

ASSEGNAZIONE FORNITURA DI PRESTAZIONI TECNICO PROFESSIONALI INERENTI LA GESTIONE DI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN COMODATO D'USO AD "ASP TERRE D'ARGINE" PERIODO 01.04.2019 – 31.03.2021.

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di marzo (....03.2019) nella sede di ASP Terre d'Argine – Via Trento e Trieste n.22 - Carpi, con la presente scrittura privata a valersi ad ogni effetto di legge tra le parti più avanti indicate:

1) dott.ssa **ALESSANDRA CAVAZZONI**, residente in Carpi, nata a Carpi (MO) il 04.10.1963, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di **ASP TERRE D'ARGINE**, codice fiscale e partita IVA: 03169870361, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, a ciò autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione n.2/1 del 02.01.2013;

2) geom. **SIMONE SPAGGIARI**, nato a Formigine (MO) il 10.07.1988 e residente a Campogalliano (MO) in Via Bertolli n.6, in qualità di Titolare dello **STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI** con sede in Carpi (MO) Via Nuova Ponente n.11, c.f.: SPGSMN88L10D711P p.iva: 03433960360, iscritto al Collegio Geometri di Modena al n.2906 dal gennaio 2012;

PREMESSO

CHE con determinazione del Direttore di ASP Terre d'Argine n.11/3 del 22.03.2019 è stata approvata l'ASSEGNAZIONE DELLA FORNITURA DI PRESTAZIONI TECNICO PROFESSIONALI INERENTI LA GESTIONE DI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN COMODATO D'USO AD "ASP TERRE D'ARGINE". PERIODO 01.04.2019 – 31.03.2021 allo STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI di Carpi (MO);

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

ASP Terre d'Argine dispone IN REGIME DI PROPRIETÀ dei seguenti immobili:

nel territorio del Comune di Carpi

- terreni edificabili a Cortile di Carpi – Comparti B32 e B35
- fabbricato denominato "Il Cantinone" a Cortile di Carpi
- Casa Residenza Anziani "Ten. L. Marchi" – via C. Catellani n.9/A – Carpi
- porzione di immobile posto in via L. Della Robbia n.2 – ang. Via Molinari – Carpi

nel territorio del Comune di Novi di Modena

- Polo Residenziale e Semiresidenziale "R. Rossi"
via E. De Amicis n.17 – Novi di Modena

ASP Terre d'Argine dispone IN REGIME DI COMODATO D'USO DAL COMUNE DI CARPI dei seguenti immobili:

- Centro Diurno Anziani "Borgofortino" – v.le Carducci n.34 – Carpi
- Centro Diurno Anziani "Il Carpine" – p.le Donatori di sangue n.1 – Carpi
- Centro Diurno Anziani Dedicato "De Amicis" – v.le De Amicis n.59 – Carpi
- Centro Ospitalità Temporanea "Ex- Carretti" – via Ugo Da Carpi n.29 - Carpi

Sono oggetto della fornitura le prestazioni tecnico professionali relative alla gestione di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sugli immobili come sopra individuati, da intendersi, a titolo indicativo e non esaustivo come di seguito indicato:

- relazioni periodiche sullo stato degli immobili di cui ASP Terre d'Argine dispone sia in *Regime di Proprietà* che in *Regime di Comodato d'uso dal Comune di Carpi*;
- proposte progettuali finalizzate al buon mantenimento degli immobili di cui sopra;
- formulazione computi metrici estimativi e stime da utilizzare come base per l'assegnazione e l'esecuzione di lavori negli immobili di cui sopra;
- richieste di preventivi di spesa e relativa valutazione;
- direzione lavori relativa ad interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, con consegna e sorveglianza degli stessi attraverso visite periodiche, controllo e condotta amministrativa, verifica delle misure e delle forniture, contabilità tecnica e conto finale;
- controllo degli adempimenti richiesti alle ditte incaricate della manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti tecnologici installati nelle diverse strutture;
- esecuzione di rilievi e predisposizione di planimetrie relativi ad immobili ed alle pertinenti aree esterne;
- affiancamento e supporto alla Direzione di ASP Terre d'Argine relativamente alla manutenzione del patrimonio;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di lavori pubblici.

Trattandosi perlopiù di immobili sede di Servizi Socio-Sanitari Accreditati, le attività richieste dovranno essere prestate con tempi di intervento estremamente ridotti, secondo le indicazioni della Direzione dell'Azienda.

Lo STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI si impegna a prestare le suddette attività sulle 24 ore dal lunedì alla domenica (reperibilità completa).

Articolo 2. DURATA DELLA PRESTAZIONE E COMPENSO

La durata della prestazione decorrerà **dal 01.04.2019 al 31.03.2021** e comporterà un impegno complessivo presunto pari a n.480 ore di attività. Il compenso onnicomprensivo lordo che verrà corrisposto, incluse spese per eventuale produzione di elaborati grafici, è pari ad EURO 49,50 per ora di attività, oltre IVA di legge e Cassa Pensioni. Tale costo orario s'intende comprensivo di tutto il tempo effettivamente impiegato per l'esecuzione delle prestazioni, sia in esterno che in ufficio, nonché del tempo effettivamente trascorso nei viaggi di spostamento e di quello perduto per cause indipendenti dalla volontà del tecnico per un totale, incluse spese per eventuale produzione di elaborati grafici, **di EURO 23.760,00** per l'intero periodo, oltre IVA di legge e Cassa Pensioni.

Articolo 4. OBBLIGHI DEL CONTRAENTE

Si dà atto della consegna da parte dello STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI di copia della **POLIZZA ASSICURATIVA – RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE COPERTURA TOTALE – N 6Z/M13141384** rilasciata da **ITAS MUTUA** in corso di validità, che si conserva agli atti.

Articolo 5. ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA AFFIDATARIA

Sono a carico dello STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI tutte le spese inerenti l'espletamento delle attività di cui all'art.1 del presente contratto.

Articolo 6. CONTROLLI E PENALITÀ

ASP Terre d'Argine esercita la vigilanza sull'attività svolta dallo STUDIO con riferimento a quanto previsto e dettagliato al precedente art.1.

Qualora si riscontrassero omissioni o difetti nell'adempire agli obblighi sottoscritti, l'Azienda provvederà alla formale contestazione per iscritto con lettera raccomandata a.r.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dello STUDIO comporteranno l'applicazione di una penale pari ad € 50,00 per ogni ora di ritardo nell'intervento.

Articolo 7. PAGAMENTI

1. Il pagamento del servizio sarà effettuato trimestralmente a seguito presentazione di fattura con allegato dettaglio delle ore e delle attività svolte nel periodo.

2. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.lgs. 09.11.2012, n.192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Azienda solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n.207/2010.

3. Il pagamento delle fatture, fatto salvo quanto previsto al punto 2. del presente articolo, sarà effettuato a 30 gg. dalla data di ricevimento delle stesse.

Si ottempera a quanto disposto dall'art.1 della Legge n.190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste.

Si ottempera a quanto disposto dall'art.25 del D.L. n.66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica.

4. Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136. E' causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ai sensi di quanto previsto all'art.3, comma 8, della citata legge n.136/2010. **CIG ZB127B46FF**

Articolo 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ASP Terre d'Argine si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 C.C. a tutto rischio e danno dello STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI, se dopo due diffide scritte anche riferite ad inadempienze di natura diversa, questo persistesse nella violazione delle norme e degli obblighi previsti dal presente Contratto.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.lgs. n.50/2016 l'impegno contrattuale è risolto ed il pagamento del corrispettivo pattuito sarà eseguito solo con riferimento alle prestazioni già effettuate e nei limiti dell'utilità ricevuta.

La violazione da parte dello STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI e dei suoi collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi del *Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici* di cui al D.P.R. n.62/2013 e del *Codice di Comportamento dei dipendenti di ASP Terre d'Argine* (pubblicato sul sito dell'Azienda www.aspterreargine.it), costituirà causa di risoluzione contrattuale;

Articolo 9. CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra ASP Terre d'Argine e STUDIO GEOM. SIMONE SPAGGIARI di Carpi verrà rimessa al Tribunale di Modena.

Articolo 10. DISPOSIZIONI FINALI

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica con firma digitale da parte dei contraenti.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile o legislative in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto.

- p. ASP Terre d'Argine
Il Direttore
Alessandra Cavazzoni
(FIRMATO DIGITALMENTE)

- p. Studio geom. Simone Spaggiari
Il Titolare
Simone Spaggiari
(FIRMATO DIGITALMENTE)