di promuoverne il miglioramento, fermo restando la non modificabilità delle condizioni di gara.

F) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice preposta esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed

attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui all'art. 120 del DPR 5-10-2010 n. 207, applicando il metodo **aggregativo-compensatore** previsto nell'allegato G al DPR medesimo e la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (elementi punto 1 – 2 e relativi sub-elementi 1.A, 1.B, 2.A, 2.B e 2.C) i coefficienti sono determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”, attribuiti con le modalità di cui all'allegato G) al DPR 207/2010, METODO AGGREGATIVO-COMPENSATORE, lett. a) n. 2. Si procederà pertanto a trasformare le somme dei valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in relazione ai sub-elementi di valutazione di cui ai punti 1.A, 1.B, 2.A, 2.B e 2.C in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (riparametrazione). La riparametrazione, sulla base dei punteggi totali riportati dai concorrenti per gli elementi di cui ai punti 1 e 2, verrà eseguita anche in relazione ai medesimi elementi 1 e 2.
- per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa prezzo (elemento 3) i coefficienti sono determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

G) ULTERIORI PRESCRIZIONI

- Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.
- Eventuali proposte tecniche peggiorative o comunque non migliorative saranno ritenute non accettabili, e pertanto, in caso di aggiudicazione, il concorrente autore delle suddette proposte dovrà eseguire le opere nell'osservanza delle indicazioni e prescrizioni contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara.
- Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti e sottoscritti da tecnici abilitati alla professione. L'eventuale elaborato di aggiornamento del Piano di sicurezza dei lavoratori dovrà essere redatto e sottoscritto da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, precisando che l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non dovrà essere aumentato rispetto a quello previsto nel progetto esecutivo.

- Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno approvate dai competenti organi dell'ASP Terre D'Argine; con decorrenza da tale data i tecnici che hanno predisposto le suddette integrazioni saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, relativamente alle integrazioni presentate.
- Le integrazioni proposte dai concorrenti con l'offerta tecnica, riferite al progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo; l'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

H) DECRETO LEGISLATIVO 196/03 (NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY)

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D. Lgs. 30-6-2003 n. 196, i dati personali forniti per la partecipazione al presente appalto saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione delle procedure d'appalto e contrattuali. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (Prefettura, Ufficio del Registro). Si precisa che si provvederà alla pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante dei Verbali di gara, ai fini dell'assolvimento delle prescrizioni di cui all'art. 79 commi 2 lettera c), 5 e 5-bis, del D. Lgs. 163/2006 come modificato dal D. Lgs. 20-03-2010 n. 53. L'interessato può avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03, per quanto applicabile al presente procedimento.

I) AVVERTENZE

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio e a pena di esclusione, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

SI AVVERTONO I CONCORRENTI che potranno essere pubblicati sul sito Internet dell'ASP Terre d'Argine www.aspterredargine.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti di gara e alle modalità di partecipazione alla stessa.

RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che al Capitolato Speciale, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- D.Lgs. 12-04-2006 n. 163 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5-10-2010 n. 207;
- D.M. LL.PP. n. 145 del 19-4-2000;
- D.M. n. 123 del 12-03-2004;
- L. 23-12-2005 n. 266, art. 1, comma 65 e 67;
- L. 13-08-2010 n. 136, art. 3;
- Regolamento allegato E all'Ordinanza n. 37 del 29/07/2015 del Commissario delegato per l'emergenza terremoto per la Regione Emilia Romagna e succ. modifiche.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

L'impresa risultata aggiudicataria, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dagli uffici Appalti e Contratti della stazione appaltante, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- **Versamento delle spese contrattuali, per l'importo presunto di € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00), entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio Contratti.** Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione alla Ditta inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso verrà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, N. 639.
- **Costituzione della cauzione definitiva, entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Ufficio Contratti,** stabilita, secondo il Capitolato Speciale, nella misura del 10% (diecipercento) dell'importo netto d'appalto; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 113, c. 1, D.Lgs. 163/06. La cauzione definitiva può essere costituita anche mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito, Istituto Assicurativo all'uopo autorizzati o intermediari finanziari in base a quanto previsto alla precedente lettera **c.** riferita al Plico 1. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
Come già indicato alla precedente lettera c. riferita al Plico 1 l'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% in presenza di certificazione di sistema di qualità debitamente documentata, secondo quanto previsto dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/06.
- L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato Speciale e dovrà stipulare il contratto nel termine richiesto dall'Amministrazione dell'ASP;
- l'impresa aggiudicataria dovrà possedere tutti gli strumenti e le abilitazioni necessarie alla stipulazione del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 6 comma 3 del D.L. 18-10-2012 n. 179.

Ai sensi del Protocollo d'intesa provinciale in materia di appalti del 24-10-2012, la ditta affidataria e le eventuali ditte sub-appaltatrici dei lavori in oggetto sono tenute ad iscriversi e

all'obbligo del versamento dei previsti accantonamenti, fermo quanto previsto dalla contrattazione provinciale (Modena) e regionale (Emilia Romagna) in materia di trasferta, fin dall'avvio dei lavori stessi, ad una Cassa Edile della provincia di Modena, in luogo di quelle di provenienza, per tutta la durata dei lavori e per tutti i lavoratori impiegati negli stessi, indipendentemente dalla durata dell'appalto.

Il contratto d'appalto che verrà stipulato relativamente ai lavori in oggetto dovrà prevedere obbligatoriamente le clausole di cui all'art. 16 comma 2 del Regolamento allegato E di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia-Romagna n. 37 del 29/07/2015.

E' stabilita l'esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto relativo ai lavori oggetto della presente procedura; pertanto si rende noto, ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D. lgs. 163/2006 come modificato dal D. Lgs. 20-03-2010 n. 53, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si precisa che il contratto d'appalto sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si avvertono i soggetti concorrenti che è fatto divieto, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, di aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del medesimo Decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; la violazione della suddetta norma comporterà l'esclusione dalla gara e i contratti e gli incarichi conclusi in violazione della medesima saranno nulli.

Con decorrenza dal 31-03-2015 sono vigenti a tutti gli effetti gli obblighi in materia di fatturazione elettronica. A tale proposito il Codice Univoco Ufficio (CUU) identificato per l'Azienda Servizi alla Persona dell'Unione Terre d'Argine è il seguente: **UF81JP**; **il predetto CUU è una informazione obbligatoria da inserire nella fattura elettronica** unitamente anche al **Cig** (codice identificativo di gara), al **Cup** (codice unico di progetto), qualora previsto e agli estremi dell'**impegno (anno e numero)**.

SI TENGA ALTRESÌ PRESENTE QUANTO SEGUE:

- l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato; l'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;

- l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede alle detrazioni sui pagamenti e all'utilizzo delle somme medesime, ai sensi degli artt. 4 e 5 del DPR 5-10-2010 n. 207.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

Il Direttore Generale dell'ASP – Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine: (Dott.ssa
Alessandra Cavazzoni)